

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце: МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФИО: Луковникова Елена Ивановна  
 Должность: Проректор по учебной работе  
 Дата подписания: 16.11.2021 11:47:00  
 Уникальный программный ключ:  
 890f55aae3463de1924cbcf76ac5d7ab89e9fe3d2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
 ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

*Е.И. Луковникова*  
 Е.И. Луковникова  
 29 апреля 2021 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.01.10 Экономика отрасли (строительной) \***

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план **b080301\_21\_ИСИ.plx**  
 Направление: 08.03.01 Строительство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:  
 Зачет с оценкой 6

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	Неделя 16			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	32	32	32	32
Лабораторные	32	32	32	32
В том числе инт.	10	10	10	10
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	80	80	80	80
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.т.н., доц., Даминова Анастасия Михайловна

Рабочая программа дисциплины

**Экономика отрасли (строительной)**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление: 08.03.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 01.03.2021 протокол № 80.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Протокол от 12 марта 2021 г. № 8

Срок действия программы: 2021-2025 уч.г.

/Зав. кафедрой Белых С. А.

Председатель МКФ

доцент, к.э.н., Акчурина И.Г.

19 апреля

2021 г. №7

/Ответственный за реализацию ОПОП

  
(подпись)

Белых С.А.  
(ФИО)

Директор библиотеки

Сосина  
(подпись)

Сотский Т.Ф.  
(ФИО)

№ регистрации

91  
(методический отдел)

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Формирование базовых знаний по основным направлениям экономики строительной отрасли и методов их использования при решении практических задач, возникающих в процессе проектирования и (или) строительства.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.01.10
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Экономика
2.1.2	Математика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Проектирование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций
2.2.2	Основы организации, управления и обеспечения объектов строительства
2.2.3	Ценообразование и сметное дело в строительстве

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений**

Индикатор 1	УК-2.2. Выбирает оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения
-------------	---

**ПК-1: Способен осуществлять деятельность по обеспечению объектов строительными и расходными материалами; проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения**

Индикатор 1	ПК-1.5. Оценивать правильность и полноту разработки смет расходов, связанных с комплектацией строительных объектов
-------------	--

**ПК-9: Способен осуществлять организационные и управленческие мероприятия, управлять проектом или подразделением, формировать производственные задачи, контролировать и оформлять результаты, владеет методами осуществления инновационных идей**

Индикатор 1	ПК-9.2. Выполнять и оформлять расчеты экономических показателей по объектам проектирования для составления отчета по объекту проектирования
-------------	---

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	содержание основной отечественной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства; основные понятия отраслевой экономики; методы расчета основных экономических показателей.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	принимать экономически обоснованные решения в конкретных ситуациях; калькулировать расходы, связанные с комплектацией строительных объектов; оценивать правильность расчетов экономических показателей по объектам проектирования.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	навыками обобщения экономической информации и ее применения в сфере своей деятельности; навыками определения затрат, связанных с комплектацией строительных объектов; навыками расчета амортизационных отчислений, показателей использования основных фондов предприятия, оборотных средств, производительности труда, себестоимости работ и затрат, прибыли и рентабельности, экономической эффективности по объектам проектирования.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	<b>Раздел 1. Основы функционирования строительного предприятия в условиях рынка</b>						

1.1	Лек	Строительство как отрасль материального производства, его особенности	6	2	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.2	Лек	Предприятие в строительстве, его сущность, цели, классификация	6	2	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.3	Лек	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.4	Лек	Бизнес-план. Содержание и порядок разработки бизнес-плана	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.5	Лаб	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.6	Лаб	Содержание и порядок разработки бизнес-плана	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
1.7	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	18		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	0	
	Раздел	<b>Раздел 2. Основные фонды, средства и ресурсы предприятия</b>						
2.1	Лек	Основные фонды в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Лекция-беседа УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
2.2	Лек	Оборотные средства предприятия	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Лекция-беседа УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2

2.3	Лек	Трудовые ресурсы строительных организаций	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Лекция-беседа УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
2.4	Лаб	Основные фонды в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
2.5	Лаб	Оборотные средства в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
2.6	Лаб	Трудовые ресурсы строительных организаций	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
2.7	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	18		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	0	
	Раздел	<b>Раздел 3. Формирование себестоимости продукции и эффективность производства</b>						
3.1	Лек	Себестоимость продукции предприятий строительных материалов	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Лекция-беседа УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
3.2	Лек	Прибыль и рентабельность в строительстве	6	2	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
3.3	Лек	Основы налогообложения строительных организаций	6	2	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
3.4	Лаб	Себестоимость продукции предприятий строительных материалов	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	0	УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2

3.5	Лаб	Прибыль и рентабельность в строительстве	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
3.6	Лаб	Основы налогообложения строительных организаций	6	4	УК-2 ПК-1 ПК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.9	1	Разбор конкретных ситуаций УК-2.2; ПК-1.5; ПК-9.2
3.7	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	17		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	0	
3.8	ЗачётСОц		6	27		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	0	

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа, лекция – дискуссия, проблемная лекция, лекция-визуализация, лекция с заранее запланированными ошибками, лекция – пресс-конференция, лекция с разбором конкретных ситуаций, лекция-консультация, занятия с применением затрудняющих условий, методы группового решения творческих задач, метод развивающейся кооперации)

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекомму-никации (электронная почта, Интернет и др.))

Технология компьютерного обучения(использование в учебном процессе компьютерных технологий и предоставляемых ими возможностей (электронные библиотеки, онлайн тесты, практические задания и т.д.))

### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Контрольные вопросы для самопроверки на лабораторных работах

№1

1. Что такое инвестиции и капитальные вложения?
2. Какова структура капитальных вложений в строительство?
3. Каковы цели инвестирования?
4. Каковы источники финансирования капитальных вложений в строительстве?
5. Назовите стадии инвестиционного цикла в строительстве.
6. Охарактеризуйте основные показатели экономической эффективности инвестиционных проектов в строительной деятельности.
7. Каковы критерии оценки эффективности капитальных вложений в строительство?
8. Как влияет фактор времени на эффективность капитальных вложений в строительство?

№2

1. На какие виды по своему составу подразделяются основные фонды?
2. Как оцениваются основные фонды при зачислении их на баланс предприятия?
3. Что понимается под износом основных фондов и каковы его разновидности?
4. Что такое амортизация основных фондов?
5. С учетом каких факторов производится начисление амортизации основных фондов?
6. Какие способы начисления амортизации используются для целей бухгалтерского учета?
7. Назовите показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов.
8. Какими путями можно повысить эффективность использования основных фондов строительных организаций?

№3

1. Как классифицируются группы средств, входящие в состав оборотных средств строительных организаций?
2. От каких видов запасов зависит норма материально-производственных запасов?
3. Как рассчитывается норматив по оборотным средствам строительного предприятия?
4. Назовите показатели, характеризующие оборачиваемость оборотных средств.
5. Как определяется длительность одного оборота в днях?
6. Как рассчитывается коэффициент загрузки оборотных средств?
7. В чем сущность и значение абсолютного высвобождения оборотных средств?
8. Какие пути ускорения оборачиваемости оборотных средств существуют?

## №4

1. На какие группы делятся работники строительных организаций в зависимости от сферы деятельности?
2. На какие группы делятся работники строительных организаций в зависимости от выполняемых функций?
3. Как определяется показатель среднесписочной численности работников?
4. Что такое производительность труда?
5. Что характеризует трудоемкость, какие виды трудоемкости вы знаете?
6. Как определяется выработка в натуральном и денежном выражении?

## №5

1. Что такое сметная стоимость СМР?
2. Дайте характеристику понятию себестоимость СМР.
3. Какие виды затрат составляют прямые затраты?
4. Какие статьи затрат входят в накладные расходы в составе себестоимости?
5. Как определяется сметная прибыль в строительстве?
6. Назовите пути снижения затрат на производство СМР.

## №6

1. Охарактеризуйте экономическую природу дохода строительной организации.
2. На какие виды в зависимости от условий получения подразделяется доход организации?
3. В чем различие сметной, плановой и фактической прибыли?
4. Назовите принципы распределения и использования прибыли.
5. Какие показатели рентабельности используются в практике учета и анализа деятельности строительной организации?

## №7

1. Перечислите основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
2. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость?
3. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на прибыль?
4. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на имущество?
5. Каков объект, порядок исчисления и уплаты земельного налога?
6. Каков объект, порядок исчисления и уплаты транспортного налога?
7. Каков порядок исчисления и уплаты взносов во внебюджетные фонды строительными организациями?

## №8

1. Что понимается под бизнес-планом и каково его значение для деятельности предприятия?
2. Из каких разделов может состоять бизнес-план?
3. Какие основные функции выполняет бизнес-план?

## 6.2. Темы письменных работ

Не предусмотрено

## 6.3. Фонд оценочных средств

### Вопросы к зачету с оценкой

- 1.1 Особенности строительства как отрасли материального производства.
- 1.2 Предприятие в строительстве: понятие, цели, классификация.
- 1.3 Экономическая модель предприятия.
- 1.4 Основные понятия об инвестиционной деятельности. Субъекты инвестиционной деятельности.
- 1.5 Понятие капитальных вложений и текущих затрат. Структура капитальных вложений.
- 1.6 Абсолютная экономическая эффективность капитальных вложений.
- 1.7 Показатели сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.
- 1.8 Обеспечение сопоставимости вариантов капитальных вложений при сравнении по фактору времени.
- 1.9 Экономическая эффективность при оценке вариантов проектных решений.
- 1.10 Пути повышения эффективности использования капитальных вложений.
- 1.11 Бизнес-план. Содержание и порядок разработки бизнес-плана.
- 2.1 Состав и структура основных фондов предприятия.
- 2.2 Методы оценки основных фондов предприятия: по первоначальной (балансовой) стоимости, по восстановительной стоимости, по остаточной стоимости.
- 2.3 Износ основных фондов, его виды.
- 2.4 Амортизация основных фондов.
- 2.5 Эффективность использования основных фондов в строительстве.
- 2.6 Состав оборотных средств в строительстве.
- 2.7 Кругооборот оборотных средств.
- 2.8 Классификация оборотных средств.
- 2.9 Определение величин оборотных средств.
- 2.10 Показатели эффективности использования оборотных средств.
- 2.11 Классификация трудовых ресурсов.
- 2.12 Структура календарного фонда времени
- 2.13 Производительность труда в строительстве. Трудоемкость работ. Выработка.
- 2.14 Системы оплаты труда в строительстве
- 3.1 Классификация затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг).

- 3.2 Состав и структура себестоимости по элементам затрат.  
 3.3 Состав и структура себестоимости по статьям затрат.  
 3.4 Группировка затрат по статьям калькуляции.  
 3.5 Резервы и направления снижения себестоимости в строительстве.  
 3.6 Понятие и виды прибыли в строительстве.  
 3.7 Распределение прибыли предприятия.  
 3.8 Виды рентабельности.  
 3.9 Налоги и сборы: сущность, функции.  
 3.10 Общие условия установления налогов и сборов.  
 3.11 Классификация налогов и сборов.  
 3.12 Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.

#### 6.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы к зачету с оценкой

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Костыгина Л. В.	Экономика отрасли: учебное пособие	Москва: Альтаир : МГАВТ, 2014	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=430344">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=430344</a>
Л1. 2	Горфинкель В. Я., Антонова О. В., Базилевич А. И., Блинов А. О., Бобков Л. В., Горфинкель В. Я.	Экономика предприятия: учебник	Москва: Юнити, 2013	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=118958">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=118958</a>
Л1. 3	Романов А. Н., Горфинкель В. Я., Швандар В. А., Аврашков Л. Я., Антонова О. В., Горфинкель В. Я.	Экономика предприятия: учебник	Москва: Юнити, 2012	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=118263">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=118263</a>
Л1. 4	Мухина И. А.	Экономика организации (предприятия): учебное пособие	Москва: Флинта, 2017	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=103810">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=103810</a>

##### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Казас М.М.	Экономика промышленности строительных материалов и конструкций: учебное пособие для вузов	Москва: АСВ, 2004	25	
Л2. 2	Адамов Н.А.	Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве: учебное пособие	Москва: Финансы и статистика, 2005	10	
Л2. 3	Бузырев В.В.	Экономика строительства: Учебное пособие для вузов	Москва: Академия, 2007	30	
Л2. 4	Бакушева Н.И.	Экономика строительной отрасли: Учебник	Москва: Академия, 2008	70	
Л2. 5	Монфред Ю.Б., Прыкин Б.В., Карась Л.Ю., Луговая В.П.	Экономика отрасли. Производство строительных изделий и конструкций: Учебник для вузов	Москва: Стройиздат, 1990	55	



	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 6	Черутова М.С., Слинкова О.К.	Экономика отрасли. Ч.2. Предприятие в условиях рынка: Текст лекций	Братск: БРИИ, 1992	40	
Л2. 7	Моргунова Т.А.	Экономика отрасли: учебное пособие	Братск: БрГУ, 2010	61	
Л2. 8	Ефименко И.Б., Плотников А.Н.	Экономика отрасли (строительство): учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2011	15	
Л2. 9	Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б.	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учебник	Москва: АСВ, 2009	55	

### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level
7.3.1.3	Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN 1 license No Level

### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система
7.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
7.3.2.3	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система
7.3.2.4	«Университетская библиотека online»
7.3.2.5	Электронная библиотека БрГУ
7.3.2.6	Электронный каталог библиотеки БрГУ

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3227	Лекционная аудитория (мультимедийный класс)	1. Учебная мебель 2. Интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ
3019	Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации	Учебная мебель проектор Aser Projector X 1260, экран, монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver (8 штук), системный блок CPU 4000.2*512MB(8 штук).
2201	читальный зал №1	Учебная мебель Оборудование 10- ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung); принтер HP Laser Jet P2055D
1001	читальный зал №3	Учебная мебель, Оборудование 15- CPU 5000/RAM 2Gb/HDD (Монитор TFT 19 LG 1953S-SF);принтер HP LaserJet P3005

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Для успешного изучения дисциплины обучающийся должен придерживаться следующих методических рекомендаций:

- самостоятельно готовиться к лекции – читать конспект предыдущей лекции. Это помогает лучше понять материал новой лекции, опираясь на предшествующие знания.
- при подготовке к лабораторным работам необходимо самостоятельно проработать теоретический материал по основным и дополнительным источникам литературы;
- самостоятельно изучать отдельные темы или вопросы по учебникам или учебным пособиям.

Подготовка к лабораторным работам осуществляется по теоретическому материалу, излагаемому на лекциях и по рекомендуемым источникам основной и дополнительной экономической литературы в области строительства. Студент выполняет один из предложенных вариантов заданий, номер которых назначается преподавателем во время проведения лабораторной работы. Результаты расчетов оформляются каждым студентом индивидуально в виде отчета и представляются преподавателю к защите. При решении задач необходимо использовать калькуляторы, персональные компьютеры.

Форма отчетности:

Результаты выполнения работы отражаются в отчете по лабораторной работе. Отчет по лабораторной работе должен содержать название работы, цель, выполненные задания, вывод о достижении поставленной цели. Отчет оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105. Каждым обучающимся индивидуально производится подготовка отчета с последующей его защитой в соответствии с контрольными вопросами.

**Задания для самостоятельной работы:**

1. Проработать рекомендуемые источники, основную и дополнительную литературу по изучаемому вопросу с целью углубления, систематизации и расширения полученных знаний.
2. Письменно ответить на контрольные вопросы для самопроверки.

**Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к лабораторной работе**

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Лабораторная работа №1****Экономическая эффективность инвестиций в строительстве****Цель работы:**

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Экономическая эффективность инвестиций в строительстве»; закрепить навыки выполнения необходимых расчетов и показателей экономической эффективности инвестиций в строительстве.

**Задание:**

1. Определить чистый дисконтированный доход, индекс доходности и срок окупаемости капитальных вложений с учетом дисконтирования.
2. Определить сумму приведенных (дисконтированных) эффектов в результате осуществления инвестиционного проекта по приведенным данным.
3. Сравнить три варианта капиталовложений в производственные фонды с различным эшелонированием по годам.
4. Определить внутреннюю норму доходности (ВНД) инвестиционного проекта и целесообразность его финансирования.
5. На предприятии разработаны два варианта освоения капиталовложений. Определить дисконтированную сумму капиталовложений. Определить какой из вариантов инвестиций с учетом фактора времени является более предпочтительным и почему.
6. Предприятие-реципиент разработало инвестиционный проект по выпуску новой продукции. Определить дисконтированный объем капиталовложений; дисконтированную сумму текущих затрат; дисконтированный объем реализации; чистый дисконтированный доход; индекс доходности.
7. Обосновать целесообразность приобретения новой технологической линии.
8. Выбрать наиболее приемлемую комбинацию проектов по возможному инвестированию, если в качестве критерия используются: внутренняя норма доходности и чистый дисконтированный доход.
9. Определить экономический эффект от досрочного ввода производственного комплекса для инвестора и подрядчика, исходя из исходных данных.
10. Определите экономию накладных расходов при сокращении продолжительности строительства.

**Лабораторная работа №2****Основные фонды в строительстве****Цель работы:**

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Основные фонды в строительстве»; закрепить навыки выполнения необходимых расчетов и показателей использования основных фондов; выработать у студентов практические навыки оценки эффективности использования основных фондов.

**Задание:**

1. Определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость, коэффициент износа основных фондов.
2. Определить среднегодовую стоимость основных фондов.
3. Определить годовую норму амортизации объекта основных средств по линейному методу.
4. Определить размер ежегодных амортизационных отчислений по объекту основных средств способом уменьшаемого остатка.
5. Начислить амортизацию по объекту основных средств методом суммы лет.
6. Определить размер годовых амортизационных отчислений по объекту основных средств пропорционально объему выполненных работ.
7. Рассчитать амортизацию по объему производства.
8. Рассчитать линейную и дегрессионную амортизацию по объекту основных средств.
9. Определить показатели фондоемкости, фондоотдачи, фондовооруженности труда, механовооруженности труда по строительной организации.
10. Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов и фактический коэффициент сменности работы.
11. Определить величину изменения объема строительного-монтажных работ.
12. Определить в каком году организация эффективнее использовала свои основные фонды.

**Лабораторная работа №3****Оборотные средства в строительстве****Цель работы:**

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Оборотные средства в строительстве»; выработать практические навыки расчета потребности и эффективности использования оборотных средств на предприятии.

Задание:

1. Из всей совокупности имущества выделить оборотные средства и определить их общую величину. На основе исходных данных рассчитать структуру оборотных средств в %, а также соотношение оборотных фондов и фондов обращения.
2. Определить норматив оборотных средств.
3. Определить потребность организации в оборотных средствах.
4. Определить коэффициент оборачиваемости оборотных средств и их абсолютную величину, время одного оборота в днях, высвобождение оборотных средств в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств.
5. Определить относительную экономию за счет ускорения оборачиваемости оборотных средств.
6. Определить материалоемкость производства.
7. На основе исходных данных определить коэффициент оборачиваемости оборотных средств, среднюю продолжительность оборота средств и время пребывания их на отдельных стадиях кругооборота в днях.

#### Лабораторная работа №4

Трудовые ресурсы строительных организаций

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Трудовые ресурсы строительных организаций»; выработать у студентов практические навыки определения количественных характеристик персонала организации и показателей производительности труда.

Задание:

1. Определить среднее списочное число работников за ноябрь и с начала года.
2. На основе исходных данных определить коэффициент сменности работы рабочих.
3. Определить среднее списочное число работников, среднее явочное число работников и среднее число фактически работающих лиц.
4. Определить календарный, табельный и максимально возможный фонды рабочего времени. Найти показатели, характеризующие эффективность использования календарного, табельного и максимально возможного фонда времени.
5. Определить выработку бригады монтажников в натуральных показателях.
6. Рассчитать выработку в стоимостном выражении на одного рабочего и на одного работающего в строительной организации.
7. Определить плановую выработку одного рабочего и плановую численность рабочих в планируемом году.
8. Определить общую сумму заработной платы.
9. Определить плановый и фактический фонд оплаты труда за месяц.

#### Лабораторная работа №5

Себестоимость продукции предприятий строительных материалов

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Себестоимость продукции предприятий строительных материалов»; научиться рассчитывать прямые и косвенные затраты предприятия, относить их на себестоимость единицы продукции, выполнять калькуляцию себестоимости единицы продукции.

Задание:

1. Определить структуру расходов по элементам затрат, сметную себестоимость и сметную стоимость строительно-монтажных работ при строительстве жилого дома.
2. Определить сметную стоимость работ, выполненных специализированным электромонтажным управлением.
3. Определить объем статей затрат в сметной стоимости строительно-монтажных работ.
4. Определить величину стоимости эксплуатации машин и механизмов.
5. Определить структуру фактических расходов на производство и реализацию СМР дорожно-строительного управления, проанализировать результаты в сравнении со структурой расходов промышленного предприятия.
6. Определить общий объем расходов на производство и сметную стоимость ремонтных работ и структуру расходов по статьям затрат.
7. Составить смету затрат на производство по цеху и калькуляцию себестоимости каждого вида продукции
8. Определить полную себестоимость изделия.

#### Лабораторная работа №6

Прибыль и рентабельность в строительстве

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Прибыль и рентабельность в строительстве»; научиться определять важнейшие экономические показатели деятельности предприятия – прибыль и рентабельность; получить навыки по оценке эффективности деятельности предприятия и выпускаемой продукции.

Задание:

1. Рассчитать сметную прибыль строительной организации.
2. Определить размер сверхплановой прибыли строительной организации.
3. На основе исходных данных, определить для строительной организации по итогам работы за год размер валовой прибыли, прибыли от продаж, прибыли до налогообложения, чистой прибыли, а также сумму налога на прибыль организации.

4. Сравнить рентабельность строительной продукции за четыре квартала на основе исходных данных.

#### Лабораторная работа №7

##### Основы налогообложения строительных организаций

##### Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Налогообложение строительных организаций»; научиться рассчитывать основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.

##### Задание:

1. Определить сумму налога на добавленную стоимость, подлежащую перечислению в бюджет.
2. Определить отпускную цену строительной продукции.
3. Расчет налога на прибыль.
4. Расчет среднегодовой стоимости имущества и суммы налога на имущество, подлежащей уплате в бюджет.
5. Расчет суммы транспортного налога.
6. Расчет суммы земельного налога.

#### Лабораторная работа №8

##### Содержание и порядок разработки бизнес-плана

##### Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Бизнес-планирование», научиться определять важнейшие социально-экономические приоритеты деятельности предприятия; получить навыки по составлению титульного листа и резюме бизнес-плана.

##### Задание:

1. Составить титульный лист и резюме бизнес-плана предприятия по приведенным образцам, используя данные всех ранее выполненных лабораторных работ по дисциплине «Экономика отрасли».