

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Базовая кафедра правоведения и философии

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ Е.И. Луковникова

«_____» _____ 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ГРАЖДАНСКОГО И
ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Б1.В.06.01

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

08.03.01 Строительство

ПРОФИЛЬ ПОДГОТОВКИ

Экспертиза и управление недвижимости

Программа академического бакалавриата

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ	
3.1 Распределение объёма дисциплины по формам обучения.....	5
3.2 Распределение объёма дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости	6
4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.1 Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий	6
4.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам	7
4.3 Лабораторные работы.....	8
4.4 Практические занятия.....	8
4.5. Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат.....	8
5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	9
6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	10
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО – ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	11
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	26
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	26
Приложение 1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	27
Приложение 2. Аннотация рабочей программы дисциплины	43
Приложение 3. Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе	44
Приложение 4. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости по дисциплине.....	45

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вид деятельности выпускника

Дисциплина охватывает круг вопросов, относящихся к изыскательской и проектно-конструкторской; производственно-технологической и производственно-управленческой; экспериментально-исследовательской и предпринимательской видам профессиональной деятельности выпускника в соответствии с компетенциями и видами деятельности, указанными в учебном плане.

Цель дисциплины

- формирование у студентов представления о действующих нормативно-правовых актах, регулирующих общественные земельные отношения; изучение и обобщение судебной и иной правоприменительной практики в области правового регулирования общественных земельных отношений; формирование способности применять законодательство в практической деятельности.

Задачи дисциплины

- формирование знаний категориального аппарата гражданского и земельного прав, обеспечивающих грамотное применение действующего законодательства;
- усвоение и комментирование теоретических положений наук гражданское право и земельное право, а так же гражданско-правовых норм и отдельных институтов соответствующего зарубежного законодательства;
- выработка умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм гражданского и земельного прав к решению конкретных задач в сфере гражданско-правовых отношений;
- обобщение практики применения законодательства в данной сфере;
- исследование действенности профилактической функции гражданского законодательства.

Код компетенции	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОК-4	Способность использовать основные правовые знания в различных сферах жизнедеятельности	знать: - теоретические положения науки гражданского права и земельного права, а также законодательных норм в сфере природопользования; - сущность и содержание основных понятий земельного права, земельных отношений, иных отношений, непосредственно связанных с земельными; уметь: - применять основные правовые знания науки гражданского права и земельного права в различных сферах жизнедеятельности владеть: – навыками работы с действующим законодательством, регулирующим земельные правоотношения; – навыками определения правовых норм применительно к конкретным

		правовым ситуациям.
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные правовые документы; - нормы гражданского и природоохранного права, в которых закреплены основные принципы гражданского и земельного права; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и использовать нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности; - ориентироваться в системе законодательства и нормативных актах, регламентирующих сферу профессиональной деятельности; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - знанием и пониманием законов развития природы, общества и мышления и умением оперировать этими знаниями в профессиональной деятельности; - навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.
ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и использовать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - знанием и пониманием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда - навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина Б1.В.06.01 Правовые основы гражданского и земельного законодательства является обязательной дисциплиной вариативной части учебного план.

Дисциплина Правовые основы гражданского и земельного законодательства базируется на знаниях, полученных при изучении таких учебных дисциплин, как: История, Экология, Русский язык, культура речи и культурология, Основы архитектуры и строительных конструкций, Инженерное обеспечение строительства, Эксплуатация объектов недвижимости, Управление недвижимостью.

Основываясь на изучении перечисленных дисциплин, Правовые основы гражданского и земельного законодательства представляет основу для изучения дисциплин: Безопасность жизнедеятельности, Психология социального взаимодействия, Социология, Информационные методы оценки недвижимости, Управление проектами, Техническая экспертиза объектов недвижимости, Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды, Управление коммерческой недвижимостью, Страхование и инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью.

Такое системное междисциплинарное изучение направлено на достижение требуемого ФГОС уровня подготовки по квалификации бакалавр.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение объема дисциплины по формам обучения

Форма обучения	Курс	Семестр	Трудоемкость дисциплины в часах						Курсовая работа (проект), контрольная работа, реферат, РГР	Вид промежуточной аттестации
			Всего часов (с экз.)	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные работы	Семинары Практические занятия	Самостоятельная работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Очная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заочная	3	-	108	-	4	-	8	87	-	экзамен
Заочная (ускоренное обучение)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Очно-заочная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости

Вид учебных занятий	Трудоемкость (час.)	в т.ч. в интерактивной активной, инновационной формах, (час.)	Распределение по семестрам, час
			3
1	2	3	4
I. Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	12	4	12
Лекции (Лк)	4	2	4
Практические занятия (ПЗ)	8	2	8
Групповые (индивидуальные) консультации	+	+	+
II. Самостоятельная работа обучающихся (СР)	87	-	87
Подготовка к практическим занятиям	80	-	80
Подготовка к экзамену	7	-	7
III. Промежуточная аттестация экзамен	9	-	9
Общая трудоемкость дисциплины час.	108	-	108
зач. ед.	3	-	3

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий

- для заочной формы обучения:

№ раздела и темы	Наименование раздела и тема дисциплины	Трудоемкость, (час.)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость; (час.)		
			учебные занятия		самостоятельная работа обучающихся
			лекции	практические занятия	
1	2	3	4	5	6
1.	Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости	21	1	2	18
2.	Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	21	1	2	18
3.	Государственный кадастр недвижимости	18	1	2	17
4.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	19			17
5.	Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью	20	1	2	17
ИТОГО		99	4	8	87

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам

<i>№ раздела и темы</i>	<i>Наименование раздела и темы дисциплины</i>	<i>Содержание лекционных занятий</i>	<i>Вид занятия в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1	2	3	4
1.	Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости	Законодательство в сфере недвижимости. Гражданский кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Понятие объектов гражданских прав. Виды объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи. Земля как объект недвижимости. Цели и задачи правовой защиты. Субъекты права. Ответственность за нарушение прав собственности .	-
2.	Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	Содержание права собственности. Субъекты права собственности. Право государственной собственности. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения государственного имущества к разным уровням. Право муниципальной собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Приобретение права собственности.	Лекция-визуализация (0,5 час.)
3.	Государственный кадастр недвижимости	Министерство экономического развития. Федеральная регистрационная служба. Государственная регистрация недвижимости. Учет объектов собственности. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" ; ГрК РФ; ЖК РФ; ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" Порядок осуществления государственного кадастрового учета; Порядок ведения государственного кадастрового учета Кадастровые работы	Лекция-визуализация (0,5 час.)
4.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно-правовые документы Осознание потребностей, побуждающих	Лекция-визуализация (0,5 час.)

		человека действовать для их удовлетворения (мотив); волеизъявление; Сделки: формы, виды, условия. Условия действительности сделок. Последствия несоблюдения форы сделок. Правовое регулирование сделок с земельными участками.	
5.	Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью	Значение гражданско-правового договора Предмет договора Значимость договора в гражданско-правовых отношениях Принципы договорного права; Принцип свободы договора; Условия договора; Действительность договора; Форма договора; Толкование договора; Правила заключения договора; Порядок изменения и расторжения договора; Классификация договоров; Содержание договора; Права и обязанности сторон договора Договор купли-продажи недвижимости. Договор дарения. Договор аренды. Наследование.	Лекция-визуализация (0,5 час.)

4.3. Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрено

4.4. Практические занятия

<i>№ п/п</i>	<i>Номер раздела дисциплины</i>	<i>Наименование тем практических занятий</i>	<i>Объем (час.)</i>	<i>Вид занятия в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1.	1.	Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости	2	Решение ситуационных/кейс-задач (2час.)
2.	2.	Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	2	Решение ситуационных/кейс-задач (2час.)
3.	3.	Государственный кадастр недвижимости	2	Решение ситуационных/кейс-задач (2час.)
4.	4.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью		
5.	5.	Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью	2	Решение ситуационных/кейс-задач (2час.)
ИТОГО			8	8

4.5. Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат

Учебным планом не предусмотрено

5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>№, наименование разделов дисциплины</i>	<i>Кол-во часов</i>	<i>Компетенции</i>			<i>Σ комп.</i>	<i>t_{ср} час</i>	<i>Вид учебных занятий</i>	<i>Оценка результатов</i>
		<i>ОК</i>	<i>ОПК</i>	<i>ПК</i>				
		4	8	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости	21	+	+	+	3	7	Лк, ПЗ, СРС	экзамен
2.Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	21	+	+	+	3	7	Лк, ПЗ, СРС	экзамен
3.Государственный кадастр недвижимости	18	+	+	+	3	6	Лк, ПЗ, СРС	экзамен
4.Правовое регулирование сделок с недвижимостью	19	+	+	+	3	6,3	Лк, ПЗ, СРС	экзамен
5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью	20	+	+	+	3	6,7	Лк, ПЗ, СРС	экзамен
всего часов	99	33	33	33	3	33		

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453045>.
3. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701>.
4. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
5. Лисина, Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>
6. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболя, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159> (11.02.2018).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ (сквозная нумерация)	<i>Наименование издания (автор, заглавие, выходные данные)</i>	<i>Вид занятия (Лк, ПЗ)</i>	<i>Количество экземпляров в библиотеке, шт.</i>	<i>Обеспеченность, (экз./ чел.)</i>
1	2	3	4	5
Основная литература				
1.	Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039	Лк, ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1
2.	Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). -	ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1

	ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453045			
3.	Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 .	ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1
Дополнительная литература				
4.	Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701	Лк, ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1
5.	Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590	Лк, ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1
6.	Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033	Лк, ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1
7.	Почакаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почакаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507	Лк, ПЗ, СРС	1(ЭУ)	1

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Электронный каталог библиотеки БрГУ http://irbis.brstu.ru/CGI/irbis64r_15/cgiirbis_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=BOOK&P21DBN=BOOK&S21CNR=&Z21ID=.
2. Электронная библиотека БрГУ <http://ecat.brstu.ru/catalog>
3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online», <http://biblioclub.ru/>.

4. Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань», <https://e.lanbook.com/>.
5. Электронная библиотека ЮРАЙТ <https://biblio-online.ru/>.
6. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru>
7. Словари.ру (поиск по словарям) <http://slovari.ru> (требуется регистрация).
8. КонсультантПлюс. Справочно-правовая система. Профиль Универсальный.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий.

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор предупреждает студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, которые обучающиеся получают заранее, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Студенты готовят аннотации опубликованных научных статей, доклады, рефераты по наиболее важным проблемам трудового права в нашей стране и, по возможности, по проблемам сравнительного правоведения, участвуют в диспутах. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Для студентов заочного отделения на аудиторные занятия выносятся все те же темы, что и для студентов очного отделения. Однако при этом сокращается объем вопросов, обсуждаемых на каждом занятии. Преподаватель по своему усмотрению выбирает теоретические вопросы для обсуждения со студентами.

Для успешного усвоения курса необходимо не только посещать аудиторные занятия, но и вести активную самостоятельную работу. При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;

9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ

Практическое занятие № 1. ГРАЖДАНСКОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель работы:

- разобраться в экономической и правовой категории «недвижимость»;
- уяснить роль НПА в регулировании недвижимости;

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1.1. Законодательство в сфере недвижимости.
- 1.2. Гражданский кодекс РФ.
- 1.3. Земельный кодекс РФ.
- 1.4. Понятие объектов гражданских прав.
- 1.5. Виды объектов гражданских прав.
- 1.6. Недвижимые и движимые вещи.
- 1.7. Земля как объект недвижимости.
- 1.8. Цели и задачи правовой защиты.
- 1.9. Субъекты права.
- 1.10. Ответственность за нарушение прав собственности

2. Решение ситуационных задач

2.1. При заключении договора продажи предприятия как имущественно-го комплекса между сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, а также некоторые объекты инфраструктуры. Покупатель настаивал на передаче ему всех составных частей предприятия и произведенной продукции.

1. Каков режим предприятия как объекта гражданского оборота? 2. Как разрешить преддоговорной спор?

2.2 Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю о применении последствий недействительности договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося ничтожной сделкой. Между ООО «Норд» и предпринимателем заключен договор купли-продажи недвижимого имущества. Обязательства сторон по данному договору исполнены. В ЕГРП зарегистрировано право собственности на указанное здание за предпринимателем. Впоследствии ООО «Норд» признано банкротом. В обосновании иска конкурсным управляющим указано на ничтожность договора купли-продажи, поскольку в момент отчуждения недвижимого имущества оно находилось под арестом. Решением суда первой инстанции исковое требование удовлетворено. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено, в удовлетворении требования о применении последствий недействительной сделки отказано. По мнению суда апелляционной инстанции, в силу правовой позиции Конституционного суда РФ, сформулированной в постановлении от 21.04.2003 г. № 6-П по делу о проверке конституционности положений п. 1 и 2 ст. 167 ГК РФ, правила о последствиях недействительности сделки должны применяться в нормативном единстве с положениями ст. 302 ГК РФ. Суд кассационной инстанции постановление суда апелляционной инстанции отменил и оставил в силе решение суда первой инстанции.

1. Применяются ли при рассмотрении требований о применении последствий недействительной сделки, заявленного

стороной этой сделки правила п. 1 ст. 302 ГК РФ? 2. Правомерна ли ссылка суда апелляционной инстанции на постановление Конституционного суда от 21.04.2003 г. № 6-П? 3. Правомерно ли применение судом первой инстанции п. 2 ст. 167 ГК РФ?

2.3. Составьте схему классификационной группировки недвижимых объектов, указанных в ст. 130 ГК РФ.

2.4. Найдите в ГК РФ и выпишите статьи, в которых содержатся нормы, отражающие, прямо или косвенно, особый правовой режим недвижимости.

2.5. Составьте и обоснуйте схему признаков, характеризующих объекты недвижимости.

2.6. Вычлените и укажите правила, которые устанавливает Концепция развития гражданского законодательства в отношении права собственности на недвижимое имущество.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+. Одна из предложенных ситуационных задач может, в качестве примера, быть решена коллективно.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально выполненных ситуационных задач преподавателем

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Рекомендуемые источники

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017)
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)
6. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2017)
7. Федеральный закон от 24.07.2002 N 96-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации" Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных

соглашениях"

8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 31.12.2017)
9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ(ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018)

Основная литература

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.
3. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

Дополнительная литература

1. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701> (11.02.2018).
2. Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590> (11.02.2018).
3. Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033> (11.02.2018).
4. Почакаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почакаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507> (11.02.2018).

Практическое занятие № 2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Цель работы:

- уяснить общие положения о вещном праве и ограниченные вещные права на объекты недвижимости.

Задание:

1. Контрольные вопросы:
 - 1.1. Содержание права собственности.
 - 1.2. Субъекты права собственности.
 - 1.3. Право государственной собственности.
 - 1.4. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения

государственного имущества к разным уровням.

1.5. Право муниципальной собственности.

1.6. Право собственности граждан и юридических лиц.

1.7. Приобретение права собственности.

2. Решение ситуационных задач:

2.1. Кредитор предъявил в суд требование о взыскании с должника суммы выданного кредита и об обращении взыскания на недвижимое имущество, заложенное должником по договору об ипотеке в целях обеспечения исполнения им своих обязательств перед кредитором по кредитному договору. Арбитражный суд удовлетворил требование истца о взыскании с должника основного долга и отказал в удовлетворении требования об обращении взыскания на заложенное имущество, указав, что предметом договора об ипотеке являлся объект незавершенного строительства. К моменту предъявления истцом требования об обращении взыскания на предмет ипотеки данный объект был достроен и согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним залогодателю (должнику по основному обязательству) на праве собственности принадлежит законченный строительный объект (офисное здание), принятый и введенный в эксплуатацию в установленном законом порядке. Таким образом предмет ипотеки, названный в договоре об ипотеке, отсутствует, а следовательно ипотека прекратилась.

Может ли быть предметом договора ипотеки объект незавершенного строительства?

Сохраняет ли силу ипотека и является ли ее объектом здание, возведенное в результате завершения строительства?

2.2. Решением арбитражного суда первой инстанции отказано в удовлетворении иска лицу, считавшемуся собственником недвижимого имущества. Суд исходил из того, что, хотя ответчик приобрел имущество у неуправомоченного отчуждателя, он стал собственником спорного имущества в силу абзаца второго п. 2 ст. 223 ГК РФ. При этом суд не согласился с истцом, полагавшим, что ответчик не может быть признан добросовестным приобретателем, т.к. договор купли-продажи помещения заключен по явно заниженной цене. Это свидетельствует о фактическом сговоре продавца и покупателя в целях образования видимости добросовестного приобретения имущества. По мнению суда первой инстанции, продажа имущества по цене ниже рыночной не противоречит действующему законодательству и сама по себе не свидетельствует о том, что приобретатель знал или должен был знать об отсутствии у продавца права на отчуждение этого имущества. Суд апелляционной инстанции решение первой инстанции отменил. *Выводы суда первой инстанции касаются добросовестности ответчика или несоответствия сделки закону? Обязан ли был ответчик предпринять дополнительные меры, направленные на проверку юридической судьбы вещи?*

2.3. Выделите признаки, которые характеризуют приватизацию государственного и муниципального имущества как особое основание прекращения права собственности публично-правовых образований (абз. 2 п.2 ст. 235 ГК РФ).

2.4. Составьте схему, которая иллюстрирует прекращение права собственности в случаях принудительного изъятия недвижимого имущества у собственника. Покажите, как соотносятся содержащиеся в ГК РФ требования и условия их осуществления с необходимостью обеспечения защиты публичных интересов и гарантий прав частных собственников.

2.5. Составьте перечень документов, которые гражданин должен предъявить в орган местного самоуправления, если он желает безвозмездно получить в собственность земельный участок для строительства жилого дома.

2.6. Сравните нормы об ограниченных вещных правах, содержащихся в ГК РСФСР 1922 г., ГК РСФСР 1964 г. и ГК РФ.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+. Одна из предложенных ситуационных задач может, в качестве примера, быть решена коллективно.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально выполненных ситуационных задач преподавателем.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Рекомендуемые источники

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017)
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)
6. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2017)
8. Федеральный закон от 24.07.2002 N 96-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"
- Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных соглашениях"
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)
9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018)

Основная литература

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.
3. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия

«Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

Дополнительная литература

1. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701> (11.02.2018).
2. Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590> (11.02.2018).
3. Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033> (11.02.2018).
4. Почакаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почакаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507> (11.02.2018).

Практическое занятие № 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Цель работы:

- разобрать и уяснить понятие и порядок государственной регистрации недвижимости.
- рассмотреть государственную регистрацию отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1.1. Министерство экономического развития.
- 1.2. Федеральная регистрационная служба.
- 1.3. Государственная регистрация недвижимости.
- 1.4. Учет объектов собственности.

2. Решение ситуационных задач:

- 2.1. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о признании незаключенным договора аренды здания. Арбитражный суд первой инстанции удовлетворил иск арендодателя о признании незаключенным договора аренды здания на срок не менее одного года, сославшись на распоряжение главы субъекта РФ об обязательной государственной регистрации на территории субъектов РФ договоров аренды любого недвижимого имущества независимо от сроков аренды. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено и в удовлетворении иска отказано на том основании, что согласно п. «о» ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в ведении Российской Федерации. *Какое более детальное правовое обоснование должно быть вложено в основу решения апелляционной инстанции по данному делу? Каким нормам ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» противоречит изданный субъектом РФ нормативный акт об обязательной госрегистрации договоров, для которых федеральным законом такая регистрация не установлена?*
- 2.2. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) обратилось в арбитражный суд с

иском к закрытому акционерному обществу о признании договора незаключенным и о возврате аванса. Из представленных суду документов следовало, что, что ООО заключило с ЗАО договор, по которому последнее передало ему предприятие (имущественный комплекс) и обязалось поставить новое оборудование для использования на этом предприятии, а покупатель — уплатить аванс в счет своих обязательств по оплате предприятия и оборудования. В обоснование предъявленного требования истец сослался на то, что в соответствии с п. 3 ст. 560 ГК РФ договор купли-продажи предприятия подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Ответчик (продавец) возражал против заявленных требований, указывая на то, что заключенный договор содержит элементы двух договоров: купли-продажи предприятия и поставки оборудования. Согласно ст. 421 ГК РФ к отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора. ГК РФ устанавливает обязательность госрегистрации договора купли-продажи предприятия, но не предъявляет такого требования к договорам поставки. Поэтому смешанный договор является незаключенным только в части обязательств по договору купли-продажи. *Подлежит ли указанный смешанный договор обязательной государственной регистрации? Какое решение примет арбитражный суд?*

2.3. Залогодатель обратился в орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке. Заявитель указал, что совместное обращение залогодателя и залогодержателя невозможно, так как залогодержатель — ОАО был ликвидирован, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, представленного налоговым органом. Залогодатель представил также доказательства надлежащего исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой. Орган по регистрации в удовлетворении заявления отказал, сославшись на ст. 25 Закона об ипотеке. Залогодатель обратился в суд с заявлением о признании действий органа по регистрации незаконными. Однако суд первой инстанции, поддержанный апелляционным судом, в удовлетворении заявленных требований отказал. Суд кассационной инстанции, рассмотревший дело по жалобе залогодателя, напротив, признал доводы заявителя законными, состоявшиеся по делу судебные акты отменил и заявление о признании действий регистрирующего органа неправомерным удовлетворил. *Каков порядок погашения записей об ипотеке? Каким должно быть решение по данному делу?*

2.4. Перечислите и классифицируйте основания для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Составьте перечень документов, предоставляемых юридическим лицом при регистрации прав собственности на недвижимость.

2.6. Подготовьте запрос правообладателя в Управление Росреестра по Республике Башкортостан о предоставлении информации о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, на который он имеет право.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+. Одна из предложенных ситуационных задач может, в качестве примера, быть решена коллективно.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально выполненных ситуационных задач преподавателем.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Рекомендуемые источники

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017)
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)
6. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2017)
7. Федеральный закон от 24.07.2002 N 96-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"
8. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных соглашениях"
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)
9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018)

Основная литература

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.
3. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

Дополнительная литература

1. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701> (11.02.2018).
2. Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих

работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590> (11.02.2018).

3. Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033> (11.02.2018).

4. Почекаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почекаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507> (11.02.2018).

Практическое занятие № 4. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Цель работы:

- уяснить понятие, формы и субъекты сделок с недвижимостью.
- рассмотреть правовую характеристику сделок с недвижимостью

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 1.2. Нормативно-правовые документы

2. Решение ситуационных задач:

2.1. ЗАО «Искра» обратилось с иском в арбитражный суд к ООО «Серебряные пруды» о расторжении договора купли-продажи недвижимости ввиду невозможности эксплуатации оборудования, зданий и сооружений из-за их непригодности. В ходе судебного разбирательства истец изменил предмет иска и просил признать договор недействительным, поскольку он не получил документов на землю и недвижимость. Ходатайство об изменении предмета иска в соответствии со ст. 37 АПК РФ было удовлетворено. Решением арбитражного суда исковые требования удовлетворены. Договор купли-продажи недвижимости признан недействительным в связи с тем, что согласно ст. 164 ГК РФ сделка с землей и другим недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации. Указанный договор в порядке, установленном ст. 131 ГК РФ, не проходил госрегистрацию, что влечет его недействительность. Такая сделка считается ничтожной в соответствии со ст. 165 ГК РФ. Постановлением апелляционной инстанции решение суда оставлено без изменения. В протесте предлагалось названные судебные акты отменить и направить дело на новое рассмотрение. Президиум ВАС протест удовлетворил. *Какие требования предъявляются к условиям договора купли-продажи недвижимого имущества? Является ли отсутствие госрегистрации права собственности на недвижимость при его переходе на основании договора купли-продажи недвижимости основанием для признания этого договора недействительным?*

2.2. ООО «МВС» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Шар» о понуждении заключить договор купли-продажи здания за 3 млн. рублей. Исковые требования мотивированы тем, что ООО «МВС» на основании договора аренды от 1 июня 2006 года арендует у ОАО «Шар» указанное здание. Договором аренды предусматривается право его выкупа арендатором, однако ответчик уклоняется от заключения договора купли-продажи.

Решением арбитражного суда иск удовлетворен. Суд обязал ОАО «Шар» заключить с ООО «МВС» договор купли-продажи спорного здания с выкупной ценой 4 миллиона рублей.

Постановлением апелляционной инстанции решение оставлено без изменения.

Федеральный арбитражный суд округа указанные решение и постановление оставил без изменения. Президиум ВАС протест удовлетворил. *При каких условиях возможен выкуп арендованного здания? Может ли считаться заключенным договор продажи здания, если в нем отсутствует согласованное условие о цене указанной недвижимости?*

2.3. Разработайте проект договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено здание, принадлежащее на праве собственности собственнику земельного участка, а также проект договора купли-продажи предприятия.

2.4. Письменно перечислите лиц, сохраняющих право на пользование жилым помещением после его продажи.

2.5. Составьте договор, содержащий обещание дарения квартиры в будущем.

2.6. Разработайте проект договора пожизненного содержания с иждивением.

2.7. Составьте проекты договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендатора, и договора аренды предприятия.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+. Одна из предложенных ситуационных задач может, в качестве примера, быть решена коллективно.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально выполненных ситуационных задач преподавателем.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Рекомендуемые источники

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017)
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ

(ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)

6. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ

(ред. от 28.12.2017)

7. Федеральный закон от 24.07.2002 N 96-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных соглашениях"

8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)

10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018)

Основная литература

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.

3. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

Дополнительная литература

1. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701> (11.02.2018).

2. Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590> (11.02.2018).

3. Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033> (11.02.2018).

4. Почакаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почакаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507> (11.02.2018).

Практическое занятие № 5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРОВ ПО СДЕЛКАМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Цель работы:

Рассмотреть понятие и виды сделок; государственную регистрацию некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение.

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1.1. Договор купли - продажи недвижимости.
- 1.2. Договор дарения.
- 1.3. Договор аренды.
- 1.4. Наследование.

2. Решение ситуационных задач:

2.1. ООО «Ремонт одежды» обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному коммерческому банку о признании недействительным договора о залоге нежилого помещения. Решением арбитражного суда исковое требование удовлетворено. Договор о залоге признан ничтожной сделкой, поскольку в нем отсутствуют сведения об одновременной ипотеке помещения и земельного участка, на котором находится данное помещение, что 88 противоречит п. 3 ст. 340 ГК РФ и ст. 69 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Апелляционной инстанцией решение оставлено без изменений. Федеральный арбитражный суд округа решение первой и постановление апелляционной инстанции оставил без изменений. В протесте предлагалось названные судебные акты отменить, в удовлетворении искового требования отказать. Президиум ВАС РФ протест удовлетворил. *Может ли считаться не соответствующим законодательству договор ипотеки, если залогодатель здания или сооружения не является собственником или арендатором земельного участка? Чем обосновано решение Президиума ВАС РФ?*

2.2. Залогодержатель по договору об ипотеке предъявил к залогодателю, должнику по обязательству, обеспеченному ипотекой, иск о взыскании долга и об обращении взыскания на нежилое помещение в жилом доме, являвшееся предметом ипотеки, а также на принадлежащие залогодателю доли в праве собственности на общее имущество этого здания и долю в праве собственности на земельный участок, занятый этим зданием. Залогодатель нежилого помещения в своих возражениях и объяснениях, не оспаривая того факта, что ему принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания, в котором расположено это помещение, и доля в праве собственности на земельный участок, занимаемый зданием, указал на условие договора об ипотеке, согласно которому им было заложено только нежилое помещение, но не доли в праве собственности на общее имущество здания и на земельный участок. Если же указанные доли в праве собственности должны были быть им заложены вместе с ипотекой нежилого помещения, то поскольку это не сделано, договор об ипотеке помещения является ничтожным. Арбитражный суд полностью удовлетворил исковые требования залогодержателя. *Какие мотивы могли быть положены в основу решения Арбитражного суда? Чем конкретно руководствовался Арбитражный суд, принимая данное решение?*

2.3. Арендатор обжаловал в судебном порядке отказ в государственной регистрации договора об ипотеке права аренды нежилого помещения, вытекающего из договора аренды, заключенного на одиннадцать месяцев. Отказ в госрегистрации был обоснован тем, что в соответствии с п. 2 ст. 651 ГК РФ и информационным письмом Президиума ВАС РФ от 1 июля 2000 г. 89 № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» договор аренды нежилого помещения на срок до одного года не подлежит госрегистрации. Согласно подпункту 1 ст. 20 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для отказа в госрегистрации права или сделки является то, что данное право или данная сделка не подлежит госрегистрации. Поскольку договор аренды нежилого помещения на срок до одного года не подлежит госрегистрации, не может быть осуществлена и государственная регистрация договора об ипотеке арендных прав, вытекающих из такого договора. Арбитражный суд отказал арендатору в удовлетворении его заявления и признал отказ в госрегистрации правомерным. *Обосновано ли решение Арбитражного суда? Могут ли быть предметом залога права по договору аренды, заключенному на срок до одного года? Является ли предметом договора об ипотеке права арендатора, вытекающие из договора аренды недвижимого имущества, не подлежащего государственной регистрации?*

2.4. Используя часть вторую ГК РФ, найдите в ней примеры законного залога.

2.5. На основе анализа норм ГК РФ и других федеральных законов составьте максимально большое количество классификаций залога.

2.6. Составьте проект договора залога нежилого помещения.

2.7. Составьте проект договора о залоге квартиры (земельного участка) в обеспечение своевременного возврата денежных средств, предоставленных в рамках целевого кредита банком «Уралсиб».

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+. Одна из предложенных ситуационных задач может, в качестве примера, быть решена коллективно.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.
Контроль индивидуально выполненных ситуационных задач преподавателем.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Рекомендуемые источники

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017)
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017)
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)
6. "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 28.12.2017)
7. Федеральный закон от 24.07.2002 N 96-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"
8. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О концессионных соглашениях"
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)
9. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018)

Основная литература

1. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - Т.1. - 511 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1235-8 (т. 1). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва: Статут, 2016. - т. 2. - 528 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1236-5 (т. 2). - ISBN 978-5-8354-1234-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>.
3. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=44715>.

Дополнительная литература

1. Микрюков, В.А. Введение в гражданское право: учебное пособие для бакалавров / В.А.

Микрюков, Г.А. Микрюкова. - Москва: Статут, 2016. - 127 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1283-9; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452701> (11.02.2018).

2. Земельное право. Государственное управление землепользованием. Сборник студенческих работ / под ред. Ю. Крохиной. - Москва: Студенческая наука, 2012. - 1610 с. - (Вузовская наука в помощь студенту). - ISBN 978-5-00046-022-1; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=221590> (11.02.2018).

3. Мухутдинова, Т.З. Экономика природопользования: курс лекций / Т.З. Мухутдинова; Министерство образования и науки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет». - Казань: Издательство КНИТУ, 2013. - 521 с.: ил. - Библиогр.: с. 436-445. - ISBN 978-5-7882-1415-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259033> (11.02.2018).

4. Почекаева, Е.И. Безопасность окружающей среды и здоровье населения: учебное пособие / Е.И. Почекаева, Т.В. Попова. - Ростов-н/Д: Феникс, 2013. - 448 с.: табл. - (Высшее образование). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-222-20051-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271507> (11.02.2018).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level.
2. Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level.
3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Security.

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

<i>Вид занятия</i>	<i>Наименование аудитории</i>	<i>Перечень основного оборудования</i>	<i>№ Лк, ПЗ</i>
1	3	4	5
Лк	Дисплейный класс	AMD Athlon 64 (5GHz/250Gb/2Gb/DD-RW), 2 ядра Учебная мебель	№№ 1-5
ПЗ	Дисплейный класс	AMD Athlon 64 (5GHz/250Gb/2Gb/DD-RW), 2 ядра Учебная мебель	№№ 1-5
СР	Читальный зал	- Оборудование 10-ПК i5-2500/H67/4Gb(монитор TFT19 Samsung); принтер HP LaserJet P2055D Учебная мебель	-

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

1. Описание фонда оценочных средств (паспорт)

№ компетенции	Элемент компетенции	Раздел/Тема	ФОС
ОК-4	Способность использовать основные правовые знания в различных сферах жизнедеятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости 2. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость 3. Государственный кадастр недвижимости 4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью 5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью 	Экзаменационные вопросы
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости 2. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость 3. Государственный кадастр недвижимости 4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью 5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью 	Экзаменационные вопросы
ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости 2. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость 3. Государственный кадастр недвижимости 4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью 5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью 	Экзаменационные вопросы

2. Экзаменационные вопросы

№ п/п	Компетенции		ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ	№ и наименование раздела
	Код	Определение		
1	2	3	4	5
1.	ОК-4	Способность использовать основные правовые знания в различных сферах жизнедеятельности	<p>1.1. Законодательство в сфере недвижимости.</p> <p>1.2. Гражданский кодекс РФ: главы, статьи, регулирующие недвижимость и земельные правоотношения.</p> <p>1.3. Общая характеристика и особенности ЗК РФ</p> <p>1.4. Понятие и специфические черты объектов гражданского права и гражданского правоотношения.</p> <p>1.5. Виды объектов гражданских прав.</p> <p>1.6. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.</p> <p>1.7. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их классификация.</p> <p>1.8. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.9. Облигация, чек, вексель, акция.</p> <p>1.10. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.</p> <p>1.11. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.</p> <p>1.12. Действия и услуги.</p> <p>1.13. Результаты интеллектуальной деятельности и информация как объекты.</p> <p>1.14. Личные неимущественные блага граждан как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.15. Понятие гражданского правоотношения, его особенности и структура.</p> <p>1.16. Субъекты гражданского правоотношения.</p> <p>1.17. Правосубъектность (правоспособность и дееспособность).</p> <p>1.18. Содержание гражданского правоотношения. Понятия «субъективное гражданское право» и «субъективная гражданская обязанность».</p> <p>1.19. Регулятивные и охранительные правоотношения.</p> <p>1.20. Классификация оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.</p>	1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости

			<p>1.21. Юридические факты – события в гражданском праве.</p> <p>1.22. Юридические факты-действия.</p> <p>1.23. Виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности.</p> <p>1.24. Изменение и прекращение гражданских правоотношений.</p> <p>1.25. Недвижимые и движимые вещи.</p> <p>1.26. Земля как объект недвижимости.</p> <p>1.27. Цели и задачи правовой защиты.</p> <p>1.28. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности, ее основные черты, принципы.</p> <p>1.29. Характеристика видов гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.30. Деликт: понятие, юридический состав, значение для реализации гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.31. Основания для освобождения от ответственности.</p> <p>1.32. Казус (случай), непреодолимая сила.</p> <p>1.33. Риск в гражданском праве.</p> <p>1.34. Пределы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.35. Вина и ее роль в гражданском праве.</p>	
			<p>2.1. Содержание права собственности.</p> <p>2.2. Субъекты права собственности.</p> <p>2.3. Основания приобретения (возникновения) права собственности.</p> <p>2.4. Титульное и беститульное (фактическое) владение. Сравнение.</p> <p>2.5. Первоначальные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.6. Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.7. Прекращение права собственности.</p> <p>2.8. Понятие и признаки (свойства) вещных прав.</p> <p>2.9. Отличия вещных прав от прав обязательственных.</p> <p>2.10. Понятие и признаки (свойства) ограниченных вещных прав.</p> <p>2.11. Виды ограниченных вещных прав.</p> <p>2.12. Сервитут</p> <p>2.13. Ограниченные вещные права на земельные участки</p> <p>2.14. Право проживания как ограниченное вещное право на жилое</p>	<p>2. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость</p>

			<p>помещение</p> <p>2.15. Право государственной собственности.</p> <p>2.16. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения государственного имущества к разным уровням.</p> <p>2.17. Право государственной собственности на природные объекты</p> <p>2.18. Право муниципальной собственности.</p> <p>2.19. Муниципальные образования как самостоятельные субъекты имущественных отношений и права собственности способны</p> <p>2.20. Способы формирования муниципальной собственности</p> <p>2.21. Объекты муниципальной собственности</p> <p>2.22. Способы управления муниципальным имуществом</p> <p>2.23. Особенности прекращения права муниципальной собственности</p> <p>2.24. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления за муниципальное имущество и имущество казны</p> <p>2.25. Право собственности граждан и юридических лиц.</p> <p>2.26. Способы защиты права собственника и иных вещных прав.</p> <p>2.27. Правомочия собственника и их содержание.</p>	
			<p>3.1. Министерство экономического развития.</p> <p>3.2. Федеральная регистрационная служба.</p> <p>3.3. Государственная регистрация недвижимости.</p> <p>3.4. Учет объектов собственности.</p>	<p>3. Государственный кадастр недвижимости</p>
			<p>4.1. Понятие сделки.</p> <p>4.2. Место и значение сделки в гражданском правоотношении.</p> <p>4.3. Классификация сделок.</p> <p>4.4. Отличие реальных сделок от консенсуальных.</p> <p>4.5. Формы совершения сделок.</p> <p>4.6. Устная форма сделок.</p> <p>4.7. Письменная форма сделок.</p> <p>4.8. Нотариальная форма сделок.</p> <p>4.9. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Где, когда и в каких случаях она производится?</p> <p>4.10. Понятие действительной и</p>	<p>4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью</p>

			<p>недействительной сделки. Правовые последствия недействительной сделки.</p> <p>4.11. Оспоримые и ничтожные сделки. Их различие.</p> <p>4.12. Понятие и виды реституции.</p> <p>4.13. Понятие мнимой и притворной сделки, их различие.</p> <p>4.14. Соотношение срока исковой давности для ничтожной и оспоримой сделок.</p> <p>4.15. Сделка, совершенная под влиянием обмана: понятие и особенности.</p> <p>4.16. Правовые последствия сделки, совершенной с нарушением формы, предписанной законом?</p>	
			<p>5.1. Сущность договора по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.2. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.3. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью в сети Интернет (электронная система).</p> <p>5.4. Изменение и расторжение договоров по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.5. Особенности заключения договоров по сделкам с недвижимостью в международном праве.</p>	5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью
2	ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	<p>1.1. Законодательство в сфере недвижимости.</p> <p>1.2. Гражданский кодекс РФ: главы, статьи, регулирующие недвижимость и земельные правоотношения .</p> <p>1.3. Общая характеристика и особенности ЗК РФ</p> <p>1.4. Понятие и специфические черты объектов гражданского права и гражданского правоотношения.</p> <p>1.5. Виды объектов гражданских прав.</p> <p>1.6. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.</p> <p>1.7. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их классификация.</p> <p>1.8. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.9. Облигация, чек, вексель, акция.</p> <p>1.10. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.</p> <p>1.11. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.</p> <p>1.12. Действия и услуги.</p>	1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости

			<p>1.13. Результаты интеллектуальной деятельности и информация как объекты.</p> <p>1.14. Личные неимущественные блага граждан как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.15. Понятие гражданского правоотношения, его особенности и структура.</p> <p>1.16. Субъекты гражданского правоотношения.</p> <p>1.17. Правосубъектность (правоспособность и дееспособность).</p> <p>1.18. Содержание гражданского правоотношения. Понятия «субъективное гражданское право» и «субъективная гражданская обязанность».</p> <p>1.19. Регулятивные и охранительные правоотношения.</p> <p>1.20. Классификация оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.</p> <p>1.21. Юридические факты – события в гражданском праве.</p> <p>1.22. Юридические факты-действия.</p> <p>1.23. Виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности.</p> <p>1.24. Изменение и прекращение гражданских правоотношений.</p> <p>1.25. Недвижимые и движимые вещи.</p> <p>1.26. Земля как объект недвижимости.</p> <p>1.27. Цели и задачи правовой защиты.</p> <p>1.28. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности, ее основные черты, принципы.</p> <p>1.29. Характеристика видов гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.30. Деликт: понятие, юридический состав, значение для реализации гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.31. Основания для освобождения от ответственности.</p> <p>1.32. Казус (случай), непреодолимая сила.</p> <p>1.33. Риск в гражданском праве.</p> <p>1.34. Пределы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.35. Вина и ее роль в гражданском праве.</p>	
			<p>2.1. Содержание права собственности.</p>	<p>2.Право собственности и</p>

			<p>2.2. Субъекты права собственности.</p> <p>2.3. Основания приобретения (возникновения) права собственности.</p> <p>2.4. Титульное и беститульное (фактическое) владение. Сравнение.</p> <p>2.5. Первоначальные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.6. Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.7. Прекращение права собственности.</p> <p>2.8. Понятие и признаки (свойства) вещных прав.</p> <p>2.9. Отличия вещных прав от прав обязательственных.</p> <p>2.10. Понятие и признаки (свойства) ограниченных вещных прав.</p> <p>2.11. Виды ограниченных вещных прав.</p> <p>2.12. Сервитут</p> <p>2.13. Ограниченные вещные права на земельные участки</p> <p>2.14. Право проживания как ограниченное вещное право на жилое помещение</p> <p>2.15. Право государственной собственности.</p> <p>2.16. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения государственного имущества к разным уровням.</p> <p>2.17. Право государственной собственности на природные объекты</p> <p>2.18. Право муниципальной собственности.</p> <p>2.19. Муниципальные образования как самостоятельные субъекты имущественных отношений и права собственности способны</p> <p>2.20. Способы формирования муниципальной собственности</p> <p>2.21. Объекты муниципальной собственности</p> <p>2.22. Способы управления муниципальным имуществом</p> <p>2.23. Особенности прекращения права муниципальной собственности</p> <p>2.24. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления за муниципальное имущество и имущество казны</p> <p>2.25. Право собственности граждан и юридических лиц.</p> <p>2.26. Способы защиты права собственника и иных вещных прав.</p>	ограниченные вещные права на недвижимость
--	--	--	---	---

			<p>2.27. Правомочия собственника и их содержание.</p>	
			<p>3.1. Министерство экономического развития. 3.2. Федеральная регистрационная служба. 3.3. Государственная регистрация недвижимости. 3.4. Учет объектов собственности.</p>	<p>3. Государственный кадастр недвижимости</p>
			<p>4.1. Понятие сделки. 4.2. Место и значение сделки в гражданском правоотношении. 4.3. Классификация сделок. 4.4. Отличие реальных сделок от консенсуальных. 4.5. Формы совершения сделок. 4.6. Устная форма сделок. 4.7. Письменная форма сделок. 4.8. Нотариальная форма сделок. 4.9. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Где, когда и в каких случаях она производится? 4.10. Понятие действительной и недействительной сделки. Правовые последствия недействительной сделки. 4.11. Оспоримые и ничтожные сделки. Их различие. 4.12. Понятие и виды реституции. 4.13. Понятие мнимой и притворной сделки, их различие. 4.14. Соотношение срока исковой давности для ничтожной и оспоримой сделок. 4.15. Сделка, совершенная под влиянием обмана: понятие и особенности. 4.16. Правовые последствия сделки, совершенной с нарушением формы, предписанной законом?</p>	<p>4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью</p>
			<p>5.1. Сущность договора по сделкам с недвижимостью. 5.2. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью. 5.3. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью в сети Интернет (электронная система). 5.4. Изменение и расторжение договоров по сделкам с недвижимостью. 5.5. Особенности заключения договоров по сделкам с недвижимостью в международном праве.</p>	<p>5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью</p>

3.	ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>1.35. Законодательство в сфере недвижимости.</p> <p>1.36. Гражданский кодекс РФ: главы, статьи, регулирующие недвижимость и земельные правоотношения .</p> <p>1.37. Общая характеристика и особенности ЗК РФ</p> <p>1.38. Понятие и специфические черты объектов гражданского права и гражданского правоотношения.</p> <p>1.39. Виды объектов гражданских прав.</p> <p>1.40. Имущество как основной объект гражданских правоотношений.</p> <p>1.41. Вещи как объекты гражданских правоотношений, их классификация.</p> <p>1.42. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.43. Облигация, чек, вексель, акция.</p> <p>1.44. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.</p> <p>1.45. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.</p> <p>1.46. Действия и услуги.</p> <p>1.47. Результаты интеллектуальной деятельности и информация как объекты.</p> <p>1.48. Личные неимущественные блага граждан как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>1.49. Понятие гражданского правоотношения, его особенности и структура.</p> <p>1.50. Субъекты гражданского правоотношения.</p> <p>1.51. Правосубъектность (правоспособность и дееспособность).</p> <p>1.52. Содержание гражданского правоотношения. Понятия «субъективное гражданское право» и «субъективная гражданская обязанность».</p> <p>1.53. Регулятивные и охранительные правоотношения.</p> <p>1.54. Классификация оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.</p> <p>1.55. Юридические факты – события в гражданском праве.</p> <p>1.56. Юридические факты-действия.</p> <p>1.57. Виды неправомерных действий, порождающих гражданские права и обязанности.</p>	1. Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости
----	-------	---	--	--

			<p>1.58. Изменение и прекращение гражданских правоотношений.</p> <p>1.59. Недвижимые и движимые вещи.</p> <p>1.60. Земля как объект недвижимости.</p> <p>1.61. Цели и задачи правовой защиты.</p> <p>1.62. Гражданско-правовая ответственность как вид юридической ответственности, ее основные черты, принципы.</p> <p>1.63. Характеристика видов гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.64. Деликт: понятие, юридический состав, значение для реализации гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.65. Основания для освобождения от ответственности.</p> <p>1.66. Казус (случай), непреодолимая сила.</p> <p>1.67. Риск в гражданском праве.</p> <p>1.68. Пределы гражданско-правовой ответственности.</p> <p>1.35. Вина и ее роль в гражданском праве.</p>	
			<p>2.1. Содержание права собственности.</p> <p>2.2. Субъекты права собственности.</p> <p>2.3. Основания приобретения (возникновения) права собственности.</p> <p>2.4. Титульное и беститульное (фактическое) владение. Сравнение.</p> <p>2.5. Первоначальные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.6. Производные способы приобретения права собственности.</p> <p>2.7. Прекращение права собственности.</p> <p>2.8. Понятие и признаки (свойства) вещных прав.</p> <p>2.9. Отличия вещных прав от прав обязательственных.</p> <p>2.10. Понятие и признаки (свойства) ограниченных вещных прав.</p> <p>2.11. Виды ограниченных вещных прав.</p> <p>2.12. Сервитут</p> <p>2.13. Ограниченные вещные права на земельные участки</p> <p>2.14. Право проживания как ограниченное вещное право на жилое помещение</p> <p>2.15. Право государственной собственности.</p> <p>2.16. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения государственного имущества</p>	<p>2. Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость</p>

		<p>к разным уровням.</p> <p>2.17. Право государственной собственности на природные объекты</p> <p>2.18. Право муниципальной собственности.</p> <p>2.19. Муниципальные образования как самостоятельные субъекты имущественных отношений и права собственности способны</p> <p>2.20. Способы формирования муниципальной собственности</p> <p>2.21. Объекты муниципальной собственности</p> <p>2.22. Способы управления муниципальным имуществом</p> <p>2.23. Особенности прекращения права муниципальной собственности</p> <p>2.24. Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления за муниципальное имущество и имущество казны</p> <p>2.25. Право собственности граждан и юридических лиц.</p> <p>2.26. Способы защиты права собственника и иных вещных прав.</p> <p>2.27. Правомочия собственника и их содержание.</p>	
		<p>3.1. Министерство экономического развития.</p> <p>3.2. Федеральная регистрационная служба.</p> <p>3.3. Государственная регистрация недвижимости.</p> <p>3.4. Учет объектов собственности.</p>	<p>3. Государственный кадастр недвижимости</p>
		<p>4.1. Понятие сделки.</p> <p>4.2. Место и значение сделки в гражданском правоотношении.</p> <p>4.3. Классификация сделок.</p> <p>4.4. Отличие реальных сделок от консенсуальных.</p> <p>4.5. Формы совершения сделок.</p> <p>4.6. Устная форма сделок.</p> <p>4.7. Письменная форма сделок.</p> <p>4.8. Нотариальная форма сделок.</p> <p>4.9. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Где, когда и в каких случаях она производится?</p> <p>4.10. Понятие действительной и недействительной сделки. Правовые последствия недействительной сделки.</p> <p>4.11. Оспоримые и ничтожные сделки. Их различие.</p> <p>4.12. Понятие и виды реституции.</p> <p>4.13. Понятие мнимой и притворной</p>	<p>4. Правовое регулирование сделок с недвижимостью</p>

		<p>сделки, их различие.</p> <p>4.14. Соотношение срока исковой давности для ничтожной и оспоримой сделок.</p> <p>4.15. Сделка, совершенная под влиянием обмана: понятие и особенности.</p> <p>4.16. Правовые последствия сделки, совершенной с нарушением формы, предписанной законом?</p>	
		<p>5.1. Сущность договора по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.2. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.3. Заключение договоров по сделкам с недвижимостью в сети Интернет (электронная система).</p> <p>5.4. Изменение и расторжение договоров по сделкам с недвижимостью.</p> <p>5.5. Особенности заключения договоров по сделкам с недвижимостью в международном праве.</p>	<p>5. Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью</p>

3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели	Оценка	Критерии
<p>Знать</p> <p>ОК-4:</p> <p>– теоретические положения науки гражданского права и земельного права, а также законодательных норм в сфере природопользования;</p> <p>– сущность и содержание основных понятий земельного права, земельных отношений, иных отношений, непосредственно – связанных с земельными;</p> <p>ОПК-8</p> <p>– основные нормативные правовые документы;</p> <p>– нормы гражданского и природоохранного права, в которых закреплены</p>	<p>отлично</p>	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он самостоятельно, без уточнения, излагает материал логично, последовательно, использует в своих ответах правовые нормы действующего законодательства. Правильно обосновывает принятое решение. Демонстрируются глубокие знания сущности и содержания основных понятий гражданского и земельного права, отношений, непосредственно связанных с недвижимостью. Анализирует и использует нормативные и правовые документы в практической деятельности. Владеет навыками работы с действующим законодательством, регулирующим деятельность с недвижимостью; Демонстрирует общую эрудицию в области гражданского правоотношения и навыки определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>

<p>основные принципы гражданского и земельного права;</p> <p>ПК-10 - организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда;</p> <p>Уметь ОК-4 – применять основные правовые знания науки гражданского права и земельного права в различных сферах жизнедеятельности;</p>	<p>хорошо</p>	<p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он излагает материал логично, последовательно, использует в своих ответах правовые нормы действующего гражданского и земельного законодательства, но его ответ требует дополнительных пояснений. Правильно обосновывает принятое решение. Демонстрируются знания сущности и содержания основных понятий гражданского права, отношений, непосредственно связанных с землепользованием. Анализирует и использует нормативные и правовые документы в практической деятельности. Владеет навыками работы с действующим законодательством, регулирующим права на недвижимое имущество; Демонстрирует общую эрудицию в области гражданских правоотношений и навыки определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>
<p>ОПК-8 – анализировать и использовать нормативные и правовые документы в своей профессиональной деятельности;</p> <p>– ориентироваться в системе законодательства и нормативных актах, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-10 - анализировать и использовать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов</p>	<p>удовлетворительно</p>	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он знает незначительную часть программного материала, излагает материал не последовательно, использует частично в своих ответах правовые нормы действующего законодательства, и его ответ требует дополнительных вопросов, уточнений. Допускает неточности в формулировании основных понятий гражданского и земельного права, отношений, непосредственно связанных с недвижимым имуществом. Не может самостоятельно проанализировать и использовать нормативные и правовые документы в практической деятельности. Не может применить навыки работы с действующим законодательством, регулирующим сделки с недвижимостью; неточно ориентируется в терминологии применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>

<p>оплаты труда</p> <p>Владеть <i>ОК-4</i></p> <p>- навыками работы с действующим законодательством, регулирующим земельные правоотношения;</p> <p>— — навыками определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p> <p><i>ОПК-8</i></p> <p>- знанием и пониманием законов развития природы, общества и мышления и умением оперировать этими знаниями в профессиональной деятельности;</p> <p>- навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.</p> <p><i>ПК-10</i></p> <p>- знанием и пониманием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда</p> <p>- навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.</p>	<p>неудовлетворительно</p>	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не знает значительной части программного материала излагает материал не последовательно, не использует в своих ответах правовые нормы действующего законодательства, и его ответ требует дополнительных вопросов, уточнений. Не знает основных понятий гражданского и земельного, отношений, непосредственно связанных со сделками с недвижимостью. Не может проанализировать и использовать нормативные и правовые документы в практической деятельности. Не может применить навыки работы с действующим законодательством, регулирующим сделки с недвижимостью; не ориентируется в терминологии применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>
--	-----------------------------------	---

умений, навыков и опыта деятельности

Дисциплина «Правовые основы гражданского и земельного законодательства» направлена на ознакомление с правовыми системами регулирования сделок с недвижимым имуществом; на получение теоретических знаний и практических навыков гражданских правоотношений с недвижимостью, для их дальнейшего использования в практической профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Правовые основы гражданского и земельного законодательства» предусматривает:

- лекции;
- практические занятия;
- самостоятельную работу;
- экзамен.

В ходе освоения раздела 1 «Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости» обучающиеся должны познакомиться с законодательством в сфере недвижимости: Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ. Недвижимые и движимые вещи. Уяснить понятие и виды объектов гражданских прав. Земля как объект недвижимости. Цели и задачи правовой защиты. Субъекты права. Познакомиться и уяснить ответственность за нарушение прав собственности.

В ходе освоения раздела 2 «Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость» обучающиеся должны уяснить содержание права собственности. Субъекты права собственности. рассмотреть вопросы права государственной и федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальной, а также порядок отнесения государственного имущества к разным уровням. Право собственности граждан и юридических лиц. Понять значение и содержание приобретения права собственности.

В ходе освоения раздела 3 «Государственный кадастр недвижимости» обучающиеся должны уяснить порядок осуществления и ведения государственного кадастрового учета; Проанализировать особенности кадастровых работ.

В ходе освоения раздела 4 «Правовое регулирование сделок с недвижимостью» обучающиеся должны уяснить и осознать потребности, побуждающие человека действовать для их удовлетворения (мотив). Получить представление об государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Нормативно-правовые документы. Правовое регулирование сделок с земельными участками.

В ходе освоения раздела 5 «Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью» обучающиеся должны уяснить и осознать Значение и предмет гражданско-правового договора. Права и обязанности сторон договора

В процессе изучения дисциплины рекомендуется на первом этапе обратить внимание на усвоение основных понятий и терминов. Владеть понятием — значит не только знать признаки предметов и явлений, охватываемых данным понятием, но и уметь применять понятие на практике, уметь оперировать им. А это значит, что усвоение понятия включает в себя не только путь снизу вверх — от единичных и частных случаев к их обобщению, но и обратный путь — сверху вниз, от общего к частному и единичному. Зная общее, обучающийся будет уметь видеть его в отдельном конкретном случае, с которым приходится иметь дело в данный момент.

При подготовке к экзамену рекомендуется особое внимание уделить следующим вопросам 1.1-1.35; 2.1.-2.27; 3.1.-3.4; 4.1-4.16; 5.1-5.5

В процессе проведения практических занятий происходит закрепление знаний, формирование умений и навыков реализации представления о трудовых правоотношениях.

Самостоятельную работу необходимо начинать с просмотра основных определений и фактов; повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы; изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов; самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях; использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств; выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

В процессе консультации с преподавателем обучающийся может получить необходимые пояснения, отработать пропущенные занятия.

Работа с литературой является важнейшим элементом в получении знаний по дисциплине. Прежде всего, необходимо воспользоваться списком рекомендуемых источников и литературой по данной дисциплине. Дополнительные сведения по изучаемым темам можно найти в периодической печати и Интернете.

Предусмотрено проведение аудиторных занятий (в виде лекций-презентаций) в сочетании с внеаудиторной работой.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Правовые основы гражданского и земельного законодательства

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: формирование у студентов представления о действующих нормативно-правовых актах, регулирующих общественные земельные отношения; изучение и обобщение судебной и иной правоприменительной практики в области правового регулирования общественных земельных отношений; формирование способности применять законодательство в практической деятельности.

Задачами изучения дисциплины является: формирование знаний категориального аппарата гражданского и земельного прав, обеспечивающих грамотное применение действующего законодательства; усвоение и комментирование теоретических положений наук гражданское право и земельное право, а так же гражданско-правовых норм и отдельных институтов соответствующего зарубежного законодательства; выработка умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм гражданского и земельного прав к решению конкретных задач в сфере гражданско-правовых отношений; обобщение практики применения законодательства в данной сфере; исследование действенности профилактической функции гражданского законодательства.

2. Структура дисциплины

2.1 Распределение трудоемкости по отдельным видам учебных занятий, включая самостоятельную работу: лекции - 4 час., практические занятия - 8 час., самостоятельная работа - 87 час.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетные единицы

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости
- 2 – Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость
- 3 – Государственный кадастр недвижимости
- 4 – Правовое регулирование сделок с недвижимостью
- 5 – Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК – 4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности
- ОПК – 8 – умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности
- ПК – 10 - знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

4. Вид промежуточной аттестации экзамен

*Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 20__-20__ учебный год*

1. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие дополнения:

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Протокол заседания кафедры № _____ от «___» _____ 20__ г.,
(разработчик)

Заведующий кафедрой _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО
КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

1. Описание фонда оценочных средств (паспорт)

№ компетенции	Элемент компетенции	Раздел/Тема	ФОС
ОК-4	Способность использовать основные правовые знания в различных сферах жизнедеятельности	1.Гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования недвижимости	Вопросы для практических занятий
		2.Право собственности и ограниченные вещные права на недвижимость	Вопросы для практических занятий
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	3.Государственный кадастр недвижимости	Вопросы для практических занятий
		4.Правовое регулирование сделок с недвижимостью	Вопросы для практических занятий
ПК-10	Знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	5.Отдельные виды договоров по сделкам с недвижимостью	Вопросы для практических занятий

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели	Оценка	Критерии
Знать ОК-4: – теоретические положения науки	отлично	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он самостоятельно, без уточнения, излагает материал логично,

<p>гражданского права и земельного права, а также законодательных норм в сфере природопользования;</p> <p>– сущность и содержание основных понятий земельного права, земельных отношений, иных отношений, непосредственно – связанных с земельными;</p> <p>ОПК-8</p> <p>– основные нормативные правовые документы;</p> <p>– нормы гражданского и природоохранного права, в которых закреплены основные принципы гражданского и земельного права;</p>		<p>последовательно, использует в своих ответах правовые нормы действующего законодательства. Правильно обосновывает принятое решение. Демонстрируются глубокие знания сущности и содержания основных понятий гражданского и земельного права, отношений, непосредственно связанных с недвижимостью. Анализирует и использует нормативные и правовые документы в практической деятельности. Владеет навыками работы с действующим законодательством, регулирующим деятельность с недвижимостью; Демонстрирует общую эрудицию в области гражданского правоотношения и навыки определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>
<p>ПК-10</p> <p>- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда;</p> <p>Уметь</p> <p>ОК-4.</p> <p>– применять основные правовые знания науки гражданского права и земельного права в различных сферах жизнедеятельности;</p> <p><i>(код компетенций):</i></p> <p>ОПК-8</p>	<p>хорошо</p>	<p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он излагает материал логично, последовательно, использует в своих ответах правовые нормы действующего гражданского и земельного законодательства, но его ответ требует дополнительных пояснений. Правильно обосновывает принятое решение. Демонстрируются знания сущности и содержания основных понятий гражданского права, отношений, непосредственно связанных с землепользованием. Анализирует и использует нормативные и правовые документы в практической деятельности. Владеет навыками работы с действующим законодательством, регулирующим права на недвижимое имущество; Демонстрирует общую эрудицию в области гражданских правоотношений и навыки определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>
<p>– анализировать и использовать нормативные и</p>	<p>удовлетворительно</p>	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он знает незначительную часть программного материала, излагает</p>

<p>правовые документы в своей профессиональной деятельности;</p> <p>– ориентироваться в системе законодательства и нормативных актах, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-10</p> <p>- анализировать и использовать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда</p>		<p>материал не последовательно, использует частично в своих ответах правовые нормы действующего законодательства, и его ответ требует дополнительных вопросов, уточнений. Допускает неточности в формулировании основных понятий гражданского и земельного права, отношений, непосредственно связанных с недвижимым имуществом. Не может самостоятельно проанализировать и использовать нормативные и правовые документы в практической деятельности. Не может применить навыки работы с действующим законодательством, регулирующим сделки с недвижимостью; неточно ориентируется в терминологии применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>
<p>Владеть <i>ОК-4</i></p> <p>- навыками работы с действующим законодательством, регулирующим земельные правоотношения;</p> <p>— — навыками определения правовых норм применительно к конкретным правовым ситуациям.</p> <p>ОПК-8</p> <p>- знанием и пониманием законов развития природы, общества и мышления и умением оперировать этими знаниями в профессиональной деятельности;</p> <p>- навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.</p>	<p>неудовлетворительно</p>	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он не знает значительной части программного материала излагает материал не последовательно, не использует в своих ответах правовые нормы действующего законодательства, и его ответ требует дополнительных вопросов, уточнений. Не знает основных понятий гражданского и земельного, отношений, непосредственно связанных со сделками с недвижимостью. Не может проанализировать и использовать нормативные и правовые документы в практической деятельности. Не может применить навыки работы с действующим законодательством, регулирующим сделки с недвижимостью; не ориентируется в терминологии применительно к конкретным правовым ситуациям.</p>

<p>ПК-10</p> <p>- знанием и пониманием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда</p> <p>- навыками поиска необходимых нормативных и законодательных актов и работы с ними в профессиональной деятельности.</p>		
---	--	--

Программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 Строительство от «12» марта 2015 г. № 201

для набора 2015 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «01» октября 2015 г. №587.

для набора 2016 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» июня 2016 г. №429.

для набора 2017 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» марта 2017 г. №125.

для набора 2018 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «12» марта 2018 г. №130.

Программу составил (и):

Мамонтова Татьяна Александровна к.и.н., доцент _____

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании базовой кафедры ПриФ

от «6» декабря 2018 г., протокол №5

Заведующий базовой кафедрой ПриФ _____ Мамонтова Т.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой СКИТС _____ Коваленко Г.В.

Директор библиотеки _____ Сотник Т.Ф.

Рабочая программа одобрена методической комиссией ГПФ

от «25» декабря 2018 г., протокол № 4

Председатель методической комиссии ГПФ _____ Наумова Н.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
учебно-методического управления _____ Нежевец Г.П.

Регистрационный № _____