

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Базовая кафедра правоведения и философии

УТВЕРЖДАЮ:

Проректора по учебной работе

_____ Е.И. Луковникова

« _____ » _____ 201_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И
РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Б1.В.ОД.06.02

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

08.03.01 Строительство

ПРОФИЛЬ ПОДГОТОВКИ

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа академического бакалавриата

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
3.1 Распределение объёма дисциплины по формам обучения.....	4
3.2 Распределение объёма дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости..	4
4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4.1 Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий.....	5
4.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам.....	6
4.3 Лабораторные работы.....	6
4.4 Практические занятия.....	7
4.5 Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат.....	8
5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ...	10
7 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО– ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ.....	12
10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	20
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	21
Приложение 1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	
Приложение 2. Аннотация рабочей программы дисциплины	26
Приложение 3. Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе	27

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вид деятельности выпускника

Дисциплина охватывает круг вопросов, относящихся к видам профессиональной деятельности выпускника в соответствии с компетенциями и видами деятельности, указанными в учебном плане.

Цель дисциплины

Целью изучения дисциплины является: сформировать у обучающегося отношение к праву, как выражению компромисса между различными социальными слоями общества и осознанию естественных, справедливых начал в праве.

Задачами изучения дисциплины являются:

- Овладение обучающимися знаниями в области права: умение понимать законы и другие нормативно-правовые акты.
- Обеспечение соблюдения законодательства: принятие решений и совершение юридически значимых действий в точном соответствии с законом.
- Умение анализировать законодательство и практику применения.
- Умение ориентироваться в специальной литературе.

Код компетенции	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативную базу в области земельных правоотношений и риэлторской деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять нормы права при использовании земельных участков и сделок с недвижимостью, ; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – принципами российского законодательства в сфере недвижимости.
ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативно- правовую базу в области оборота недвижимости; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформлять юридические документы при осуществлении профессиональной деятельности; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стандартами, техническими условиями и другими нормативными документами в области проектирования и изыскании объектов профессиональной деятельности.
ПК-10	Знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Основы управленческой и предпринимательской деятельности; <p>уметь:</p>

коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.	– Планировать работу персонала; владеть: стандартами и другими нормативными документами в сфере фондов оплаты труда.
---	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина Б1.В.ОД.06.02 правовые основы земельного законодательства и риэлторской деятельности относится к элективной части. Дисциплина правовые основы земельного законодательства и риэлторской деятельности базируется на знаниях, полученных при изучении учебных дисциплин основных общеобразовательных программ, таких как:

- Правовые аспекты недвижимости;
- Информационные методы оценки недвижимости;
- Оценка машин и оборудования.

Основываясь на изучении перечисленных дисциплин, Дисциплина Б1.В.ОД.6.2 правовые основы земельного законодательства и риэлторской деятельности представляет основу для изучения дисциплин:

- Б1.В.ДВ.7.2 Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса;
- Б1.В.ДВ.14.1 Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью.

Такое системное междисциплинарное изучение направлено на достижение требуемого ФГОС уровня подготовки по квалификации бакалавр.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение объема дисциплины по формам обучения

Форма обучения	Курс	Семестр	Трудоемкость дисциплины в часах						Курсовая работа (проект), контрольная работа, реферат, РГР	Форма промежуточной аттестации
			Всего часов (с экз.)	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия (семинары)	Самостоятельная работа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Очная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заочная	4	-	180	12	8	9	4	159	-	экзамен
Заочная (ускоренное обучение)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Очно-заочная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости

Вид учебных занятий	Трудоемкость (час.)	в т.ч. в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)	Распределение по курсам, час
			4
1	2	3	4
I. Контактная работа обучающихся с	12	-	12

преподавателем (всего)				
Лекции (Лк)		8	-	8
Практические занятия (ПЗ)		4	-	4
Групповые (индивидуальные) консультации		+	-	+
II. Самостоятельная работа обучающихся (СР)		159	-	159
Подготовка к практическим занятиям		145	-	145
Подготовка к экзамену		14	-	14
III. Форма промежуточной аттестации				
Экзамен		9	-	9
Общая трудоемкость дисциплины	час.	180	-	180
	зач. ед.	5	-	5

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий

- для заочной формы обучения:

№ разд ела и тем ы	Наименование раздела и темы дисциплины	Общая трудо емкос ть, (час.)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоёмкость; (час.)		
			учебные занятия		самостоят ельная работа обучающих ся*
			лекции	практич еские занятия	
1	2	3	4	5	6
1.	Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.	50	2	1	50
1.1.	Понятие жилищного фонда.	25	1	0,5	25
1.2.	Виды объектов жилищных прав.	25	1	0,5	25
2.	Правовые основы риэлторской деятельности.	61	3	2	59
2.1.	Законодательство РФ в сфере риэлторской деятельности.	16	1	-	15
2.2.	Понятие собственности.	15	0,5	-	15
2.3.	Государственная собственность.	15	0,5	1	15
2.4.	Муниципальная собственность.	15	0,1	1	14
3.	Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.	60	3	1	50
3.1.	Федеральная регистрационная служба.	30	1	0,5	25
3.2.	Государственная регистрация недвижимости.	30	2	0,5	25
	ИТОГО	171	8	4	159

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам

<i>№ раздела и темы</i>	<i>Номер, наименование раздела и темы дисциплины</i>	<i>Содержание лекционных занятий</i>	<i>Вид занятия в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1	2	3	4
1.	Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.		-
1.1.	Понятие жилищного фонда.	Законодательство в сфере недвижимости. Гражданский кодекс РФ. Жилищный кодекс РФ.	-
1.2.	Виды объектов жилищных прав.	Цели и задачи правовой защиты. Субъекты прав. Ответственность за нарушение прав собственности.	-
2.	Правовые основы риэлторской деятельности.		-
2.1	Законодательство РФ в сфере риэлторской деятельности.	Федеральная собственность и собственность субъектов РФ, порядок отнесения государственного имущества к разным уровням.	-
2.2	Понятие собственности.	Право муниципальной собственности.	-
2.3	Государственная собственность.	Право собственности граждан и юридических лиц.	-
2.4	Муниципальная собственность.	Приобретение права собственности.	-
3.	Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.		-
3.1	Федеральная регистрационная служба.	Министерство экономического развития РФ. БТИ.	-
3.2	Государственная регистрация недвижимости.	Приобретение права собственности. Договор.	-

4.3. Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрено.

4.4. Практические занятия

<i>№ п/п</i>	<i>Номер раздела дисципли ны</i>	<i>Наименование практических занятий</i>	<i>Объем (час.)</i>	<i>Вид занятия в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1	1.	Жилищные отношения.	2	-
2	2.	Право муниципальной собственности.	1	-
3	3.	Договор.	1	-
ИТОГО			4	-

4.5. Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат.

Учебным планом не предусмотрено.

5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>№, наименование разделов дисциплины</i>	<i>Компетенции</i>	<i>Кол-во часов</i>	<i>Компетенции</i>			<i>Σ комп.</i>	<i>t_{ср}, час</i>	<i>Вид учебных занятий</i>	<i>Оценка результатов</i>
			<i>ОК</i>	<i>ОПК</i>	<i>ПК-</i>				
			<i>4</i>	<i>8</i>	<i>10</i>				
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.		50	+	+	+	2	20	Лк, ПЗ, СР	Экзамен
2. Правовые основы риэлторской деятельности.		61	+	+	+	2	30	Лк, ПЗ, СР	Экзамен
3. Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.		60	+	+	+	1	25	Лк, ПЗ, СР	Экзамен
<i>всего часов</i>		171	60	60	60	2	159	-	-

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Русаков, В. Б. Гражданский процесс (исковое производство) [Электронный ресурс]: методические указания по подготовке к семинарским занятиям для бакалавров / В. Б. Русаков. - Братск : Филиал ФГБОУ ВО "БГУ" в г. Братске, 2016. - 36 с. [http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Общественные%20науки/Русаков%20В.Б.Гражданский%20процесс\(исковое%20производство\).МУ.2016.pdf](http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Общественные%20науки/Русаков%20В.Б.Гражданский%20процесс(исковое%20производство).МУ.2016.pdf)

Русаков, В. Б. Гражданский процесс (общие положения) [Электронный ресурс]: методические указания по подготовке к семинарским занятиям для бакалавров / В. Б. Русаков. - Братск : Филиал ФГБОУ ВО "БГУ" в г. Братске, 2016. - 64 с. [http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Общественные%20науки/Русаков%20В.Б.Гражданский%20процесс\(общие%20производство\).МУ.2016.pdf](http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Общественные%20науки/Русаков%20В.Б.Гражданский%20процесс(общие%20производство).МУ.2016.pdf)

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование издания	Вид занятия (Лк, ПЗ, СР)	Количество экземпляров в библиотеке, шт.	Обеспеченность (экз. / чел.)
1	2	3	4	5
Основная литература				
1.	Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с.: табл., граф., схемы URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484	Лк, ПЗ, СР	1 ЭР	1,0
Дополнительная литература				
2.	Дудина, И.В. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / И.В.Дудина – Братск: ГОУВПО «БрГУ», 2006 - 85 с.	Лк, ПЗ, СР	25	1,0
3.	Дудина, И.В. Основы теории стоимости денег во времени: Методические указания для самостоятельной работы студентов / И.В. Дудина, Е.А. Чевская – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2008. – 31 с.	Лк, ПЗ, СР	20	1,0
4.	Дудина, И.В. Шесть функций сложного процента. Методические указания по самостоятельной работе студентов, обучающихся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» / И.В. Дудина, Е.А. Видищева - Братск: БрГУ, 2014. – 37 с.	Лк, ПЗ, СР	30	1,0
5.	Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): учебное пособие для вузов / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов; Под ред. Н.В. Арефьева. - Санкт-Петербург: Питер, 2003. - 320 с.	Лк, ПЗ, СР	30	1,0
6.	Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. - Москва: КолосС, 2003 - 2005. -	Лк, ПЗ, СР	80	1,0

	(Учебники и учебные пособия для вузов). Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.			
7.	Свергунова, Н.А. Городское землепользование: методические указания к выполнению курсовой работы / Н.А. Свергунова. - Братск: БрГУ, 2015. - 56 с.	Лк, ПЗ, СР	24	1,0
8.	Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - Москва: КолосС, 2006 – (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.5: Оценка земли и иной недвижимости. - 265 с.	Лк, ПЗ, СР	14	0,7
9.	Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2006 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.3: Государственная регистрация и учет земель. - 528 с.	Лк, ПЗ, СР	15	0,75
10.	Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2005 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.6: Географические и земельные информационные системы. - 400 с.	Лк, ПЗ, СР	80	1,0
11.	Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - М.: Лаборатория книги, 2009. - 112 с. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
12.	Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
13.	Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб.: Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
14.	Нецветаев, А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М.: Евразийский открытый институт, 2008. - 386 с. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО - ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Электронный каталог библиотеки БрГУ
http://irbis.brstu.ru/CGI/irbis64r_15/cgiirbis_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=BOOK&P21DBN=BOOK&S21CNR=&Z21ID=.
2. Электронная библиотека БрГУ ecat.brstu.ru/catalog. <http://library.brstu.ru/>
3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online»,
<http://biblioclub.ru/>.
4. Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань»,
<https://e.lanbook.com/>.
5. Электронная библиотека ЮРАЙТ <https://biblio-online.ru/>.
6. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru>
7. Словари.ру (поиск по словарям) <http://slovari.ru> (требуется регистрация).
8. КонсультантПлюс. Справочно-правовая система. Профиль Универсальный.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Для освоения обучающимися дисциплины и достижения запланированных результатов обучения, учебным планом предусмотрены практические занятия и самостоятельная работа. В условиях рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания студента используются как показатель его текущего рейтинга.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы. Данный вид контроля стимулирует у обучающихся стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины. Внутренняя установка обучающегося на самостоятельную работу делает его учебную деятельность целеустремленным, активным и творческим процессом, насыщенным личностным смыслом обязательных достижений. Обучающийся, пользуясь рабочей программой дисциплины, основной и дополнительной литературой, сам организует процесс познания. В этой ситуации преподаватель лишь опосредованно управляет его деятельностью.

Самостоятельная работа способствует сознательному усвоению, углублению и расширению теоретических знаний; формируются необходимые профессиональные умения и навыки и совершенствуются имеющиеся; происходит более глубокое осмысление методов научного познания конкретной науки, овладение необходимыми умениями творческого познания.

Основными формами такой работы являются:

- конспектирование лекций и прочитанного источника;
- проработка материалов прослушанной лекции;
- самостоятельное изучение программных вопросов, указанных преподавателем на лекциях и выполнение домашних заданий;
- формулирование тезисов;
- обзор и обобщение литературы по интересующему вопросу;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных работ;
- сдача зачета.

9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ

Практическое занятие №1 Жилищные отношения.

Цель работы

- уяснить понятие жилищных отношений.
- рассмотреть понятие пользования жилыми помещениями.
- выявить порядок учета жилищного фонда.

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1) пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;
- 2) пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- 3) пользования общим имуществом собственников помещений;
- 4) отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда;

- 5) учета жилищного фонда;
- 6) содержания и ремонта жилых помещений;
- 7) переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 8) управления многоквартирными домами;
- 9) создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов;
- 10) предоставления коммунальных услуг;

2. Основные понятия:

- 1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.
- 4) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3. Темы сообщений:

1. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
2. Объекты жилищных прав.
3. Жилищный фонд РФ.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально подготовленных докладов и раскрытия основных понятий.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Основная литература:

1. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с.: табл., граф., схемы

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>

Дополнительная литература:

2. Дудина, И.В. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / И.В.Дудина – Братск: ГОУВПО «БрГУ», 2006 - 85 с.
3. Дудина, И.В. Основы теории стоимости денег во времени: Методические указания для самостоятельной работы студентов / И.В. Дудина, Е.А. Чевская – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2008. – 31 с.
4. Дудина, И.В. Шесть функций сложного процента. Методические указания по самостоятельной работе студентов, обучающихся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» / И.В. Дудина, Е.А. Видищева - Братск: БрГУ, 2014. – 37 с.
5. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): учебное пособие для вузов / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов; Под ред. Н.В. Арефьева. - Санкт-Петербург: Питер, 2003. - 320 с.
6. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. - Москва: КолосС, 2003 - 2005. - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.
7. **Свергунова, Н.А.** Городское землепользование: методические указания к выполнению курсовой работы / Н.А. Свергунова. - Братск: БрГУ, 2015. - 56 с.
8. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - Москва: КолосС, 2006 – (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.5: Оценка земли и иной недвижимости. - 265 с.
9. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2006 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.3: Государственная регистрация и учет земель. - 528 с.
10. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2005 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.6: Географические и земельные информационные системы. - 400 с.
11. Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - М.: Лаборатория книги, 2009. - 112 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517>
12. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с.
URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408>
13. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб.: Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с.
URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>
14. Нецветаев, А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М.: Евразийский открытый институт, 2008. - 386 с.
URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355>

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
3. Основания предоставления специализированных жилых помещений.

Практическое занятие №2 Жилищный фонд.

Цель работы

- уяснить понятие жилищный фонд.
- рассмотреть понятие фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- выявить порядок учета жилищного фонда.

Задание:

1. Контрольные вопросы:

- 1) внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее также - взнос на капитальный ремонт);
- 2) формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта);
- 3) контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 4) осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Основные понятия:

- 1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;
- 2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
- 3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.
- 4) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3. Темы сообщений:

1. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
4. Объекты жилищных прав.
5. Жилищный фонд РФ.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально подготовленных докладов и раскрытия основных понятий.

Задания для самостоятельной работы:

- просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Основная литература:

1. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с.: табл., граф., схемы

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>

Дополнительная литература:

2. Дудина, И.В. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / И.В. Дудина – Братск: ГОУВПО «БрГУ», 2006 - 85 с.
3. Дудина, И.В. Основы теории стоимости денег во времени: Методические указания для самостоятельной работы студентов / И.В. Дудина, Е.А. Чевская – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2008. – 31 с.
4. Дудина, И.В. Шесть функций сложного процента. Методические указания по самостоятельной работе студентов, обучающихся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» / И.В. Дудина, Е.А. Видищева - Братск: БрГУ, 2014. – 37 с.
5. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): учебное пособие для вузов / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов; Под ред. Н.В. Арефьева. - Санкт-Петербург: Питер, 2003. - 320 с.
6. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. - Москва: КолосС, 2003 - 2005. - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.
7. Свергунова, Н.А. Городское землепользование: методические указания к выполнению курсовой работы / Н.А. Свергунова. - Братск: БрГУ, 2015. - 56 с.

8. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - Москва: КолосС, 2006 – (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.5: Оценка земли и иной недвижимости. - 265 с.
9. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2006 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.3: Государственная регистрация и учет земель. - 528 с.
10. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2005 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.6: Географические и земельные информационные системы. - 400 с.
11. Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - М.: Лаборатория книги, 2009. - 112 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517>
12. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408>
13. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб.: Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>
14. Нецветаев, А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М.: Евразийский открытый институт, 2008. - 386 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355>

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.
2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.
3. Основания предоставления специализированных жилых помещений.

Практическое занятие №3 Правовые основы риэлторской деятельности.

Цель работы

- уяснить понятие риэлторской деятельности.
- рассмотреть виды риэлторской деятельности..
- выявить особенности прав риэлторской деятельности.

Задание:

1. Контрольные вопросы:
 1. Возникновение и развитие риэлторской деятельности.
 2. Понятие риэлторской деятельности.
 3. Виды риэлторской деятельности.
 4. Права, обязанности и ответственность риэлтора.
 5. Права и обязанности потребителя риэлторской деятельности.

2. Основные понятия:

1. Договор купли продажи жилых и не жилых помещений.
2. Форма и содержание договора найма жилого помещения.

3. Темы сообщений:

1. Деятельность Федеральной регистрационной службы.
2. Полномочия БТИ при осуществлении сделок с недвижимостью.

Порядок выполнения:

Задание 1 обучающиеся выполняют в виде обсуждения проблемных и сложных вопросов по теме. Преподаватель направляет обсуждение и оказывает методическую помощь и консультирует студентов по соответствующей теме.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Задание 2 обучающиеся выполняют индивидуально, используя программу Консультант+.

Форма отчетности:

Индивидуальный контроль устных ответов преподавателем.

Контроль индивидуально подготовленных докладов и раскрытия основных понятий.

Задания для самостоятельной работы:

- a. просмотреть основные определения и факты по теме занятия;
- b. повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- c. изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- d. самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- e. использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- f. выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

После проработки теоретического материала проанализировать и подобрать, соответствующие теме занятия, нормативно-правовые акты.

Основная литература:

1. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А.В. Пылаева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с.: табл., граф., схемы

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484>

Дополнительная литература:

2. Дудина, И.В. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / И.В. Дудина – Братск: ГОУВПО «БрГУ», 2006 - 85 с.

3. Дудина, И.В. Основы теории стоимости денег во времени: Методические указания для самостоятельной работы студентов / И.В. Дудина, Е.А. Чевская – Братск: ГОУ ВПО «БрГУ», 2008. – 31 с.
4. Дудина, И.В. Шесть функций сложного процента. Методические указания по самостоятельной работе студентов, обучающихся по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» / И.В. Дудина, Е.А. Видищева - Братск: БрГУ, 2014. – 37 с.
5. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): учебное пособие для вузов / В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов; Под ред. Н.В. Арефьева. - Санкт-Петербург: Питер, 2003. - 320 с.
6. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. - Москва: КолосС, 2003 - 2005. - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.
7. Свергунова, Н.А. Городское землепользование: методические указания к выполнению курсовой работы / Н.А. Свергунова. - Братск: БрГУ, 2015. - 56 с.
8. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - Москва: КолосС, 2006 – (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.5: Оценка земли и иной недвижимости. - 265 с.
9. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2006 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.3: Государственная регистрация и учет земель. - 528 с.
10. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2005 - (Учебники и учебные пособия для вузов). Т.6: Географические и земельные информационные системы. - 400 с.
11. Фролов, М.В. Земельный кадастр как инструмент регулирования социально-экономического развития города / М.В. Фролов. - М.: Лаборатория книги, 2009. - 112 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96517>
12. Бакиновская, О.А. Земельное право: Ответы на экзаменационные вопросы : пособие / О.А. Бакиновская. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : ТетраСистемс, 2012. - 237 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=136408>
13. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н.С. Алексеева; Министерство образования и науки Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. - СПб.: Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>
14. Нецветаев, А.Г. Земельное право / А.Г. Нецветаев. - М.: Евразийский открытый институт, 2008. - 386 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=90355>

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Договор купли продажи жилых помещений.
2. Договор купли продажи не жилых помещений.
3. Договор дарения.
4. Договор жилого найма.
5. Форма и содержание договора найма жилого помещения.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level.
2. Microsoft Office 2007 Russian Upgrade Academic OPEN No Level.
3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Security.

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

<i>Вид занятия</i>	<i>Наименование аудитории</i>	<i>Перечень основного оборудования</i>	<i>№ ПЗ, ЛК</i>
1	3	4	5
Лк	Лекционная аудитория	-	Лк № 1 – 7
ПЗ	Лекционная аудитория	-	ПЗ № 1 – 4
СР	ЧЗ №1	Оборудование 10-ПК i5-2500/Н67/4Gb(монитор TFT19 Samsung); принтер HP LaserJet P2055D Учебная мебель	-

**11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

<i>Вид занятия (Лк, ПЗ, СР)</i>	<i>Наименование аудитории</i>	<i>Перечень основного оборудования</i>	<i>№ ПЗ</i>
1	2	3	4
Лк	Аудитория № 411	интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором	Лк 1-4
ПЗ	Аудитория № 344	оборудование I5-2500/H67/4Gb/500Gb/DVD-RW (монитор TFT19 Samsung E1920NR); сканер EPSON GT-1500; принтер Epson LX-1050; принтер HP Laser Jet P3010; графопостроитель «Summagraphics» HIEDEM-161(A1);	№№ 1-3
СР	ЧЗЗ	-	-

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Описание фонда оценочных средств (паспорт)

№ компетенции	Элемент компетенции	Раздел	Тема	ФОС
ОК-4 ОПК-8	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности. Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.	1. Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.	1.1 Понятие жилищного фонда. 1.2 Виды объектов жилищных прав.	вопросы к экзамену 1.1-1.6, тест
ПК-10	Знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.	2. Правовые основы риэлторской деятельности.	1.1 Законодательство РФ в сфере риэлторской деятельности. 1.2 Понятие собственности. 1.3 Государственная собственность. 1.4 Муниципальная собственность.	вопросы к экзамену 2.1-2.12, тест
		3. Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.	1.1 Федеральная регистрационная служба. 1.2 Государственная регистрация недвижимости	вопросы к экзамену 3.1-3.4, тест

2. Вопросы к экзамену

№ п/п	Компетенции		ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ	№ и наименование раздела
	Код	Определение		
1.	ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.	<p>1.1 Жилищные отношения. Участники жилищных отношений</p> <p>1.2 Жилищное законодательство</p> <p>1.3 Основания возникновения жилищных прав и обязанностей</p> <p>1.4 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд</p> <p>1.5 Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</p> <p>1.6 Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан</p>	<p>1. Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.</p>
	ОПК-8	Умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.		
ПК-10	Знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.			

			<p>2.6 Предоставление жилых помещений маневренного фонда</p> <p>2.7 Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения</p> <p>2.8 Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами</p> <p>2.9 Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан</p> <p>2.10 Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p> <p>2.11. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма</p> <p>2.12 Социальный наем жилого помещения</p>	
			<p>3.1 Договор купли продажи жилых и не жилых помещений.</p> <p>3.2 Форма и содержание договора.</p> <p>3.3 Деятельность Федеральной регистрационной службы.</p> <p>3.4 Полномочия БТИ при осуществлении сделок с недвижимостью.</p>	<p>3. Порядок оформления сделок с жилыми помещениями</p>

3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели	Оценка	Критерии
<p>Знать (ОК-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативную базу в области земельных правоотношений и риэлторской деятельности; <p>(ОПК-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативно- правовую базу в области оборота недвижимости; <p>(ПК-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> – основы управленческой и предпринимательской деятельности; <p>уметь:</p>	<p>Отлично</p>	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил нормативно- правовую базу в области земельных правоотношений, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, демонстрирует выдающиеся способности к анализу событий, явлений, процессов; владеет навыками риэлторской деятельности, моделей общественного развития; использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами при оформлении сделок с недвижимостью.</p>
<p>(ОК-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять нормы права при использовании земельных участков и сделок с недвижимостью; <p>(ОПК-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформлять юридические документы при осуществлении профессиональной деятельности; 	<p>Хорошо</p>	<p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если он твердо знает нормы права в области земельных правоотношений, грамотно оформляет юридические документы, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, осознает возможность использования общенаучных принципов и методов познания</p>
<p>(ПК-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планировать работу персонала; <p>Владеть (ОК-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципами российского законодательства в сфере недвижимости. <p>(ОПК-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандартами, техническими условиями и другими нормативными документами в области проектирования и изыскании объектов профессиональной деятельности. <p>(ПК-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандартами и другими нормативными документами в сфере фондов оплаты труда. 	<p>Удовлетворительно</p>	<p>Оценка «удовлетворительно» - студент владеет основным объемом знаний по дисциплине; проявляет затруднения в самостоятельных ответах в сфере оборота недвижимости, оперирует неточными формулировками; в процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов;</p>
	<p>Неудовлетворительно</p>	<p>Оценка «неудовлетворительно» - студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах экзаменатора</p>

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности

Дисциплина Б1.В.ОД.6.2 правовые основы земельного законодательства и риэлторской деятельности направлена на ознакомление обучающихся с фундаментальными понятиями жилищного законодательства.

Изучение дисциплины Б1.В.ОД.6.2 правовые основы земельного законодательства и риэлторской деятельности предусматривает наличие:

- лекций,
- практических занятий;
- экзамена;
- самостоятельная работа.

В процессе проведения практических занятий происходит закрепление знаний методов юридической фиксации.

Самостоятельную работу необходимо начинать с конспекта лекций, просмотра рекомендуемой литературы и выполнения практических работ. Производить проверку терминов, понятий с помощью справочной литературы с выписыванием основных моментов в тетрадь.

В процессе консультации с преподавателем обучающийся должен обозначить вопросы, термины, материалы, которые вызывают у него трудности сформулировать вопрос и задать его.

Работа с литературой является важнейшим элементом в получении знаний по дисциплине. Прежде всего, необходимо воспользоваться списком рекомендуемой литературы по данной дисциплине. Дополнительные сведения по изучаемым темам можно найти в периодической печати и глобальной сети Интернет.

По данной дисциплине предусмотрено проведение аудиторных занятий (в виде лекций и практических занятий) в сочетании с внеаудиторной работой.

В период подготовки к зачету обучающиеся обращаются к пройденному учебному материалу. При этом они не только скрепляют полученные знания, но и получают новые. Подготовка к зачету включает в себя три этапа:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса;
- подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в тестах.

Литература для подготовки к зачету рекомендуется преподавателем либо указана в учебно-методическом комплексе. Для полноты учебной информации и ее сравнения лучше использовать не менее двух учебников. Обучающийся вправе сам придерживаться любой из представленных в учебниках точек зрения по спорной проблеме (в том числе отличной от преподавателя), но при условии достаточной научной аргументации.

Основным источником подготовки к зачету является конспект лекций, где учебный материал дается в систематизированном виде, основные положения его детализируются, подкрепляются современными фактами и информацией, которые в силу новизны не вошли в опубликованные печатные источники. В ходе подготовки к зачету студентам необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания излагаемых проблем.

Тест проводится в форме тестирования, охватывающим весь пройденный материал. На подготовку к ответам по тестам студенту дается 40 минут с момента получения им теста.

Результаты тестирования объявляются обучающемуся в день сдачи.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
Правовые основы жилищного законодательства и риэлторской деятельности

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: сформировать у обучающегося отношение к праву, как выражению компромисса между различными социальными слоями общества и осознанию естественных, справедливых начал в праве.

Задачами изучения дисциплины являются:

- Овладение обучающимися знаниями в области права: умение понимать законы и другие нормативно-правовые акты.
- Обеспечение соблюдения законодательства: принятие решений и совершение юридически значимых действий в точном соответствии с законом.
- Умение анализировать законодательство и практику применения.
- Умение ориентироваться в специальной литературе.

2. Структура дисциплины

2.1 Распределение трудоемкости по отдельным видам учебных занятий, включая самостоятельную работу: лекции 8 час., практические занятия 4 час, самостоятельная работа 159 час..

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часа, 5 зачетных единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Основы жилищного законодательства, регулирующего рынок недвижимости.
- 2 – Правовые основы риэлторской деятельности.
- 3 – Порядок оформления сделок с жилыми помещениями.

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОК-4 - способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ОПК-8 - умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.
- ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

Вид промежуточной аттестации: экзамен

*Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 20__-20__ учебный год*

1. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие дополнения:

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Протокол заседания кафедры №1 от «1» сентября 2018 г.,

Заведующий базовой кафедрой _____

Мамонтова Т.А.

Программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство от «12» марта 2015г. № 201

для набора 2015 года: и учебным планом ФГБОУ ВПО «БрГУ» для заочной формы обучения от «01» октября 2015г. № 587

для набора 2016 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» июня 2016г. № 429

для набора 2017 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» марта 2017г. № 125

для набора 2018 года и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «12» марта 2018 г. № 130

Программу составил (и):

Программу составил (и):

Русаков В.Б., канд. истор. н., доцент базовой каф. ПриФ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании базовой кафедры ПриФ от «06» декабря 2018 г., протокол № 5

Заведующий базовой кафедрой ПриФ _____ Мамонтова Т.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой СКИТС _____ Коваленко Г.В.

Директор библиотеки _____ Т.Ф. Сотник

Рабочая программа одобрена методической комиссией ГПФ
от « » _____ г., протокол № _____

Председатель методической комиссии ГПФ _____ Н.Н. Наумова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
учебно-методического управления _____ Г.П. Нежевец

Регистрационный № _____

