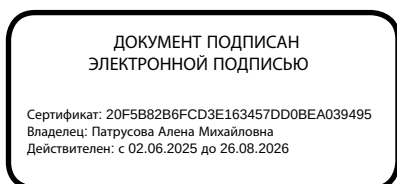


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

_____ А.М. Патрусова

_____ 22 мая _____ 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

2.1.4.2 Ценообразование в строительстве

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра менеджмента и информационных технологий**

Учебный план a581_26_РЭ.plx

Научная специальность 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля на курсах:

Зачет 1

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	24	24	24	24
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	84	84	84	84
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

д.э.н., проф., Каверзина Л.А. _____

Рабочая программа дисциплины

Ценообразование в строительстве

разработана в соответствии с ФГТ:

Федеральные государственные требования к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов) (приказ Минобрнауки России от 20.10.2021 г. № 951) составлена на основании учебного плана:

научная специальность 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
утвержденного приказом ректора от 02.02.2026 №63.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Базовая кафедра менеджмента и информационных технологий

Протокол от 24.04.2026 г. № 11

Срок действия программы: 3 г.

Зав. кафедрой Гончарова Н.А.

Ответственный за реализацию ОПОП _____ Каверзина Л.А.

№ регистрации _____ 5 _____
(УАД)

Визирование РПД для исполнения в учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры

Внесены изменения/дополнения (Приложение ____)

Протокол от _____ 20__ г. № ____
Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Формирование у обучающихся комплекса теоретических знаний и практических навыков рыночного ценообразования в строительстве, реализация которых позволит принимать обоснованные экономические решения в сфере ценообразования и риск-менеджмента.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		2.1.4.2
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Освоение образовательной программы высшего образования уровня магистратуры или специалитета.	
2.1.2	Теория отраслевых рынков	
2.1.3	Экономика	
2.1.4	История и философия науки	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Финансовое планирование	
2.2.2	Инновационные проекты	
2.2.3	Производственная (преддипломная) практика	
2.2.4	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
2.2.5	Итоговая аттестация	
2.2.6	Научная деятельность, направленная на подготовку диссертации на соискание ученой степени кандидата наук к защите	
2.2.7	Научная деятельность, направленная на подготовку диссертации на соискание ученой степени кандидата наук к защите	
2.2.8	Основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве	

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Р-1 : Готовность к самостоятельной научно-исследовательской и педагогической деятельности на основании способности к генерированию новых идей и поиска нестандартных решений в профессиональной деятельности

Р-1.5 : Способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических научных задач

Знать: современные научные достижения в сфере строительства.

Уметь: критически анализировать и объективно оценивать научные достижения в сфере строительства.

Владеть: навыками самообразования и профессионального саморазвития; методами генерирования новых идей при решении исследовательских и практических научных задач.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Литература	Примечание
	Раздел	Раздел 1. Теоретико-методологические основы рыночного ценообразования				
1.1	Пр	Теоретические основы рыночного ценообразования	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
1.2	Пр	Принципы ценообразования и особенности их реализации на современном этапе	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
1.3	Пр	Методы, используемые при определении цены	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
1.4	Ср	Виды цен	1	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
1.5	Зачёт	Ценообразование	1	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
	Раздел	Раздел 2. Расходы как основная составляющая цены				
2.1	Пр	Расходы, их сущность, виды и способы расчета	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	

2.2	Пр	Расчет расходов на производство и реализацию продукции	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
2.3	Пр	Особенности расчета издержек торговых организаций	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
2.4	Пр	Особенности расчета расходов промышленных предприятий	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
2.5	Ср	Методы учета и калькулирования расходов	1	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
2.6	Зачёт	Ценообразование	1	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
	Раздел	Раздел 3. Ценообразование на различных типах рынка				
3.1	Пр	Влияние на цену продукции различных типов рынка	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.2	Пр	Особенности ценообразования на рынке чистой конкуренции	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.3	Пр	Особенности ценообразования на рынке чистой монополии	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.4	Пр	Особенности ценообразования на олигополистическом рынке	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.5	Пр	Особенности ценообразования на рынке монополистической конкуренции	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.6	Ср	Влияние факторов внешней среды на процесс ценообразования на различных типах рынка	1	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.7	Зачёт	Ценообразование	1	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
	Раздел	Раздел 4. Ценовая политика предприятия				
4.1	Пр	Основные этапы процесса ценообразования	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.2	Пр	Основные этапы методики расчета цены продукции	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.3	Пр	Виды цен, используемых для продвижения новых товаров и товаров, длительное время реализуемых на рынке	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.4	Пр	Основные решения, принимаемые производителем	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.5	Пр	Расчет цен в условиях рыночного страхования	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.6	Ср	Риск в ценообразовании	1	7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
4.7	Зачёт	Ценообразование	1	9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
	Раздел	Раздел 5. Определение цены строительной продукции путем составления смет в составе проектно-сметной документации				

5.1	Пр	Понятие цены строительной продукции, состав и структура затрат на производство строительной продукции	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.2	Пр	Состав и структура накладных расходов, сметная прибыль	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.3	Пр	Виды сметных расчетов и виды сметных документов	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.4	Пр	Программные продукты, используемые для автоматизации сметных расчетов	1	1,5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.5	Пр	Сводный сметный расчет	1	1,5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.6	Пр	Затраты, учитываемые за главами сводного сметного расчета	1	1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.7	Зачёт	Ценообразование	1	20	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекомму-никации (электронная почта, Интернет и др.))

Традиционная (репродуктивная) технология (преподаватель знакомит обучающихся с порядком выполнения задания, наблюдает за выполнением и при необходимости корректирует работу обучающихся)

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Критерии оценивания дисциплины

"Зачтено" выставляется в случае, если аспирант:- глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически его излагает;- умеет находить взаимосвязь теории с практикой; не затрудняется с ответом при видоизменении вопроса;- владеет специальной терминологией, демонстрирует общую эрудицию в вопросах современной дидактики и обучения взрослых. Могут быть допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов.

«Не зачтено» выставляется в случае, если аспирант:- имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, не знает значительной части программного материала;- допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении теоретического материала;- не владеет специальной терминологией, допускает существенные ошибки при ответе.

6.2. Темы письменных работ

Учебным планом не предусмотрено.

6.3. Фонд оценочных средств

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

6.4. Перечень видов оценочных средств

вопросы к зачёту.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1.1	Салько М. Г., Якунина О. Г.	Ценообразование в коммерческой деятельности: учебник	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2019	1	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611364
Л1.2	Якунина А. В., Романенко О. А., Якунин С. В.	Ценообразование: учебное пособие для вузов	Санкт-Петербург: Лань, 2025	1	https://e.lanbook.com/book/450887

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 3	Магомедов М. Д., Куломзина Е. Ю., Строев В. В.	Ценообразование: учебник	Москва: Дашков и К°, 2025	1	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=720242
7.1.2. Дополнительная литература					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Николаева Т. Е., Громова Е. И.	Издержки в ценообразовании: учебное пособие	Москва: ФЛИНТА, 2019	1	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=603113
Л2. 2	Николаева Т. Е.	Ценовая политика и стратегия фирмы на современном этапе развития: учебное пособие	Москва: ФЛИНТА, 2019	1	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=603112
Л2. 3	Князева И. Г., Анофриков Д. О.	Ценообразование: практикум для бакалавриата: практикум	Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского (ОмГУ), 2024	1	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=719594
7.1.3. Методические разработки					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л3. 1	Каверзина Л.А.	Ценообразование: методические указания к выполнению контрольной работы для обучающихся по направлению подготовки бакалавров "Экономика", профиль: финансы и кредит для всех форм обучения	Братск: БрГУ, 2025	1	https://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Экономика%20и%20управление/Каверзина%20Л.А.%20Ценообразование.%20МУкКР.%202025.pdf
7.3.1 Перечень программного обеспечения					
7.3.1.1	Microsoft Office Standard Russian 2016				
7.3.1.2	Microsoft Windows (Win Pro 10)				
7.3.2 Перечень информационных справочных систем					
7.3.2.1	ЭОС "Образовательная платформа ЮРАЙТ"				
7.3.2.2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU				
7.3.2.3	Электронная библиотека БрГУ				
7.3.2.4	Электронный каталог библиотеки БрГУ				
7.3.2.5	«Университетская библиотека online»				
7.3.2.6	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система				
7.3.2.7	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»				
7.3.2.8	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система				
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Аудитория	Назначение	Оснащение аудитории			Вид занятия
3111	Учебная аудитория (мультимедийный класс)	Основное оборудование: - системный блок AMD Ryzen 5 7600X/16Gb/SSD 1Tb; - монитор MSI Pro MP242V; - интерактивная доска ActivBoard 595 Pro; - интерактивный планшет Wacom PL-720; - проектор CASIO XJ-UT312WN; - колонки акустические. Дополнительно: - маркерная/меловая (поворотная) доска – 1 шт. Учебная мебель: - комплект мебели (посадочных мест) – 42 шт.; - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.			Зачёт

2201	читальный зал №1	Комплект мебели (посадочных мест/АРМ) - 160/10 Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)	Ср
3127	Учебная аудитория (дисплейный класс)	Основное оборудование: - системный блок AMD Ryzen 5 7600X/16Gb/SSD 1Tb (14 шт); - монитор MSI Pro MP242V (14 шт); - принтер: HP LJ; - проектор: Acer P7500. Дополнительно: - маркерная/меловая (поворотная) доска - 1 шт. Учебная мебель: - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 24/13 шт.; - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.	Пр

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Изучение дисциплины «Основы оценки эффективности инвестиционных проектов в строительстве» предусматривает:

- практические занятия;
- самостоятельную работу;
- зачёт.

Практические занятия ориентированы на закрепление изученного теоретического материала и формирование определенных профессиональных умений и навыков. Аспиранты готовят ответы по представленным вопросам, выполняют исследовательские задания, моделируют инновационные процессы профессиональной деятельности, решают комплекс научных учебно-профессиональных задач.

Самостоятельная работа включает: работу с монографиями, научными статьями, диссертациями, учебными пособиями, учебниками, Интернет-ресурсами; работу с периодической печатью; задания для самоисследования; задания, направленные на выполнение задач дисциплины; творческие задания.

При подготовке к зачету по дисциплине необходимо повторить весь материал учебной дисциплины, изученный как в процессе аудиторных занятий, так и самостоятельной работы.