

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

_____ А.М. Патрусова

_____ 21 мая _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.04.02 Жилищная экономика

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план b080301_25_ГСиЭН.plx

Направление: 08.03.01 Строительство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет с оценкой 6

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
Неделя	16			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Лабораторные	16	16	16	16
В том числе инт.	12	12	12	12
В том числе в форме практ. подготовки	16	16	16	16
Итого ауд.	32	32	32	32
Контактная работа	32	32	32	32
Сам. работа	76	76	76	76
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
к.э.н., доц., Гончарова Н.А. _____

Рабочая программа дисциплины

Жилищная экономика

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление: 08.03.01 Строительство
утвержденного приказом ректора от 31.01.2025 № 61.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Протокол от 21.03.2025 г. № 9

Срок действия программы: 4 года

Зав. кафедрой Белых С. А.

Председатель МКФ

доцент, к.э.н., Грудистова Е.Г. протокол от 29.04.2025 г. № 8

Ответственный за реализацию ОПОП _____ Белых С.А.

Директор библиотеки _____ Сотник Т.Ф.

№ регистрации _____ 51 _____

Визирование РПД для исполнения в учебном году

Председатель МКФ

_____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 20__ -20__ учебном году на заседании кафедры

Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 20__ г. № _____
Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	формирование базовых знаний по основным направлениям жилищной экономики и методов их использования при решении практических задач, возникающих в процессе разработки локальных и объектных сметных расчетов.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.04.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Экономика городского хозяйства
2.1.2	Город как объект проектирования, строительства и эксплуатации.
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Маркетинг, бизнес-планирование и инвестиционный анализ в отрасли
2.2.2	Техника и технологии отраслей городского хозяйства
2.2.3	Производственная (преддипломная) практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-5: Способен разработать локальные и объектные сметные расчеты , определить сметную стоимость объекта

ПК-5.1: Разрабатывает локальные и объектные сметные расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования

Знать: сущность и структуру локальных и объектных сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования

Уметь: разрабатывать локальные и объектные сметные расчеты на этапе архитектурно-строительного проектирования

Владеть: инструментами разработки локальных и объектных сметных расчетов на этапе архитектурно-строительного проектирования

ПК-5.2: Формирование раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования

Знать: содержание раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования

Уметь: формировать раздел проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования

Владеть: инструментами формирования раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования

ПК-6: Способен управлять процессом подготовки, организовать проведение работ и контроль по капитальному ремонту многоквартирных домов

ПК-6.6: Процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Знать: перечень мероприятий по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Уметь: осуществлять процессное управление мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Владеть: процессным управлением мероприятиями по подготовке к проведению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

ПК-6.7: Организует финансирование капитального ремонта

Знать: основы и виды финансирования капитального ремонта

Уметь: организовывать финансирование капитального ремонта

Владеть: инструментами организации финансирования капитального ремонта

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	Раздел 1. Теоретические аспекты жилищной сферы						
1.1	Лек	Общие представления о жилищной сфере	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3 Э1	1	Лекция-визуализация
1.2	Лаб	Основные индикаторы состояния жилищной среды	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3	2	Разбор конкретных ситуаций
1.3	Лек	Рынок жилья и его основные закономерности	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3 Э1	2	Лекция-визуализация

1.4	Лаб	Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг	6	4		Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3	1	Разбор конкретных ситуаций
1.5	Ср	Подготовка к практическим занятиям и зачету	6	0	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3	0	
1.6	ЗачётСОц		6	38	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3	0	
	Раздел	Раздел 2. Финансовые инструменты жилищного рынка						
2.1	Лек	Жилищные аспекты экономики города	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3 Э1	1	Лекция-визуализация
2.2	Лаб	Основные модели организации рынка ипотечных жилищных кредитов	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3	2	Разбор конкретных ситуаций
2.3	Лек	Управление жилой недвижимостью	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3 Э1	2	Лекция-визуализация
2.4	Лаб	Прямое и косвенное субсидирование жилищной сферы	6	4	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3	1	Разбор конкретных ситуаций
2.5	Ср	Подготовка к практическим занятиям и зачету	6	0	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3	0	
2.6	ЗачётСОц		6	38	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-6.6 ПК-6.7	Л1.1 Л1.2Л2.3	0	

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция-визуализация)

Образовательные технологии с использованием интерактивных методов обучения (case-study (анализ конкретных ситуаций))

Традиционная (репродуктивная) технология (преподаватель знакомит обучающихся с порядком выполнения задания, наблюдает за выполнением и при необходимости корректирует работу обучающихся)

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекоммуникации (электронная почта, Интернет и др.))

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Текущий контроль

Текущим контролем успеваемости обучающихся является межсессионная аттестация – единовременное подведение итогов текущей успеваемости не менее одного раза в семестр по всем дисциплинам/практикам.

Порядок проведения, содержание и особенности текущего контроля успеваемости представлены в разработанном Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

6.2. Темы письменных работ

Учебным планом не предусмотрено

6.3. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.

Порядок проведения, содержание и критерии оценивания итоговой промежуточной аттестации представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

6.4. Перечень видов оценочных средств

case-study (анализ конкретных ситуаций), вопросы к дифференцированному зачету

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Гумба Х.М.	Экономика строительства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2020	5	
Л1. 2	Шкаровский А. Л.	Экономика строительства. Инвестиционный анализ: учебное пособие для вузов	Санкт-Петербург: Лань, 2024	1	https://e.lanbook.com/book/426305
7.1.2. Дополнительная литература					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Павлов А. С.	Экономика строительства. В 2 Т.Т.1: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	Москва : Юрайт, 2015	10	
Л2. 2	Павлов А. С.	Экономика строительства. В 2 т. Т.1-2 .Т.2: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	Москва : Юрайт, 2015	10	
Л2. 3	Павлов, А. С.	Экономика строительства : учебник и практикум для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2025	1	https://urait.ru/bcode/572253
7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"					
Э1	Жилищный кодекс Российской Федерации		https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/		
7.3.1 Перечень программного обеспечения					
7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level				
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level				
7.3.1.3	ГРАНД-Смета				
7.3.1.4	Финансовый анализ: Проф+Оценка бизнеса, Оценка недвижимости				
7.3.1.5	ГРАНД-Смета версия "STUDENT"				
7.3.1.6	Гарант				
7.3.2 Перечень информационных справочных систем					
7.3.2.1	ЭОС "Образовательная платформа ЮРАЙТ"				
7.3.2.2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU				
7.3.2.3	Электронная библиотека БрГУ				
7.3.2.4	Электронный каталог библиотеки БрГУ				
7.3.2.5	«Университетская библиотека online»				
7.3.2.6	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»				
7.3.2.7	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система				
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Аудитория	Назначение	Оснащение аудитории			Вид занятия
3217	Учебная аудитория (мультимедийный класс)	<p>Основное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интерактивная доска SMART Board 680i2/Unifl, - интерактивный планшет Wacom PL-720, - колонки Microlab Solo-7C, - ноутбук ASUS Vivobook, - телевизор LED 75" (190 см) Xiaomi TV A Pro 75 2025. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маркерная доска – 1 шт. <p>Учебная мебель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплект мебели (посадочных мест) – 60 шт.; - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.; 			Лек
3111	Учебная аудитория (мультимедийный класс)	<p>Основное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ПК: AMD Ryzen 5 7600X/16Gb/SSD 1Tb; □Монитор MSI Pro MP242V; □интерактивная доска ActivBoard 595 Pro; □интерактивный планшет Wacom PL-720; □проектор CASIO XJ-UT312WN; □колонки акустические. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ маркерная/меловая (поворотная) доска – 1 шт. <p>Учебная мебель:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 42 шт.; □ комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 			Лаб

		1/1 шт.	
3127	Учебная аудитория (дисплейный класс)	Основное оборудование: <input type="checkbox"/> ПК: AMD Ryzen 5 7600X/16Gb/SSD 1Tb (14 шт); <input type="checkbox"/> Монитор MSI Pro MP242V (14 шт); <input type="checkbox"/> Принтер: HP LJ; <input type="checkbox"/> Проектор: Acer P7500. Дополнительно: <input type="checkbox"/> Маркерная/меловая (поворотная) доска - 1 шт. Учебная мебель: <input type="checkbox"/> комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 25/13 шт.; <input type="checkbox"/> комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.	Зачёт/Соц
2201	читальный зал №1	Комплект мебели (посадочных мест) Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)	Ср

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Организация самостоятельной работы обучающихся зависит от вида учебных занятий:

- лекции

В процессе формирования конспекта лекций, обучающийся должен кратко, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины.

Самостоятельно осуществлять проверку терминов с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации или практическом занятии.

- лабораторные работы

При подготовке к лабораторным работам обучающийся должен осуществлять работу с конспектом лекций (обобщение, систематизация, углубление и конкретизация полученных теоретических знаний), выработка способности и готовности их использования на практике. В процессе лабораторных работ у обучающегося формируется интеллектуальное умение, готовность к ответам на контрольные и дополнительные вопросы, навык работы с основной и дополнительной литературой, необходимой для освоения дисциплины и осуществляется выполнение заданий, решение задач, активное участие в интерактивной, активной, инновационной формах обучения, составление письменных отчетов.

- самостоятельная работа обучающихся

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в теме/разделе. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Выполнение заданий преподавателя, необходимых для подготовки к участию в интерактивной, активной, инновационных формах обучения по изучаемой теме.

- подготовка к зачету

При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, использовать рекомендуемые ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».