

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Базовая кафедра менеджмента и информационных технологий

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ Е.И. Луковникова

«_____» _____ 20 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Б1.В.09.01

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ

08.03.01 Строительство

ПРОФИЛЬ ПОДГОТОВКИ

Экспертиза и управление недвижимостью

Программа академического бакалавриата

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	3
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	4
3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ	4
3.1 Распределение объёма дисциплины по формам обучения.....	4
3.2 Распределение объёма дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости	5
4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4.1 Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий	5
4.2 Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам	6
4.3 Лабораторные работы.....	9
4.4 Семинары / практические занятия.....	9
4.5. Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат.....	9
5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	10
6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО – ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	12
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	12
9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ ...	12
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	24
11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ	25
Приложение 1. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	26
Приложение 2. Аннотация рабочей программы дисциплины	32
Приложение 3. Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе	33

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вид деятельности выпускника

Дисциплина охватывает круг вопросов, относящихся к производственно-технологической и производственно-управленческой, предпринимательской видам профессиональной деятельности выпускника в соответствии с компетенциями и видами деятельности, указанными в учебном плане.

Цель дисциплины

Целью изучения дисциплины является: формирование знаний, умений, навыков использования теоретических и практических основ производственно-экономической деятельности строительной организации и выработка обоснованной позиции подготовки, принятия и реализации эффективных управленческих решений в строительстве.

Задачи дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются:

- изучение теоретических аспектов экономически строительства, характеристики и показателей использования ресурсного потенциала и затрат, формирование финансовых результатов деятельности хозяйствующих субъектов;
- приобретение практических навыков расчетов экономических показателей основного и оборотного капитала, кадрового состава, себестоимости строительно-монтажных и прибыли, рентабельности деятельности строительной организации.

Код компетенции	Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
1	2	3
ПК- 7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресурсный потенциал строительной организации; - затраты на производства продукции, работ, услуг; - основы эффективности текущих затрат и значение снижения себестоимости продукции; - налогообложение организации; - результаты хозяйственной деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять стоимость основных средств; - проводить переоценку основных средств; - определять потребность в материалах; - определять эффективность использования ресурсов; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами начисления амортизации, расчета показателей использования материальных и технических ресурсов в строительстве; - навыками проведения анализа технической и экономической эффективности использования ресурсов и разработке мероприятий и рекомендаций по ее повышению.
ПК- 10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночное хозяйство и принципы его функционирования; - предприятие как объект изучения; - право собственности как основа рыночного хозяйства; - организационно-правовые формы предпринимательства в Российской Федерации; - особенности вида экономической деятельности «строительство»; - основные виды планирования работы и оплаты труда персонала; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать основные принципы функционирования рыночного хозяйства для организации предпринимательской деятельности строительных организаций; - планировать оплату труда работников в строительстве;

	труда	- определять среднюю заработную плату работников; владеть: – навыками организации предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и формирования оплаты труда в строительстве; - методами распределения и начисления оплаты труда в строительстве.
ПК- 21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	знать: - понятие и виды цен; - принципы и методы ценообразования; - сметная стоимость строительной продукции: принципы формирования, состав и роль в строительстве; - основные методы управления стоимостью в строительстве; уметь: - определять сметную стоимость строительства; - использовать сметно-нормативные базы и комплексы; - формировать цены на строительную продукцию; владеть: – навыками проведения сметных расчетов и определения цены в строительстве.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина Б1.В.09.01 Экономика строительства относится к дисциплинам вариативной части.

Дисциплина Б1.В.09.01 Экономика строительства базируется на знаниях, полученных при изучении таких учебных дисциплин, как Экономика, Основы организации и управления в строительстве, Ценообразование в строительстве и основы сметного дела.

Основываясь на изучении перечисленных дисциплин, «Экономика строительства» представляет основу для производственной, производственной (научно-исследовательской работы), производственной (преддипломной) практик и подготовки к государственной итоговой аттестации.

Такое системное междисциплинарное изучение направлено на достижение требуемого ФГОС уровня подготовки по академическому бакалавриату.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение объема дисциплины по формам обучения

Форма обучения	Курс	Семестр	Трудоемкость дисциплины в часах					Курсовая работа (проект), контрольная работа, реферат, РГР	Вид промежуточной аттестации	
			Всего часов	Аудиторных часов	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия			Самостоятельная работа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Очная										
Заочная	3	-	72	10	6	–	4	58	–	зачет
Заочная (ускоренное обучение)										

Очно-заочная									
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и трудоемкости

Вид учебных занятий	Трудо- емкость (час.)	в т.ч. в интерак- тивной, активной, инновационной формах, (час.)	Распределение по курсам, (час.)
			3
1	2	3	4
I. Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	10	3,6	10
Лекции (Лк)	6	2	6
Практические занятия (ПЗ)	4	1,6	4
Групповые (индивидуальные) консультации	+	–	+
II. Самостоятельная работа обучающихся (СР)	58	–	58
Подготовка к практическим занятиям	38	–	38
Подготовка к зачету	20	–	20
III. Промежуточная аттестация зачет	+	–	+
Общая трудоемкость дисциплины час.	72	–	72
зач. ед.	2	–	2

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Распределение разделов дисциплины по видам учебных занятий

- для заочной формы обучения:

№ раз- дела и темы	Наименование раздела и темы дисциплины	Трудо- ем- кость, (час.)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обуча- ющихся и трудоемкость; (час.)		
			учебные занятия		самостоя- тельная работа обу- чающихся
			лекции	практиче- ские занятия	
1	2	3	4	5	6
1.	Рыночное хозяйство и принципы его функ- ционирования	3,4	0,5	–	2,9
1.1.	Понятие рынка	0,48	0,07	–	0,41
1.2.	Особенности рыночной экономики. Рыночный механизм управления	0,48	0,07	–	0,41
1.3.	Принципы функционирования рыночного хо- зяйства	0,48	0,07	–	0,41
1.4.	Модель кругооборота ресурсов, благ и дохо- дов	0,48	0,07	–	0,41
1.5.	Право собственности как основа рыночного хозяйства	0,49	0,07	–	0,42
1.6.	Отраслевая принадлежность организации	0,49	0,07	–	0,42
1.7.	Особенности вида экономической деятельно- сти «строительство»	0,50	0,08	–	0,42
2.	Организация как объект изучения	3,4	0,5	–	2,9
2.1.	Организация: понятие, цели и задачи функцио- нирования	1,14	0,17	–	0,97
2.2.	Организационно-правовые формы юридиче- ских лиц в Российской Федерации	1,14	0,17	–	0,97
2.3.	Внешняя и внутренняя среда организаций	1,12	0,16	–	0,96
3.	Ресурсный потенциал строительной орга-	20,4	2	1	17,4

	низации				
3.1.	Производственные ресурсы организации	5,1	0,5	0,25	4,35
3.2.	Основные фонды организации	5,1	0,5	0,25	4,35
3.3.	Оборотные средства организации	5,1	0,5	0,25	4,35
3.4.	Трудовой потенциал организации	5,1	0,5	0,25	4,35
4.	Затраты на производство продукции, работ, услуг	13,6	1	1	11,6
4.1.	Себестоимость строительной продукции организации: понятие и экономическое содержание	3,4	0,25	0,25	2,9
4.2.	Группировка затрат по экономическим элементам и по статьям	3,4	0,25	0,25	2,9
4.3.	Показатели эффективности текущих затрат и значение снижения себестоимости продукции	3,4	0,25	0,25	2,9
4.4.	Особенности формирования себестоимости строительной продукции: определение прямых затрат и накладных расходов	3,4	0,25	0,25	2,9
5.	Налогообложение организаций	6,8	0,5	0,5	5,8
5.1.	Основы налогообложения организаций: законодательная база, основные понятия	3,4	0,25	0,25	2,9
5.2.	Принципы расчетов налогов	3,4	0,25	0,25	2,9
6.	Формирование цены на строительную продукцию	13,6	1	1	11,6
6.1.	Понятие и виды цен	4,53	0,33	0,33	3,87
6.2.	Принципы и методы ценообразования	4,53	0,33	0,33	3,87
6.3.	Сметная стоимость строительной продукции: формирование, состав и роль в строительстве	4,54	0,34	0,34	3,86
7.	Результаты хозяйственной деятельности	6,8	0,5	0,5	5,8
7.1.	Доход и прибыль как основные показатели хозяйственной деятельности строительной организации	1,71	0,13	0,13	1,45
7.2.	Порядок определения и виды прибыли организации	1,71	0,13	0,13	1,45
7.3.	Распределение прибыли строительной организации	1,69	0,12	0,12	1,45
7.4.	Рентабельность как обобщающий показатель производственно-экономической деятельности строительной организации	1,69	0,12	0,12	1,45
	ИТОГО	68	6	4	58

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам

<i>№ раздела и темы</i>	<i>Наименование раздела и темы дисциплины</i>	<i>Содержание лекционных занятий</i>	<i>Вид занятия в интерактивной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1	2	3	4
1.	Рыночное хозяйство и принципы его функционирования		—
1.1.	Понятие рынка	Исторические условия развития общества в России. Понятие рынка как системы экономических отношений. Понятие рынка как сферы обмена (обращения). Субъекты и объекты рынка.	—

1.2.	Особенности рыночной экономики. Рыночный механизм управления	Цель и задачи рыночного механизма управления. Рыночная цена. Функции рыночной цены. Рынок и конкуренция.	—
1.3.	Принципы функционирования рыночного хозяйства	Структура рынка. Рыночная система и ее структура. Преимущества и недостатки рыночного механизма управления.	—
1.4.	Модель кругооборота ресурсов, благ и доходов	Основные черты современной рыночной экономики. Рыночный кругооборот ресурсов. Инфраструктура рыночной системы.	—
1.5.	Право собственности как основа рыночного хозяйства	Понятия собственности (права собственности) и присвоения. Нормативно-правовые аспекты собственности. Объекты и субъекты собственности. Формы собственности: частная, государственная, муниципальная, собственность общественных организаций и объединений.	—
1.6.	Отраслевая принадлежность организации	Структура национальной экономики. Понятие «отрасль», вида экономической деятельности. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности – ОКВЭД: история происхождения и состав.	—
1.7.	Особенности вида экономической деятельности «строительство»	Строительство как вид экономической деятельности. Основные категории отрасли строительства: строительная, продукция строительного производства, объект строительства, незавершенное строительство и незавершенное строительное производство. Виды и особенности строительной продукции. Особенности строительного производства.	—
2.	Организация как объект изучения		—
2.1.	Организация: понятие, цели и задачи функционирования	Организация (предприятие) как самостоятельный субъект экономики. Понятие и формы предпринимательской деятельности. Цели и задачи деятельности предприятия. Основные функции и черты предприятия.	—
2.2.	Организационно-правовые формы юридических лиц в Российской Федерации	Нормативно-правовые аспекты деятельности юридического лица. Общая характеристика организационно-правовых форм юридических лиц. Субъекты малого и среднего предпринимательства. Проблемы развития малого предпринимательства в России.	—
2.3.	Внешняя и внутренняя среда организаций	Организация как система управления. Микросреда и макросреда организации.	—
3.	Ресурсный потенциал строительной организации		Лекция беседа (2 часа)
3.1.	Производственные ресурсы организации	Экономическая модель коммерческой организации. Производственный потенциал организации. Виды экономических ресурсов организации. Результаты и затраты деятельности организации.	Лекция беседа (0,25 часа)
3.2.	Основные фонды организации	Понятие, состав и структура основных фондов строительной организации. Учет и оценка основных фондов. Износ, амортизация и воспроизводство основных фондов. Показатели эффективности использования основных производственных фондов.	Лекция беседа (0,25 часа)
3.3.	Оборотные средства организации	Понятие, состав и структура оборотных средств строительной организации. Кругооборот оборотных средств. Определение потребности в оборотных средствах. Показатели и пути повышения эффективности оборотных средств.	Лекция беседа (0,25 часа)
3.4.	Трудовой потенциал организации	Трудовые ресурсы строительной организации: понятие и состав. Планирование численности работников строительной организации. Нормирование труда. Классификация затрат рабочего времени. Оплата труда работников строительной организации. Формы и системы оплаты труда. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов.	Лекция беседа (0,25 часа)

4.	Затраты на производство продукции, работ, услуг		—
4.1.	Себестоимость строительной продукции организации: понятие и экономическое содержание	Понятие и экономическое содержание себестоимости продукции. Виды учета расходов.	—
4.2.	Группировка затрат по экономическим элементам и по статьям	Понятие калькулирования. Классификация затрат по статьям расходов. Основные и накладные расходы. Прямые и косвенные расходы. Условно-постоянные и условно-переменные расходы. Состав расходов, включаемых в себестоимость продукции, регламентируемый Налоговым кодексом Российской Федерации.	—
4.3.	Показатели эффективности текущих затрат и значение снижения себестоимости продукции	Эффективность в общем понимании. Основные показатели, характеризующие эффективность текущих расходов организации. Значение снижения издержек с экономической и социальной позиции. Группы факторов снижения издержек.	—
4.5.	Особенности формирования себестоимости строительной продукции: определение прямых затрат и накладных расходов	Основа определения себестоимости строительной продукции: прямые затраты и накладные расходы. Методы определения размера средств прямых затрат и накладных расходов. .	—
5.	Налогообложение организаций		—
5.1.	Основы налогообложения организаций: законодательная база, основные понятия	Современная налоговая система Российской Федерации. Сущность и понятия налога, сбора. Принципы расчета налогов. Элементы налогообложения. Субъекты, объекты и предмет налогообложения. Налоговая база, налоговый период, налоговая ставка. Классификация налоговых ставок. Налоговые льготы. Виды налоговых льгот.	—
5.2.	Принципы расчетов налогов	Порядок, способы исчисления и уплаты налога. Принципы определения налоговой базы. Системы исчисления налога. Основные способы, порядок и сроки уплаты налога.	—
6.	Формирование цены на строительную. продукцию		—
6.1.	Понятие и виды цен	Понятие и функции цены. Подходы к ценообразованию. Классификация видов цен на продукцию.	—
6.2.	Принципы и методы ценообразования	Принципы ценообразования. Группы методов ценообразования и их характеристика. Анализ безубыточности.	—
6.3.	Сметная стоимость строительной продукции: формирование, состав и роль в строительстве	Прямые затраты и единичная расценка. Сметная себестоимость и прибыль. Этапы ценообразования в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Основные понятия сметного дела: смета и сметный расчет, в том числе локальные сметные расчеты (сметы)..	—
7.	Результаты хозяйственной деятельности		—
7.1.	Доход и прибыль как основные показатели хозяйственной деятельности строительной организации	Основные понятия результатов хозяйственной деятельности: дохода и прибыли. Характеристика доходов от реализации и внереализационного доходов.	—
7.2.	Порядок определения и виды прибыли организации	Виды прибыли. Порядок определения прибыли организации.	—
7.3.	Распределение прибыли строительной организации	Порядок распределения прибыли. Характеристика текущего потребления, накопления, резервного фонда.	—
7.4.	Рентабельность как обобщающий показатель производственно-экономической деятельности строительной организации	Понятие рентабельности. Виды показателей рентабельности. Методика расчета показателей: рентабельности производства, рентабельности продаж, рентабельности активов (капитала).	—

4.3. Лабораторные работы

Учебным планом не предусмотрено.

4.4. Практические занятия

<i>№ п/п</i>	<i>Номер раздела дисци- плины</i>	<i>Наименование тем практических занятий</i>	<i>Объем (час.)</i>	<i>Вид занятия в интер- активной, активной, инновационной формах, (час.)</i>
1	3.	Экономическая эффективность использования ресурсов строительной организации	0,8	-
2	4.	Определение затрат в строительстве	0,8	Тренинг в малой группе (0,8 час)
3	5.	Основы налогообложения организации.	0,8	-
4	6.	Формирование цены на строительную продукцию.	0,8	Тренинг в малой группе (0,4 час)
5	7.	Прибыль и рентабельность производственно-экономической деятельности.	0,8	Тренинг в малой группе (0,8 час)
ИТОГО			4	2

4.5. Контрольные мероприятия: курсовой проект (курсовая работа), контрольная работа, РГР, реферат

Учебным планом не предусмотрено.

5. МАТРИЦА СООТНЕСЕНИЯ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ К ФОРМИРУЕМЫМ В НИХ КОМПЕТЕНЦИЯМ И ОЦЕНКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>№, наименование разделов дисциплины</i>	<i>Кол-во часов</i>	<i>Компетенции</i>			<i>Σ комп.</i>	<i>t_{ср} час</i>	<i>Вид учебных занятий</i>	<i>Оценка результатов</i>
		<i>ПК</i>						
		<i>7</i>	<i>10</i>	<i>21</i>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Рыночное хозяйство и принципы его функционирования	3,4	-	+	-	1	3,4	Лк, ПЗ, СР	Зачет
2. Организация как объект изучения	3,4	-	+	-	1	3,4	Лк, ПЗ, СР	Зачет
3. Ресурсный потенциал строительной организации	20,4	+	+	-	2	10,2	Лк, ПЗ, СР	Зачет
4. Затраты на производство продукции, работ, услуг	13,6	+	-	-	1	13,6	ЛК, ПЗ, СР	Зачет
5. Налогообложение организаций	6,8	+	-	-	1	6,8	ЛК, ПЗ, СР	Зачет
6. Формирование цены на строительную продукцию	13,6	-	-	+	1	13,6	ЛК, ПЗ, СР	Зачет
7. Результаты хозяйственной деятельности	6,8	+	-	-	1	6,8	ЛК, ПЗ, СР	Зачет
<i>всего часов</i>	68	37,4	17	13,6	3	23		

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Петрова, Е.М. Экономика организации (предприятия). Краткий курс : учебное пособие / Е.М. Петрова, О.А. Чередниченко. - М. : Дашков и Ко, 2013. - 184 с.
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=233094>

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование издания	Вид занятия	Количество экземпляров в библиотеке, шт.	Обеспеченность, (экз./чел.)
1	2	3	4	5
Основная литература				
1.	Кияткина, Е.П. Экономика строительства : учебное пособие / Е.П. Кияткина, С.В. Федорова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
2.	Павлов А.С. Экономика строительства. В 2 т. Т.1-2 [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. - Москва: Юрайт, 2015. – (Бакалавр и магистр. Академический курс).Т.1. – 314 с.	Лк, ПЗ, СР	10	1,4
3.	Павлов А.С. Экономика строительства. В 2 т. Т.1-2 [Текст] : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. - Москва: Юрайт, 2015. – (Бакалавр и магистр. Академический курс).Т.2. – 364 с.	Лк, ПЗ, СР	10	1,4
4.	Экономика строительства: методические указания к выполнению практических занятий / Т. А. Моргунова. – Братск: БрГУ, 2014. – 35с.	ПЗ, СР	24	3,4
Дополнительная литература				
5.	Асаул, А.Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А.Н. Асаул, В.К. Севек, М.К. Соян ; Тувинский Государственный Университет. - Кызыл : ТувГУ, 2012. - 315 с. http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434504	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
6.	Карабанова, О.В. Экономика организации (предприятия): практикум для академического бакалавриата: задачи и решения : практикум / О.В. Карабанова. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 129 с. http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363015 (26.10.2017).	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
7.	Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. – 265 с. http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0
8.	Экономика недвижимости : учебник для высших учебных заведений / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов, Е.В. Грахова ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ижевский государственный технический университет имени М. Т. Калашникова. - 4-е изд., испр. - СПб. : АНО «ИПЭВ», 2014. - 432 с. http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519	Лк, ПЗ, СР	1 (ЭУ)	1,0

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО - ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Электронный каталог библиотеки БрГУ
http://irbis.brstu.ru/CGI/irbis64r_15/cgiirbis_64.exe?LNG=&C21COM=F&I21DBN=BOOK&P21DBN=BOOK&S21CNR=&Z21ID=
2. Электронная библиотека БрГУ <http://ecat.brstu.ru/catalog>
3. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online»
<http://biblioclub.ru>
4. Электронно-библиотечная система «Издательство «Лань» <http://e.lanbook.com>
5. Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" <http://window.edu.ru>
6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru>
7. Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ)
<https://uisrussia/msu.ru/>

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности обучающихся
Лекции	Написание конспекта лекций: кратко, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, практическом занятии.
Практические занятия	Работа с конспектом лекций, обобщение, систематизация, углубление и конкретизация полученных теоретических знаний, выработка способности и готовности их использования на практике. Развитие интеллектуальных умений, подготовка ответов к контрольным вопросам, работа с основной и дополнительной литературой, необходимой для освоения дисциплины, выполнение заданий, решение задач, активное участие в интерактивной, активной, инновационной формах обучения, составление письменных отчетов.
Самостоятельная работа обучающихся	<i>Подготовка к практическим занятиям.</i> Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в теме/разделе. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием на рекомендуемых ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Выполнение заданий преподавателя, необходимых для подготовки к участию в интерактивной, активной, инновационных формах обучения по изучаемой теме. <i>Подготовка к зачету.</i> При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, использовать рекомендуемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.1. Методические указания для обучающихся по выполнению практических работ

Практическое занятие №1. Экономическая эффективность использования ресурсов строительной организации.

Цель работы: формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины, на основе активизации их познавательной позиции, углубления и закрепления знаний о ресурсном потенциале строительной организации и эффективности использования ресурсов, необходимых для развития умений и навыков в соответствии с требованиями, установленными программой изучаемой дисциплины и учебным планом.

Задание:

1. Изучить основные теоретические положения о ресурсном потенциале строительной

- организации;
2. Рассмотреть практику определения состава, структуры основных фондов и оборотных средств организации, стоимости основных фондов, численности работающих организации.
 3. Приобрести практические навыки оценки эффективности использования основных фондов, оборотных средств и производительности труда.

Порядок выполнения:

1. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы изучить основные теоретические положения о ресурсном потенциале строительной организации, рассмотреть практику определения эффективности использования ресурсов.

2. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы выполнить оценку эффективности использования основных фондов, оборотных средств и производительности труда, применить полученные знания в процессе выполнения выпускной квалификационной работы. Составить письменный отчет о результатах проделанной работы.

Форма отчетности:

Письменный отчет, отражающий:

1. Цель практического занятия;
2. Исходное задание и соответствующие ему данные;
3. Основные теоретические и методические положения;
4. Выполнение задания;
5. Вывод о проделанной работе.

Задания для самостоятельной работы:

Состав, структура основных фондов организации

1. Стоимость основных средств, тыс. руб., в соответствии с классификацией по вещественно-натуральному составу на 1 января составляла:

Здания – 37 600

Сооружения – 8 250

Машины и оборудование – 48 080

Средства транспортные – 6 594

Инвентарь производственный и хозяйственный – 5 400

Прочие основные средства – 3 000

В феврале текущего года было сдано в эксплуатацию здание цеха стоимостью 5 млн. руб.; в мае закуплено оборудование общей стоимостью 10 800 тыс. руб.; в сентябре списано морально и физически устаревшее оборудование на сумму 3,9 млн. руб.

Определите структуру основных средств на начало и на конец года.

2. Определить производственную структуру ОПФ по данным таблицы 9.1.

Таблица 9.1

Основные производственные фонды	Среднегодовая стоимость ОПФ, тыс. руб.	
	Завод ЖБИ	Завод строят. материалов
Всего	2590	8100
в том числе		
- здания	423	3200
- сооружения	452	1210
- передаточные устройства	68	260
- силовые машины и оборудование		
- рабочие машины и оборудование	42	203
- транспортные средства		
- инструмент, инвентарь	745	2800
	15	240
	94	187

Определение стоимости основных фондов

3. Определить первоначальную, восстановительную (на 01.01.2013) и среднегодовую стоимости техники в составе парков машин двух предприятий (Таблица 9.2). Транспортные расходы – 6%, монтажные – 10% от стоимости закупки.

Таблица 9.2

НАИМЕНОВАНИЕ	1-е предприя-тие	2-е предприя-тие
1.Наличие машин на начало года, шт.	18	14
2.Оптовая цена на 01.01.12 г., руб.	45000	60000
3.Оптовая цена на 01.01.13 г., руб.	52000	67000
4.Пополнение парка техники в 2012 г.		
- 8 января, шт.	4	3
- 10 апреля, шт.	2	1
- 15 августа, шт.	3	2
5.Списание техники		
- 25 сентября, шт.	2	3

4. В 2012 г. по производственному объединению было введено в эксплуатацию новых ОПФ на сумму 47000 руб., в том числе: 01.06.2012 г. на сумму 20000 руб., 01.09.2012 г. - 9000 руб., 01.11.2012 г. - 18000 руб. Выбыло по причине износа ОПФ всего на сумму 20000 руб., в том числе: 01.07.2012 г. на сумму 15000 руб., 01.10.2012 г. - 5000 руб.
Определите среднегодовую стоимость ОПФ, коэффициенты выбытия, обновления и прироста, если стоимость ОПФ на 01.01.2012 г. составляла 600000 руб.
5. Предприятие приобрело 01.01.10 г. станок стоимостью 57,5 тыс. руб. Транспортные расходы - 7 % от стоимости приобретения, срок полезного использования – 8 лет.
Определите сумму амортизационных отчислений и остаточную стоимость на 01.01.2013 г., если амортизация начисляется линейным методом, а также коэффициенты износа и годности.

Эффективность использования основных фондов

6. Предприятие А выпустило за год товарной продукции на сумму 2 млн. руб. при среднегодовой стоимости ОПФ 500 тыс. руб. Предприятие Б при среднегодовой стоимости ОПФ 800 тыс. руб. выпустило товарной продукции на 2400 тыс. руб.
Определите, какое предприятие более эффективно использовало ОПФ, если численность на предприятии А была 200 чел., а на предприятии Б 150 чел.
7. На предприятии, на начало года стоимость ОПФ составляла 950 тыс. руб. В течение года списано в связи с износом ОПФ на сумму 80 тыс. руб. и введено в действие новых ОПФ на сумму 40 тыс. руб. Годовой объем товарной продукции составил 2070 тыс. руб. при среднегодовой численности 230 чел.
Определите показатели эффективности использования основных фондов.
8. Стоимость ОПФ предприятия составляет на начало года 150000 руб., в том числе стоимость оборудования - 50000 руб. С 1 марта вводится новое оборудование на 20000 руб., а с 15 мая еще на 10000 руб. С 1 ноября из эксплуатации выбывает оборудование на 7000 руб. За год предприятие реализовало продукции на 30500 руб.
Определите фондоотдачу основных фондов и оборудования, срок полезного использования, сумму годовых амортизационных отчислений, если норма амортизации составляет 0,92%, амортизация начисляется линейным методом.
9. Определите показатели фондоотдачи по заводам и прокомментируйте их с позиции сравнительной эффективности.
Два предприятия производят примерно одинаковую продукцию, их работа за год характеризуется следующими показателями (таблица 9.3).

Таблица 9.3

Показатели	Заводы	
	1	2
1. Среднегодовая величина основных фондов, тыс.руб.	400000	600000
2. Численность рабочих, чел	4000	5000
3. Выработка продукции на 1-го рабочего, тыс.руб./год	640	500

Состав и структура оборотных средств. Эффективность использования оборотных средств

10. Определите и проанализируйте структуру оборотных средств предприятий по данным таблицы 9.4.

Таблица 9.4

Элементы оборотных средств	1-е предприятия	2-е предприятия
Производственные запасы	94,7	94,92
Незавершенное производство	16,15	27,64
Расходы будущих периодов	134,15	5,32
Готовая продукция	17,65	30,02
Прочие	87,35	62,1

11. Определите норматив оборотных средств по материалам в расчете на квартал по данным таблицы 9.5.

Таблица 9.5

Наименование материала	Плано-вый расход материала, тыс. руб./д	Время, дни			Коэффициент технологичности, %
		В пути	Теку-щий запас	Гарантийный запас	
А	10	3,2	20	10	3
Б	2	1	7	-	-
В	6	4	30	15	2

12. За отчетный год средний остаток оборотных средств предприятия составил 850 тыс. руб., а себестоимость реализованной за год продукции — 7200 тыс. руб. Определите коэффициент оборачиваемости оборотных средств и длительность оборота.

13. Остатки оборотных средств текущего года - 4,5 млн. рублей, а объем реализованной продукции за тот же период – 62 млн. рублей. Определите сумму оборотных средств в планируемом году, если длительность оборота увеличится на 5 дней при прежнем объеме производства.

14. Определить норматив оборотных средств в незавершенном производстве и в наличии готовой продукции.

Исходные данные: производственная себестоимость изделия по плановой калькуляции 120 тыс.руб., в том числе расходы на сырье, основные материалы и покупные полуфабрикаты составляют 60%. Длительность производственного цикла изготовления изделия – 27 календарных дней. Годовой выпуск изделий – 120 тыс.шт. Нормы наличия готовой продукции – 6 дней.

15. Программа выпуска изделий за год – 33 тыс.шт., норма расхода стали на одно изделие – 73 кг., цена стали – 800 руб./кг., интервал между поставками – 24 дня, период страхового запаса – 6 дней. Определить норматив оборотных средств в производственных запасах.

Определение численности работающих организации и показателей текучести кадров. Определение производительности труда

16. Сезонное предприятие начало работать с 17 мая. Число работников по списку составляло – 17 мая – 300 чел., 18 мая – 330 чел., 19 мая – 350 чел., 20 мая – 360 чел., с 21 мая по 31 мая – 380 чел., с 1 июня по 31 декабря – 400 чел.

Определить среднесписочную численность работников в мае, 2-м, 3-м, 4-м кварталах, за год.

17. Определите среднюю номинальную продолжительность рабочего дня по следующим данным:

число рабочих, имеющих нормальную продолжительность рабочего дня, - 2100 человек,
нормальная продолжительность рабочего дня – 8 часов,
число рабочих с сокращенным на 1 час рабочим днем – 100 чел.,
общее число рабочих – 2200 человек,
эффективный фонд времени одного рабочего – 207 дней,
число предпраздничных дней с сокращенным на 1 час рабочим днем – 9 дней.

18. Бригада из 10 каменщиков получила задание за 8 рабочих дней уложить 1000 куб. м бетонной кладки. По окончании заданного срока оказалось, что выполнено 80% задания. Бригадир объяснил ситуацию отсутствием кирпичи в течение 1 дня и недокомплектом бригады в количестве 1 человека.

Определите фактическую выработку и отклонение объема выполненных работ от задания, произошедшее за счет:

- а) простой бригады;
- б) недокомплекта бригады;
- в) изменения фактической выработки по сравнению с запланированной

19. Среднесписочная численность рабочих за отчетный год составила 400 человек. В течение года принято на работу 20 человек, уволено 110 человек, в том числе за нарушения трудовой дисциплины 50 человек, по собственному желанию 30 человек.

Определите коэффициенты оборота, приема и текучести кадров.

21. Производительность труда по товарной продукции составила 200 руб. Объем товарной продукции – 82000 руб. В планируемом году предполагается увеличить объем производства товарной продукции на 14%, численность промышленно-производственного персонала – на 3%. Фондовооруженность одного работающего в планируемом году – 250 руб. Определить плановую производительность труда и стоимость основных производственных фондов.

22. Месячный оклад начальника отдела кадров фирмы составляет 18000 ден. ед. Рассчитать сумму его заработной платы за текущий месяц, если из 23 рабочих дней по графику он отработал 20 дней: 3 дня исполнял государственные обязанности с сохранением средней заработной платы. Размер премии из фонда материального поощрения в текущем месяце – 30% оклада, в прошлом месяце было 22 рабочих дня по графику.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Использование материалов лекции раздела 3 «Ресурсный потенциал строительной организации».

Основная литература

[1-4] – согласно таблице раздела 7.

Дополнительная литература

[6] – согласно таблице раздела 7.

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Какие ресурсы используются при строительстве?
2. Как классифицируются основные средства?
3. Что такое срок полезного использования? Как он связан с классификацией основных средств?
4. Что показывают показатели фондоотдачи и фондовооруженности и другие показатели

- эффективности использования основных средств?
5. Назовите известные вам виды износа.
 6. Какими методами может начисляться амортизация основных средств?
 7. Какое начисление амортизации более выгодно организации: ускоренное или замедленное?
 8. Что такое оборотные средства? Какова их структура?
 9. Как вычисляется коэффициент оборачиваемости оборотных средств?
 10. Как определяется потребность в материальных ресурсах.
 11. Как используются трудовые ресурсы в строительстве?
 12. Назовите документы, закрепляющие трудовые отношения в строительных организациях.
 13. Каково значение заработной платы в строительстве?
 14. Каковы основные права и обязанности участников строительства.

Практическое занятие № 2. Определение затрат в строительстве.

Цель работы: формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины, на основе активизации их познавательной позиции, углубления и закрепления теоретических знаний о формировании затрат в строительстве, практике определения калькуляции затрат, включаемых в себестоимость продукции, прямых затрат ресурсным и базисно-индексным методами, формирования сметной стоимости строительства, необходимых для развития умений и навыков в соответствии с требованиями, установленными программой изучаемой дисциплины и учебным планом.

Задание:

1. Изучить основные положения формирования затрат на строительную продукцию;
2. Рассмотреть практику определения калькуляции затрат, включаемых в себестоимость продукции;
3. Приобрести практические навыки определения затрат ресурсным и базисно-индексным методами.
4. Приобрести практические навыки формирования сметной стоимости строительства.

Порядок выполнения:

1. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы изучить основные теоретические положения и практику применения определения затрат на производство продукции.
2. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы выполнить задания по практическому определению калькуляции затрат, включаемых в себестоимость продукции, прямых затрат ресурсным и базисно-индексным методами, формированию сметной стоимости строительства, использовать полученные знания в дальнейшем при выполнении выпускной квалификационной работы. Составить письменный отчет о результатах проделанной работы.

Форма отчетности:

Письменный отчет, отражающий:

1. Цель практического занятия;
2. Исходное задание и соответствующие ему данные;
3. Основные теоретические и методические положения;
4. Выполнение задания;
5. Вывод о проделанной работе.

Задания для самостоятельной работы:

Калькулирование затрат, включаемых в себестоимость продукции

1. На основе данных, представленных в таблице 9.6, определите:

- а) прямые и накладные расходы;
 б) себестоимость цеховую, производственную и полную на единицу продукции и на весь выпуск;
 в) структуру себестоимости.

Таблица 9.6

Исходные данные на единицу изделия, тыс. руб.	1 вариант, тыс. руб.	2 вариант, тыс. руб.
1. Сырье и основные материалы	1010	1215
2. Общезаводские расходы	39	42
3. Возвратные отходы (используемые)	22	37
4. Упаковочные материалы	19	22
5. Пар – всего	47	63
в т. ч. на технологические цели	31	46
6. Электроэнергия на освещение	27	30
7. Вода на технологические цели	22	29
8. Электроэнергия на технологические цели	39	51
9. Внереализационные расходы	56	63
10. Основная и дополнительная заработная плата основных рабочих	63	72
11. Страховые взносы в ГВБФ от заработной платы рабочих		
12. Расходы на содержание оборудования	39	46
13. Цеховые расходы	51	60
14. Объем выпущенной продукции (шт.)	30000	41000

Определение прямых затрат ресурсным методом

15. Определите сумму прямых затрат ресурсным методом по устройству песчаного основания под фундаменты, объем основания 68 м³, используя сборник ГЭСН 2001-8 «Конструкции из кирпича и блоков», по следующим данным:

- 1) стоимость 1 чел-час работы рабочего-строителя 2-го разряда = 90,25 руб.;
- 2) стоимость 1 маш-час эксплуатации трамбовки пневматической = 13,39 руб.; стоимость 1 маш-час эксплуатации компрессора передвижного = 293,57 руб., в том числе стоимость 1 чел-час работы механизатора = 111,43 руб.;
- 3) применяемые материалы: песок природный ГОСТ 8736-93 (цена 540 руб./м³), вода водопроводная (цена 5,35 руб./м³).

Определите сумму затрат на оплату труда.

16. Определите сумму прямых затрат ресурсным методом на производство работ по сварке обсадных труб наружным диаметром 282 мм в количестве 24 сварки, используя сборник ГЭСН 2001-4 «Скважины», по следующим данным:

- 1) стоимость 1 чел-час работы рабочего-строителя среднего разряда 3,5 = 105,19 руб.;
- 2) стоимость 1 маш-час эксплуатации автомобиля бортового грузоподъемностью до 5 т = 517,67 руб., в том числе стоимость 1 чел-час работы водителя = 309,55 руб.; стоимость 1 маш-час эксплуатации сварочного агрегата с дизельным двигателем = 87,87 руб.; стоимость 1 маш-час эксплуатации сварочного агрегата с бензиновым двигателем = 100,55 руб.;
- 3) применяемые материалы: электроды диаметром 4 мм МГМ-50К (цена 65,03 руб./кг).

Определите сумму затрат на оплату труда.

Определение прямых затрат базисно-индексным методом

17. Определите сумму прямых затрат базисно-индексным методом по устройству песчаного основания под фундаменты, объем основания 68 м³, используя данные сборника ТЕР Иркутской области 2001-8 «Конструкции из кирпича и блоков»:

- Определите сумму затрат на оплату труда.
18. Определите сумму прямых затрат базисно-индексным методом при производстве работ по сварке обсадных труб наружным диаметром 282 мм в количестве 24 сварки используя данные сборника ТЕР Иркутской области 2001-4 «Скважины»:
Определите сумму затрат на оплату труда.

Формирование сметной стоимости строительства

19. Определите сметную стоимость строительных работ по устройству песчаного основания под фундаменты, объем основания 68 м³, в базисных и текущих ценах, используя результаты расчетов задачи 1 из параграфа 4.2 и задачи 1 из параграфа 4.3, по следующим данным:
- 1) норматив накладных расходов при определении стоимости конструкций из кирпича и блоков в базисном уровне цен = 128%, в текущем уровне цен = 109%;
 - 2) норматив сметной прибыли при определении стоимости конструкций из кирпича и блоков в базисном уровне цен = 80%, в текущем уровне цен = 64%.
20. Определите сметную стоимость производства работ по сварке обсадных труб наружным диаметром 282 мм в количестве 24 сварки в базисных и текущих ценах, используя результаты расчетов задачи 2 из параграфа 4.2 и задачи 2 из параграфа 4.3, по следующим данным:
- 1) норматив накладных расходов при определении стоимости устройства скважин в базисном уровне цен = 118%, в текущем уровне цен = 100%;
 - 2) норматив сметной прибыли при определении стоимости устройства скважин в базисном уровне цен = 51%, в текущем уровне цен = 41%.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Использование материалов лекции раздела 4 «Затраты на производство продукции, работ, услуг».

Основная литература

[1-4] – согласно таблице раздела 7.

Дополнительная литература

[6] – согласно таблице раздела 7.

Контрольные вопросы для самопроверки:

1. Сформулируйте понятие и изложите экономическое содержание себестоимости строительной продукции организации.
2. Каким образом группируются затраты по экономическим элементам?
3. Приведите классификацию затрат по статьям.
4. Назовите показатели эффективности текущих затрат.
5. Обоснуйте значение снижения себестоимости продукции.
6. Назовите особенности формирования себестоимости строительной продукции.
7. Изложите методику определения прямых затрат и накладных расходов.

Практическое занятие №3. Основы налогообложения организации.

Цель работы: формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины, на основе активизации их познавательной позиции, углубления и закрепления знаний о налогообложении организаций, практике начисления основных налогов, необходимых для развития умений и навыков в соответствии с требованиями, установленными программой изучаемой дисциплины и учебным планом.

Задание:

1. Изучить основные положения налогообложения организаций;
2. Рассмотреть практику определения налога на добавленную стоимость (далее НДС);
3. Приобрести практические навыки расчетов налогов для строительной организации.

Порядок выполнения:

1. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы изучить теоретические и нормативно-правовые положения налогообложения организаций, рассмотреть практику расчета НДС.
2. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы рассчитать НДС, применить полученные знания при выполнении выпускной квалификационной работы. Составить письменный отчет о результатах проделанной работы.

Форма отчетности:

Письменный отчет, отражающий:

1. Цель практического занятия;
2. Исходное задание и соответствующие ему данные;
3. Основные теоретические и методические положения;
4. Выполнение задания;
5. Вывод о проделанной работе.

Задания для самостоятельной работы:

1. Проработать рекомендуемые источники, основную и дополнительную литературу по изучаемому вопросу с целью углубления, систематизации и расширения полученных знаний.
2. Заполните пустые строки в таблице 9.7, с учетом сумм НДС по приобретенным ценностям = 5,6 млн. руб.

Таблица 9.7

Показатели	Сумма, млн. руб.
Выручка от реализации продукции с НДС	66
Себестоимость реализованной продукции	52,7
Прибыль (убыток) от продаж	
Прибыль от внереализационных операций	13
Прибыль (убыток) до налогообложения	
Налог на прибыль	
НДС, подлежащий уплате в бюджет	
Чистая прибыль	

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Использование материалов лекции раздела 2 «Методологические положения исследования систем управления», подраздела 2.3 «Основные положения и практическое применение методов исследования в менеджменте».

Основная литература

[1-4] – согласно таблице раздела 7.

Дополнительная литература

[6] – согласно таблице раздела 7.

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Перечислите основные виды обязательных платежей строительной организации.

2. Как начисляется налог на добавленную стоимость?
3. Как исчисляется налог на прибыль, и кто является его налогоплательщиком?
4. Какие виды страхования обязательны для организации?
5. ОСАГО по строительным машинам.
6. Что такое налог, сбор и государственная пошлина?
7. Назовите нормативно-правовые аспекты взносов в компенсационный фонд СРО.

Практическое занятие №4. Формирование цены на строительную продукцию.

Цель работы: формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины, на основе активизации их познавательной позиции, углубления и закрепления теоретических знаний о ценообразовании в строительстве, практике формирования цены на строительную продукцию, необходимых для развития умений и навыков в соответствии с требованиями, установленными программой изучаемой дисциплины и учебным планом.

Задание:

1. Изучить основные положения ценообразования в строительстве;
2. Рассмотреть практику формирования цены на строительную продукцию;
3. Приобрести практические навыки применения принципов и методов ценообразования и использовать их в дальнейшем при выполнении выпускной квалификационной работе.

Порядок выполнения:

1. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы изучить основные положения ценообразования в строительстве, рассмотреть практику формирования цены на строительную продукцию.
2. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы определить цену конкретной строительной продукции, применить полученные знания в процессе выполнения выпускной квалификационной работы. Составить письменный отчет о результатах проделанной работы.

Форма отчетности:

Письменный отчет, отражающий:

1. Цель практического занятия;
2. Исходное задание и соответствующие ему данные;
3. Основные теоретические и методические положения;
4. Выполнение задания;
5. Вывод о проделанной работе.

Задания для самостоятельной работы:

1. Прямые издержки на изготовления товара составляют 800 руб., а, кроме того, в расчете на год на него отнесено 140 000 руб. накладных расходов организации. Желаемая топ-менеджерами организации масса прибыли от продаж этого товара определена в 260 000 руб. при годовом плане выпуска в 10 000 шт. Определите цену данного товара.

2. Определите цену производства строительных работ, если прямые затраты составили 37 840 руб., в том числе затраты на оплату труда 21780 руб., норматив накладных расходов 86%, норматив сметной прибыли 72%, норма затрат на строительство временных зданий 1,3%, норма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время 1,8%, величина резерва на непредвиденные затраты 7%, ставка НДС 18%.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу с

использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Использование материалов лекции раздела 6 «Формирование цены на строительную продукцию».

Основная литература

[1-4] – согласно таблице раздела 7.

Дополнительная литература

[6, 7] – согласно таблице раздела 7.

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Назовите понятие и виды цен.
2. Изложите принципы ценообразования.
3. Какие основные методы расчета сметной стоимости строительства используются в практике?
4. Состав сметной стоимости строительной продукции.
5. Порядок формирования сметной стоимости продукции в строительстве.
6. Предложите сферы использования ресурсных методов.
7. Какие разновидности имеют базисные методы?
8. Какие виды сметной документации вы знаете?
9. Чем отличаются сметы от сметных расчетов?
10. Каковы формы локальных смет и объектного сметного расчета?
11. Каковы форма и значение сводного сметного расчета стоимости строительства?
12. Какие сметно-нормативные комплексы применяются в Российской Федерации?

Практическое занятие №5. Прибыль и рентабельность производственно-экономической деятельности.

Цель работы: формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций, предусмотренных рабочей программой дисциплины, на основе активизации их познавательной позиции, углубления и закрепления знаний о результатах хозяйственной деятельности строительных организаций, необходимых для развития умений и навыков в соответствии с требованиями, установленными программой изучаемой дисциплины и учебным планом.

Задание:

1. Изучить основные положения формирования результатов хозяйственной деятельности;
2. Рассмотреть практику определения прибыли организации;
3. Рассмотреть направления распределения прибыли строительной организации;
4. Приобрести практические навыки расчета рентабельности как обобщающего показателя производственно-экономической деятельности строительной организации.

Порядок выполнения:

1. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы изучить основные положения формирования результатов хозяйственной деятельности организаций, рассмотреть практику определения прибыли и рентабельности производственно-экономической деятельности.

2. На основании конспекта лекций, рекомендуемых источников, основной и дополнительной литературы определить прибыли и рентабельности производственно-экономической деятельности строительной организации, применить полученные знания в процессе выполнения выпускной квалификационной работе. Составить письменный отчет о результатах проделанной работы.

Форма отчетности:

Письменный отчет, отражающий:

1. Цель практического занятия;

2. Исходное задание и соответствующие ему данные;
3. Основные теоретические и методические положения;
4. Выполнение задания;
5. Вывод о проделанной работе.

Задания для самостоятельной работы:

1. В таблице 9.8 приведены данные о работе предприятия за отчетный год и плановые показатели на следующий год.

Таблица 9.8

Показатели	Плановый год	Отчетный год
1. Объем производства, тонн	879,6	1032
2. Выручка от реализации продукции, тыс. руб.	91,27	120,65
3. Среднесписочная численность работников основной деятельности, чел.	15	16
4. Себестоимость продукции, тыс. руб., в том числе		
- материальные расходы, тыс. руб.	45,89	56,88
- расходы на оплату труда, тыс. руб.	23,02	25,23
- суммы начисленной амортизации, тыс. руб.	6,21	5,84
- прочие расходы, тыс. руб.	18	19,53
4. Прибыль от продаж, тыс. руб.		
5. Прибыль от внереализационной деятельности, тыс. руб.	100	-240
6. Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.		

Определите:

- 1) производительность труда, т/чел., тыс. руб./чел.;
- 2) среднемесячную заработную плату, тыс. руб.;
- 3) чистую прибыль, тыс. руб.;
- 4) уровень рентабельности реализованной продукции, %.

Данное задание может быть выполнено при двух вариантах: при первом – данные отчета сравниваются с планом, при втором – с базисным годом.

2. Рассчитайте чистую прибыль (убыток) по следующим данным и заполните таблицу 9.9:

Поступления от аренды 240 тыс. руб.

Доходы по ценным бумагам 61 тыс. руб.

Имущество, полученное по договору дарения, 340 тыс. руб.

Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам 5,6 тыс. руб., расходы по ценным бумагам 52 тыс. руб.

Судебные издержки 126 тыс. руб.

Таблица 9.9

№	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	Выручка от реализации продукции	313 516
2	Затраты на производство продукции	284 487
3	Валовая прибыль (убыток)	
4	Коммерческие расходы	900
5	Управленческие расходы	400
6	Прибыль (убыток) от продаж	
7	Доходы от участия в других организациях	56
8	Проценты к получению	338
9	Проценты к уплате	289
10	Прочие доходы	
11	Прочие расходы	
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	

13	Налог на прибыль	
14	Чистая прибыль (убыток)	

Определите показатели рентабельности производства, продаж и продукции.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к практическому занятию

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Использование материалов лекции раздела 2 «Методологические положения исследования систем управления», подраздела 2.3 «Основные положения и практическое применение методов исследования в менеджменте».

Основная литература

[1-4] – согласно таблице раздела 7.

Дополнительная литература

[6] – согласно таблице раздела 7.

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Каково значение выручки для деятельности организации?
2. Назовите виды выручки.
3. Каким документом оформляется сдача работ заказчику?
4. Охарактеризуйте структуру себестоимости строительных работ.
5. Чем отличается себестоимость строительных работ от структуры сметной стоимости?
6. Назовите элементы затрат организации.
7. Как определяется фактическая прибыль строительной организации?
8. Как определяется рентабельность строительной организации.
9. Назовите стратегические пути повышения рентабельности в строительных организациях.
10. Как определяется экономия при сокращении продолжительности строительства?

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Microsoft Windows Professional Russian
2. Microsoft Office Russian
3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Security

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ

ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

<i>Вид занятия</i>	<i>Наименование аудитории</i>	<i>Перечень основного оборудования</i>	<i>№ ПЗ</i>
1	2	3	4
Лк	Лекционная аудитория (мультимедийный класс)	Интерактивная доска SMART Board 680i2/Unifl, Интерактивный планшет Wacom PL-720, Колонки Microlab Solo-7C, Ноутбук Samsung R610<NP-R610-FS08>, Телевизор плазменный Samsung 63 PS-63A756T1M	–
ПЗ	Дисплейный класс	Системный блок AMD A10-7800 Radeon R7 (12 шт.), Системный блок для слабовидящих пользователей AMD A10-7850K (1 шт.), Монитор Philips233 V5QHABP (13 шт.)	ПЗ №№ 1-5
СР	Читальный зал №1	Оборудование 10 ПК i5-2500/Н67/4Gb(монитор TFT19 Samsung); принтер HP LaserJet P2055D	–

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Описание фонда оценочных средств (паспорт)

№ компетенции	Элемент компетенции	Раздел	Тема	ФОС
ПК- 7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	3. Ресурсный потенциал строительной организации	3.1 Производственные ресурсы организации; 3.2 Основные фонды организации; 3.3 Оборотные средства организации; 3.4 Трудовой потенциал организации	Вопросы к зачету № 3.1–3.13
		4. Затраты на производство продукции, работ, услуг	4.1 Себестоимость строительной продукции организации: понятие и экономическое содержание; 4.2 Группировка затрат по экономическим элементам и по статьям; 4.3 Показатели эффективности текущих затрат и значение снижения себестоимости продукции; 4.4 Особенности формирования себестоимости строительной продукции: определение прямых затрат и накладных расходов	Вопросы к зачету № 4.1 – 4.4
		5. Налогообложение организации	5.1 Основы налогообложения организаций: законодательная база, основные понятия; 5.2 Принципы расчетов налогов	Вопросы к зачету № 5.1– 5.2
		7. Результаты хозяйственной деятельности	7.1 Доход и прибыль как основные показатели хозяйственной деятельности строительной организации; 7.2 Порядок определения и виды прибыли строительной организации; 7.3 Распределение прибыли строительной организации; 7.4 Рентабельность как обобщающий показатель производственно-экономической деятельности строительной организации	Вопросы к зачету № 7.1– 7.5
ПК- 10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	1. Рыночное хозяйство и принципы его функционирования	1.1 Понятие рынка; 1.2 Особенности рыночной экономики. Рыночный механизм управления; 1.3 Принципы функционирования рыночного хозяйства; 1.4 Модель кругооборота ресурсов, благ и доходов; 1.5 Право собственности как основа рыночного хозяйства; 1.6 Отраслевая принадлежность организации; 1.7 Особенности вида экономической деятельности «строительство»	Вопросы к зачету № 1.1– 1.4
		2. Организация как объект изучения	2.1 Организация: понятие, цели и задачи функционирования; 2.2 Организационно-правовые формы юридических лиц в Российской Федерации; 2.3 Внешняя и внутренняя среды организации	Вопросы к зачету № 2.1– 2.3
		3. Ресурсный потенциал строительной организации	3.1 Производственные ресурсы организации; 3.2 Основные фонды организации; 3.3 Оборотные средства организации; 3.4 Трудовой потенциал организации	Вопросы к зачету № 3.1–3.13

ПК- 21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	6. Формирование цены на строительную продукцию	6.1 Понятие и виды цен; 6.2 Принципы и методы ценообразования; 6.3 Сметная стоимость строительной продукции: формирование, состав и роль в строительстве	Вопросы к зачету № 6.1– 6.3
--------	--	--	--	-----------------------------

2. Вопросы к зачету

№ п/п	Компетенции		ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ	№ и наименование раздела
	Код	Определение		
1	2	3	4	5
1.	ПК - 7	способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	3.1. Производственные ресурсы предприятия. 3.2. Основные средства: понятие и состав. 3.3. Оценка основных фондов. 3.4. Износ, амортизация и воспроизводство основных фондов. 3.5. Показатели эффективности использования основных фондов. 3.6. Оборотные средства: понятие, состав и кругооборот. 3.7. Определение потребности в оборотных средствах. 3.8. Показатели эффективности использования оборотных средств. 3.9. Персонал: понятие и состав. 3.10. Планирование численности работников предприятия. 3.11. Нормирование труда. 3.12. Формы и системы оплаты труда работников предприятия. 3.13. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов предприятия.	3. Ресурсный потенциал строительной организации
			4.1. Себестоимость строительной продукции предприятия: понятие и экономическое содержание. 4.2. Группировка затрат по экономическим элементам и по статьям. 4.3. Показатели эффективности текущих затрат. 4.4. Особенности формирования себестоимости строительной продукции: определение прямых затрат и накладных расходов.	4. Затраты на производство продукции, работ, услуг
			5.1. Основы налогообложения предприятий: нормативно-правовая основа и понятия. 5.2. Классификация и принципы расчетов налогов.	5. Налогообложение организаций
			7.1. Доход и прибыль как основные показатели хозяйственной деятельности строительной организации. 7.2. Порядок определения и виды прибыли организации. 7.4. Распределение прибыли строительной организации. 7.5. Рентабельность как обобщающий показатель производственно-экономической деятельности строительной организации.	7. Результаты хозяйственной деятельности

2.	ПК- 10	знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	<p>1.1. Понятие рынка. Особенности рыночной экономики.</p> <p>1.2. Принципы функционирования рыночного хозяйства.</p> <p>1.3. Право собственности как основы рыночного хозяйства.</p> <p>1.4. Особенности вида экономической деятельности «строительство».</p>	1. Рыночное хозяйство и принципы его функционирования
			<p>2.1. Организационно-правовые формы предприятий.</p> <p>2.2. Виды продукции и маркетинговые исследования.</p> <p>2.3. Внешняя и внутренняя среда.</p>	2. Организация как объект изучения
			<p>3.1. Производственные ресурсы предприятия.</p> <p>3.2. Основные средства: понятие и состав.</p> <p>3.3. Оценка основных фондов.</p> <p>3.4. Износ, амортизация и воспроизводство основных фондов.</p> <p>3.5. Показатели эффективности использования основных фондов.</p> <p>3.6. Оборотные средства: понятие, состав и кругооборот.</p> <p>3.7. Определение потребности в оборотных средствах.</p> <p>3.8. Показатели эффективности использования оборотных средств.</p> <p>3.9. Персонал: понятие и состав.</p> <p>3.10. Планирование численности работников предприятия.</p> <p>3.11. Нормирование труда.</p> <p>3.12. Формы и системы оплаты труда работников предприятия.</p> <p>3.13. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов предприятия.</p>	3. Ресурсный потенциал строительной организации
3.	ПК- 21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-	<p>6.1. Понятие и виды цен.</p> <p>6.2. Принципы и методы ценообразования.</p> <p>6.3. Сметная стоимость строительной продукции: принципы формирования, состав и роль в строительстве.</p>	6. Формирование цены на строительную продукцию

		коммунального хозяйства	
--	--	-------------------------	--

3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели	Оценка	Критерии
<p>Знать: (ПК-7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресурсный потенциал строительной организации; - затраты на производства продукции, работ, услуг; - основы эффективности текущих затрат и значение снижения себестоимости продукции; - налогообложение организации; - результаты хозяйственной деятельности; <p>(ПК-10):</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночное хозяйство и принципы его функционирования; - предприятие как объект изучения; - право собственности как основа рыночного хозяйства; <ul style="list-style-type: none"> - организационно-правовые формы предпринимательства в Российской Федерации; - особенности вида экономической деятельности «строительство»; - основные виды планирования работы и оплаты труда персонала; <p>(ПК-21):</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие и виды цен; - принципы и методы ценообразования; - сметная стоимость строительной продукции: принципы формирования, состав и роль в строительстве; - основные методы управления стоимостью в строительстве. <p>Уметь: (ПК-7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять стоимость основных средств; - проводить переоценку основных средств; - определять потребность в материалах; - определять эффективность использования ресурсов; <p>(ПК-10):</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать основные 	зачтено	<p>Оценка «зачтено» ставится при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достаточном систематическом знании производственно-хозяйственной деятельности строительной организации и основы оценки ее эффективности; основы рыночного хозяйства и налогообложения организаций; основы ценообразования в строительстве; - хорошем умении определять стоимости ресурсов и оценивать эффективности их использования, формировать оплату труда работников строительных организаций, определять сметную стоимость строительства; - хорошем владении основных методов экономических расчетов, навыками проведения анализа экономической эффективности деятельности организаций и первичных сметных расчетов, и определения цены в строительстве.
	не зачтено	<p>Оценка «не зачтено» ставится при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствии знаний производственно-хозяйственной деятельности строительной организации и основ оценки ее эффективности; основ рыночного хозяйства и налогообложения организаций; основ ценообразования в строительстве; - неумении определять стоимости ресурсов и оценивать эффективности их использования, формировать оплату труда работников строительных организаций, определять сметную стоимость строительства; - неудовлетворительном владении основных методов экономических расчетов, навыками проведения анализа экономической эффективности деятельности организаций и первичных сметных расчетов, и определения цены в строительстве.

<p>принципы функционирования рыночного хозяйства для организации предпринимательской деятельности строительных организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> – планировать оплату труда работников в строительстве; - определять среднюю заработную плату работников; <p><i>(ПК-21):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определять сметную стоимость строительства; - использовать сметно-нормативные базы и комплексы; - формировать цены на строительную продукцию. <p>Владеть:</p> <p><i>(ПК-7):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - методами начисления амортизации, расчета показателей использования материальных и технических ресурсов в строительстве; <p>– навыками проведения анализа технической и экономической эффективности использования ресурсов и разработке мероприятий и рекомендаций по ее повышению.</p> <p><i>(ПК-10):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками организации предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и формирования оплаты труда в строительстве; - методами распределения и начисления оплаты труда в строительстве. <p><i>(ПК-21):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками проведения сметных расчетов и определения цены в строительстве. 		
--	--	--

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности

Дисциплина «Экономика строительства» направлена на ознакомление обучающихся с основными понятиями, категориями и инструментами рыночного хозяйства и экономики строительных организаций; формирование и развитие у обучающихся профессиональных компетенций в строительстве на основе освоения ими знаний, приобретения умений и навыков, связанных со способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность.

Изучение дисциплины «Экономика строительства» предусматривает:

- лекции;

- практические занятия;
- самостоятельную работу обучающихся;
- зачет.

В ходе освоения раздела 1 «Рыночное хозяйство и принципы его функционирования» обучающиеся должны расширить и углубить собственные знания о концептуальных основах рыночной экономики и рыночных механизмов управления, а также развить свое представление об особенностях вида экономической деятельности в «строительство».

В ходе освоения раздела 2 «Организация как объект изучения» обучающиеся должны знать организационно-правовые основы юридических лиц, усвоить общие цели и задачи функционирования организаций, а также влияние на деятельность организации факторов внешней и внутренней среды.

В ходе освоения раздела 3 «Ресурсный потенциал строительной организации» обучающиеся должны овладеть различными экономическими расчетами, в том числе по проведению анализа экономической эффективности использования ресурсов и разработке мероприятий и рекомендаций по ее повышению.

В ходе освоения раздела 4 «Затраты на производство продукции, работ, услуг» обучающиеся должны знать состав затрат в строительстве, усвоить особенности формирования себестоимости строительной продукции.

В ходе освоения раздела 5 «Налогообложение организаций» обучающиеся должны знать основы налогообложения организаций, а также принципы расчетов налогов.

В ходе освоения раздела 6 «Формирование цены на строительную продукцию» обучающиеся должны знать основы ценообразования в строительстве, усвоить порядок расчета сметной стоимости строительной продукции.

В ходе освоения раздела 7 «Результаты хозяйственной деятельности» обучающиеся должны знать основные результаты хозяйственной деятельности строительных организаций, усвоить порядок определения и распределения прибыли.

Необходимо овладеть навыками и умениями применения изученного теоретического материала для развития способности находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовности нести за них ответственность.

В процессе изучения дисциплины рекомендуется на первом этапе обратить внимание на понятийно-категориальный аппарат дисциплины. Овладение ключевыми понятиями является важным этапом в освоении содержания экономики строительства.

При подготовке к зачету рекомендуется особое внимание уделить вопросам использования изученного теоретического материала для выполнения профессиональных функций на уровне решения организационно-управленческих задач.

В процессе проведения практических занятий происходит закрепление знаний, формирование умений и навыков, связанных с развитием способности находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовности нести за них ответственность.

Самостоятельную работу необходимо начинать с проработки конспекта лекций, обобщения, систематизации, углубления и конкретизации полученных теоретических знаний с использованием основной и дополнительной литературы, а также рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе консультации с преподавателем прояснять вопросы, термины, материал, вызвавший трудности при самостоятельной работе.

Работа с литературой является важнейшим элементом в получении знаний по дисциплине. Прежде всего, необходимо воспользоваться списком рекомендуемой по данной дисциплине литературой. Дополнительные сведения по изучаемым темам можно найти в периодической печати и Интернете.

Предусмотрено проведение аудиторных занятий (в виде лекций и практических занятий) в сочетании с внеаудиторной работой.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Экономика строительства

1. Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является: формирование знаний, умений, навыков использования теоретических и практических основ производственно-экономической деятельности строительной организации и выработке обоснованной позиции подготовки, принятия и реализации эффективных управленческих решений в строительстве.

Задачами изучения дисциплины являются:

- изучение теоретических аспектов экономики строительства, показателей эффективности использования ресурсного потенциала и затрат, формирование финансовых результатов деятельности хозяйствующих субъектов;
- приобретение практических навыков расчета экономических показателей основного и оборотного капитала, кадрового состава, оплаты труда, себестоимости строительной продукции, прибыли и рентабельности деятельности строительной организации.

2. Структура дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часов, 2 зачетные единицы.

2.2 Основные разделы дисциплины:

- 1 – Рыночное хозяйство и принципы его функционирования;
- 2 – Организация как объект изучения;
- 3 – Ресурсный потенциал строительной организации;
- 4 – Затраты на производство продукции, работ, услуг;
- 5 – Налогообложение организаций;
- 6 – Формирование цены на строительную продукцию;
- 7 – Результаты хозяйственной деятельности.

3. Планируемые результаты обучения (перечень компетенций)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7 – способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

ПК-10 – знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

ПК-21 – знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

4. Вид промежуточной аттестации: зачет.

*Протокол о дополнениях и изменениях в рабочей программе
на 20__-20__ учебный год*

1. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие дополнения:

2. В рабочую программу по дисциплине вносятся следующие изменения:

Протокол заседания кафедры № _____ от «__» _____ 20__ г.,
(разработчик)

Заведующий кафедрой _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство от «12» марта 2015 г. № 201

для набора 2015 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «01» октября 2015 г. № 587

для набора 2016 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» июня 2016 г. № 429

для набора 2017 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «06» марта 2017 г. № 125

для набора 2018 года: и учебным планом ФГБОУ ВО «БрГУ» для заочной формы обучения от «12» марта 2018 г. № 130

Программу составил:

Луковникова Елена Ивановна,
доцент кафедры МиИТ, к.э.н.,

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании базовой кафедры МиИТ

от «19» декабря 2018 г., протокол № 8

И.о. заведующего базовой кафедрой МиИТ

_____ Е.И. Луковникова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедрой СКИТС

_____ Г.В. Коваленко

Директор библиотеки

_____ Т.Ф. Сотник

Рабочая программа одобрена методической комиссией факультета ФЭиУ

от «28» декабря 2018 г., протокол № 4

Председатель методической комиссии факультета

_____ Е.В. Трапезникова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник учебно-методического управления

_____ Г.П. Нежевец

Регистрационный № _____

