

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

\_\_\_\_\_ А.М. Патрусова

\_\_\_\_\_ 21 мая \_\_\_\_\_ 2025 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б1.В.04.01 Экономика городского хозяйства**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план b080301\_25\_ГСиЭН.plx

Направление: 08.03.01 Строительство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет 5

### **Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на<br>курсе>) | 5 (3.1) |     | Итого |     |
|-------------------------------------------|---------|-----|-------|-----|
| Неделя                                    | 17      |     |       |     |
| Вид занятий                               | УП      | РП  | УП    | РП  |
| Лекции                                    | 17      | 17  | 17    | 17  |
| Практические                              | 17      | 17  | 17    | 17  |
| В том числе инт.                          | 12      | 12  | 12    | 12  |
| В том числе в форме<br>практ.подготовки   | 17      | 17  | 17    | 17  |
| Итого ауд.                                | 34      | 34  | 34    | 34  |
| Контактная работа                         | 34      | 34  | 34    | 34  |
| Сам. работа                               | 74      | 74  | 74    | 74  |
| Итого                                     | 108     | 108 | 108   | 108 |

Программу составил(и):

к.т.н., доц., Даминова А.М. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

### **Экономика городского хозяйства**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление: 08.03.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 31.01.2025 № 61.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Протокол от 21.03.2025 г. № 9

Срок действия программы: 4 года

Зав. баз. кафедрой Белых С. А.

Председатель МКФ

доцент, к.э.н., Грудистова Е.Г.

29.04.2025 г. № 8

Ответственный за реализацию ОПОП \_\_\_\_\_ Белых С.А.

Директор библиотеки \_\_\_\_\_ Сотник Т.Ф.

№ регистрации \_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РИД для исполнения в учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 20\_\_ -20\_\_ учебном году на заседании кафедры

**Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | формирование базовых знаний по основным направлениям экономики городского хозяйства и методов их использования при решении практических задач, возникающих в процессе проектирования и (или) строительства. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |                                                                                                              |            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Цикл (раздел) ООП: |                                                                                                              | Б1.В.04.01 |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                 |            |
| 2.1.1              | Математика                                                                                                   |            |
| 2.1.2              | Учебная (ознакомительная) практика                                                                           |            |
| 2.1.3              | Город как объект проектирования, строительства и эксплуатации.                                               |            |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |            |
| 2.2.1              | Ценообразование и сметное дело в строительстве                                                               |            |
| 2.2.2              | Маркетинг, бизнес-планирование и инвестиционный анализ в отрасли                                             |            |
| 2.2.3              | Жилищная экономика                                                                                           |            |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-4:** Способен осуществлять организацию и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса

**ПК-4.8:** Оценивает экономическую эффективность различных вариантов организации строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса в городских условиях

Знать: структуру и особенности экономики городского хозяйства; методы оценки эффективности инвестиционных проектов; систему ценообразования в строительстве; содержание основной отечественной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства

Уметь: принимать экономически обоснованные решения в конкретных ситуациях; калькулировать расходы, связанные с комплектацией строительных объектов; оценивать правильность расчетов экономических показателей по объектам проектирования.

Владеть: навыками обобщения экономической информации и ее применения в сфере своей деятельности; навыками определения затрат, связанных с комплектацией строительных объектов; навыками расчета основных показателей экономической эффективности по объектам проектирования.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| Код занятия | Вид занятия | Наименование разделов и тем                                                               | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы | Литература                    | Инте ракт. | Примечание                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|-------------------------------|------------|----------------------------|
|             | Раздел      | <b>Раздел 1. Техничко-экономическое обоснование выбора варианта проектного решения</b>    |                |       |            |                               |            |                            |
| 1.1         | Лек         | Инвестиционный проект, капитальные вложения                                               | 5              | 2     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 2          | Лекция-визуализация        |
| 1.2         | Лек         | Определение приведенных строительно-эксплуатационных затрат, доходов и сроков окупаемости | 5              | 2     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0          |                            |
| 1.3         | Лек         | Методика и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов                        | 5              | 2     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0          |                            |
| 1.4         | Пр          | Экономическая эффективность инвестиций в строительстве                                    | 5              | 6     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 2          | Разбор конкретных ситуаций |
| 1.5         | Ср          | Подготовка к практическим занятиям и зачету                                               | 5              | 24    | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0          |                            |
| 1.6         | Зачёт       |                                                                                           | 5              | 0     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0          |                            |
|             | Раздел      | <b>Раздел 2. Составление сметно-финансовой документации</b>                               |                |       |            |                               |            |                            |
| 2.1         | Лек         | Система ценообразования в строительстве.                                                  | 5              | 2     | ПК-4.8     | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 2          | Лекция-визуализация        |

|     |        |                                                                                                       |   |    |        |                               |   |                            |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------|-------------------------------|---|----------------------------|
| 2.2 | Лек    | Экспертиза и утверждение сметной документации                                                         | 5 | 2  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 0 |                            |
| 2.3 | Лек    | Остаточная стоимость недвижимости                                                                     | 5 | 1  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 0 |                            |
| 2.4 | Пр     | Экономическое содержание затрат и показателей, определяемых в составе сметной стоимости строительства | 5 | 4  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 2 | Разбор конкретных ситуаций |
| 2.5 | Пр     | Установление остаточной стоимости недвижимости                                                        | 5 | 2  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 0 |                            |
| 2.6 | Ср     | Подготовка к практическим занятиям и зачету                                                           | 5 | 24 | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1<br>Л2.2 | 0 |                            |
| 2.7 | Зачёт  |                                                                                                       | 5 | 0  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0 |                            |
|     | Раздел | <b>Раздел 3. Экономическая эффективность городского хозяйства</b>                                     |   |    |        |                               |   |                            |
| 3.1 | Лек    | Понятие городского хозяйства, состав отрасли                                                          | 5 | 2  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 2 | Лекция-визуализация        |
| 3.2 | Лек    | Основы коммерческой деятельности хозяйствующих субъектов в сфере городского хозяйства                 | 5 | 2  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0 |                            |
| 3.3 | Лек    | Понятие и основные показатели оценки экономической эффективности городского хозяйства                 | 5 | 2  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0 |                            |
| 3.4 | Пр     | Оценка экономической эффективности городского хозяйства                                               | 5 | 5  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 2 | Разбор конкретных ситуаций |
| 3.5 | Ср     | Подготовка к практическим занятиям и зачету                                                           | 5 | 26 | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0 |                            |
| 3.6 | Зачёт  |                                                                                                       | 5 | 0  | ПК-4.8 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1         | 0 |                            |

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекоммуникации (электронная почта, Интернет и др.))

Традиционная (репродуктивная) технология (преподаватель знакомит обучающихся с порядком выполнения задания, наблюдает за выполнением и при необходимости корректирует работу обучающихся)

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция-визуализация)

Образовательные технологии с использованием интерактивных методов обучения (case-study (анализ конкретных ситуаций))

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Текущий контроль

Текущим контролем успеваемости обучающихся является межсессионная аттестация – единовременное подведение итогов текущей успеваемости не менее одного раза в семестр по всем дисциплинам/практикам.

Порядок проведения, содержание и особенности текущего контроля успеваемости представлены в разработанном Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

### 6.2. Темы письменных работ

Не предусмотрено учебным планом.

### 6.3. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Порядок проведения, содержание и критерии оценивания итоговой промежуточной аттестации представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

#### 6.4. Перечень видов оценочных средств

ПЗ, тестовые задания, вопросы к зачету.

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

|       | Авторы,          | Заглавие                                                                  | Издательство,                     | Кол-во | Эл. адрес                                                                         |
|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Л1. 1 | Гумба Х.М.       | Экономика строительства: учебник для вузов                                | Москва: Юрайт, 2020               | 5      |                                                                                   |
| Л1. 2 | Шкаровский А. Л. | Экономика строительства. Инвестиционный анализ: учебное пособие для вузов | Санкт-Петербург: Лань, 2024       | 1      | <a href="https://e.lanbook.com/book/426305">https://e.lanbook.com/book/426305</a> |
| Л1. 3 | Павлов, А. С.    | Экономика строительства : учебник и практикум для вузов                   | Москва : Издательство Юрайт, 2025 | 1      | <a href="https://urait.ru/bcode/572253">https://urait.ru/bcode/572253</a>         |

##### 7.1.2. Дополнительная литература

|       | Авторы,                                     | Заглавие                                                        | Издательство,      | Кол-во | Эл. адрес |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| Л2. 1 | Перетолчина Е.В.                            | Экономика городского строительства и хозяйства: Текст лекций    | Братск: БрГУ, 2010 | 60     |           |
| Л2. 2 | Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б. | Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учебник | Москва: АСВ, 2009  | 55     |           |

#### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.1.1 | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level |
| 7.3.1.2 | Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level                    |
| 7.3.1.3 | doPDF                                                                   |
| 7.3.1.4 | Chrome                                                                  |

#### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 7.3.2.1 | ЭОС "Образовательная платформа ЮРАЙТ"               |
| 7.3.2.2 | Электронный каталог библиотеки БрГУ                 |
| 7.3.2.3 | Электронная библиотека БрГУ                         |
| 7.3.2.4 | «Университетская библиотека online»                 |
| 7.3.2.5 | Издательство "Лань" электронно-библиотечная система |
| 7.3.2.6 | ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система      |

### 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Аудитория | Назначение                               | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вид занятия |
|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3227      | Учебная аудитория (мультимедийный класс) | Основное оборудование:<br>□ интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60<br>□ ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz O3Y 2,00ГБ<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.                                                                                | Лек         |
| 3313а     | Учебная аудитория (дисплейный класс)     | Основное оборудование:<br>□ Интерактивная доска IQBoard<br>□ автоматизированное рабочее место Моноблок Aquarius Mnb Pro T584 R52 (23.8"/i7_8700/D4_8G/VINT/SSD1000/NIC/WiFi/KM/AstraCE 14 шт.<br>□ Монитор MSI 23.8 Pro MP243X – 1 шт.<br>□ Системный блок – 1 шт.<br>Дополнительно:<br>– меловая доска – 1 шт.<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 20/14 шт. | Пр          |

|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       |                                         | – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 2201  | читальный зал №1                        | Комплект мебели (посадочных мест)<br>Стеллажи<br>Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря<br>Выставочные шкафы<br>ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.);<br>принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)                                                                                                                                                                                                                                            | Ср    |
| 3313а | Учебная аудитория<br>(дисплейный класс) | Основное оборудование:<br>□ Интерактивная доска IQBoard<br>□ автоматизированное рабочее место Моноблок Aquarius Mnb Pro T584 R52 (23.8"/i7_8700/D4_8G/VINT/SSD1000/NIC/WiFi/KM/AstraCE 14 шт.<br>□ Монитор MSI 23.8 Pro MP243X – 1 шт.<br>□ Системный блок – 1 шт.<br>Дополнительно:<br>– меловая доска – 1 шт.<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 20/14 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. | Зачёт |

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация самостоятельной работы обучающихся зависит от вида учебных занятий:

- лекции

В процессе формирования конспекта лекций, обучающийся должен кратко, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Самостоятельно осуществлять проверку терминов с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации или практическом занятии.

- практические занятия

При подготовке к практическим занятиям обучающийся должен осуществлять работу с конспектом лекций (обобщение, систематизация, углубление и конкретизация полученных теоретических знаний), выработка способности и готовности их использования на практике. В процессе практических занятий у обучающегося формируется интеллектуальное умение, готовность к ответам на контрольные и дополнительные вопросы, навык работы с основной и дополнительной литературой, необходимой для освоения дисциплины и осуществляется выполнение заданий, решение задач, активное участие в интерактивной, активной, инновационной формах обучения, составление письменных отчетов.

Практические занятия реализуются в форме практической подготовки при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов заданий, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю образовательной программы.

- самостоятельная работа обучающихся

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в теме/разделе. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Выполнение заданий преподавателя, необходимых для подготовки к участию в интерактивной, активной, инновационных формах обучения по изучаемой теме.

- подготовка к зачету

При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, использовать рекомендуемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».