

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ Е.И.Луковникова

\_\_\_\_\_ 02 июня \_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.18 Основы кадастра**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра Воспроизводства и переработки  
лесных ресурсов**

Учебный план b350310\_23\_СПС.plx

Направление: 35.03.10 Ландшафтная архитектура

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет 5

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	17			
Неделя	17			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	34	34	34	34
Лабораторные	34	34	34	34
В том числе инт.	12	12	12	12
В том числе в форме практ.подготовки	34	34	34	34
Итого ауд.	68	68	68	68
Контактная работа	68	68	68	68
Сам. работа	40	40	40	40
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.т.н., доц., Даниленко Ольга Константиновна \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

### **Основы кадастра**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура (приказ Минобрнауки России от 01.08.2017 г. № 736)

составлена на основании учебного плана:

Направление: 35.03.10 Ландшафтная архитектура  
утвержденного приказом ректора от 17.02.2023 № 12.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### **Базовая кафедра Воспроизводства и переработки лесных ресурсов**

Протокол от 25.04.2023 г. № 12

Срок действия программы: 2023-2027 уч.г.

Зав. кафедрой Гарус И.А.

Председатель МКФ

доцент, к.т.н., Варданян М.А.                      28.04.2023 г. №11

Ответственный за реализацию ОПОП \_\_\_\_\_ Гарус И.А.

Директор библиотеки \_\_\_\_\_ Сотник Т.Ф.

№ регистрации                     43                      
(методический отдел)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**Базовая кафедра Воспроизводства и переработки лесных ресурсов**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Базовая кафедра Воспроизводства и переработки лесных ресурсов**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры  
**Базовая кафедра Воспроизводства и переработки лесных ресурсов**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры  
**Базовая кафедра Воспроизводства и переработки лесных ресурсов**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся знаний и навыков о кадастровой деятельности при благоустройстве территорий.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.18
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Геодезия
2.1.2	Учебная (технологическая) практика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Основы архитектуры и градостроительства
2.2.2	Строительное дело и материалы
2.2.3	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.4	Ландшафтное проектирование
2.2.5	Организация рельефа и геопластика

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-1: Способен проводить предпроектные исследования и осуществлять подготовку данных для разработки разделов проектной документации на объекты ландшафтной архитектуры**

Индикатор 1	ПК.1.1. Использует методологию проведения ландшафтного анализа территорий.
Индикатор 1	ПК.1.3. Определяет технологию проведения натуральных обследований территории, включая фотофиксацию объекта, геодезическую съемку, оценку рельефа, градостроительной ситуации, существующих насаждений, почвенно-гидрологические изыскания.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	-методологию проведения анализа кадастровой оценки территорий;
3.1.2	- технологию проведения натуральных обследований территории, включая фотофиксацию объекта, геодезическую съемку, оценку рельефа, градостроительной ситуации.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- проводить предпроектные исследования и осуществлять подготовку данных для разработки разделов проектной документации на объекты ландшафтной архитектуры;
3.2.2	- проводить натурные обследования территории;
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	- навыками проведения кадастрового анализа оценки территории;
3.3.2	- навыками выполнения натуральных обследований территории.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	<b>Раздел 1. Предпроектные изыскания для ландшафтного анализа</b>						
1.1	Лек	Методика сбора данных для разработки разделов проектной документации на объекты ландшафтной архитектуры	5	17	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	6	Лекция-беседа, ПК-1.1, ПК-1.3
1.2	Лаб	Комплексный ландшафтный анализ	5	17	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	6	Технология компьютерного обучения, ПК-1.1, ПК-1.3

1.3	Ср	Подготовка к зачету	5	24	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3
1.4	Зачёт	Зачет по разделу	5	0	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3
	Раздел	<b>Раздел 2. Кадастровые работы</b>						
2.1	Лек	Кадастровая деятельность	5	17	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3
2.2	Лаб	Кадастровая оценка земель	5	17	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3
2.3	Ср	Подготовка к зачету	5	16	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3
2.4	Зачёт	Зачет по разделу	5	0	ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1	0	ПК-1.1, ПК-1.3

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа)

Технология компьютерного обучения(использование в учебном процессе компьютерных технологий и предоставляемых ими возможностях (электронные библиотеки))

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

1. Вопросы и задания для текущего контроля

Раздел 1. Предпроектные изыскания для ландшафтного анализа

Лабораторная работа Комплексный ландшафтный анализ

Контрольные вопросы для защиты лабораторной работы

1. Перечислите виды ландшафтного анализа.
2. Перечислите параметры оценки ландшафтов.
3. Перечислите известные вам электронные ресурсы для ландшафтного анализа.

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Кадастровая деятельность при выполнении ландшафтного анализа?
2. Задачи мониторинга.
3. Основные данные для мониторинга ландшафтов.

Раздел 2. Кадастровые работы

Лабораторная работа Кадастровая оценка земель

Контрольные вопросы для защиты лабораторной работы

1. Как проводится кадастровая оценка земель?
2. В чем заключаются особенности земельного кадастра?
3. Как составляется кадастровый номер земельных участков?

Контрольные вопросы для самопроверки

1. Расскажите особенности построения координационной сетки.
2. Как определяются координаты характерных точек границ земельных участков?
3. Как определяют узловые точки границ земельных участков?

<b>6.2. Темы письменных работ</b>
Не предусмотрено
<b>6.3. Фонд оценочных средств</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика государственного градостроительного кадастра.</li> <li>2. Задачи и назначение градостроительного кадастра.</li> <li>3. Межевой план.</li> <li>4. Организация землеустройства.</li> <li>5. Создание кадастровой геодезической сети.</li> <li>6. Отображение инженерно-геодезической информации.</li> <li>7. Цифровые модели местности и рельефа</li> <li>8. Съёмка территории</li> <li>9. Инженерно-геодезические изыскания для строительства объектов ландшафтной архитектуры</li> <li>10. Организация и проведение обследования.</li> <li>11. Программа обследования.</li> <li>12. Натурные и инструментальные методы оценки.</li> <li>13. Техника съёмочных и разбивочных работ.</li> <li>14. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.</li> <li>15. Формы организации кадастровой деятельности</li> <li>16. Кадастровый номер земельного участка и кадастровое деление территории РФ.</li> <li>17. Формирование объектов учета и регистрации.</li> <li>18. Кадастровая выписка, кадастровый паспорт земельного участка и кадастровый план территории.</li> </ol>
<b>6.4. Перечень видов оценочных средств</b>
Вопросы к зачету - 18 шт., отчет по лабораторным работам.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт- Петербург: Лань, 2020	1	<a href="https://e.lanbook.com/book/129233">https://e.lanbook.com/book/129233</a>
Л1. 2	Павлова В. А., Лепихина О. Ю.	Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие	Санкт- Петербург: Санкт- Петербургский государственны й аграрный университет (СПбГАУ), 2017	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=480399">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=480399</a>
Л1. 3	Ковязин В. Ф., Романчиков А. Ю., Киценко А. А.	Кадастры природных ресурсов: учебное пособие	Санкт- Петербург: Лань, 2020	1	<a href="https://e.lanbook.com/book/143246">https://e.lanbook.com/book/143246</a>

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Баденко В.Л., Гарманов В.В., Осипов Г.К., Арефьев Н.В.	Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): Учебное пособие для вузов	Санкт- Петербург: Питер, 2003	30	
Л2. 2	Госстрой СССР	Пособие по инженерным изысканиям для строительства: учебное пособие	Москва: Стройиздат, 1974	5	

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 3	Золотова Е.В., Скогорева Р.Н.	Градостроительный кадастр с основами геодезии: учебное пособие	Москва: Архитектура-С, 2009	30	
Л2. 4	Романчиков А. Ю., Ковязин В. Ф., Киценко А. А., Данилов Д. А.	Кадастровая оценка земель лесного фонда: монография	Санкт- Петербург: Лань, 2022	1	<a href="https://e.lanbook.com/book/260807">https://e.lanbook.com/book/260807</a>

### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л3. 1	Алдохина Н. П., Вихрова Т. В.	Землеустроительное черчение: методические указания и задания по землеустроительному черчению для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень – бакалавриата): методическое пособие	Санкт- Петербург: Санкт- Петербургский государственны й аграрный университет (СПбГАУ), 2017	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=471832">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=471832</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1					
----	--	--	--	--	--

#### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level
7.3.1.3	Nanocad free
7.3.1.4	Программные средства Autodesk
7.3.1.5	ГИС "ИнГео" v.4.4
7.3.1.6	ГИС QGIS 3.16
7.3.1.7	NanoCad GeoniCS22.0
7.3.1.8	NanoCAD Vim Конструкции22.0
7.3.1.9	NanoCAD Стройплощадка22.0

#### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система
7.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
7.3.2.3	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система
7.3.2.4	Электронная библиотека БрГУ

### 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория	Назначение	Оснащение аудитории	Вид занятия
2201	читальный зал №1	Комплект мебели (посадочных мест) Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)	Ср
A1201	Специализированная аудитория «Межрегиональный научно-образовательный центр мирового уровня «Байкал» по направлению лесопереработки»	Основное оборудование: - Персональный компьютер НИКС Core i5-10400 - 26 шт., - Монитор АОС 21.5- 26 шт., - Интерактивная панель Interwrite MTM-75T9 75", - МФУ HP LaserJet Pro MFP M428. Учебная мебель: - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 52/26 шт.; - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1 шт. (ноутбук Acer Aspire 3)	Лек
A1201	Специализированная аудитория «Межрегиональный научно-образовательный центр мирового уровня «Байкал»	Основное оборудование: - Персональный компьютер НИКС Core i5-10400 - 26 шт., - Монитор АОС 21.5- 26 шт., - Интерактивная панель Interwrite MTM-75T9 75", - МФУ HP LaserJet Pro MFP M428.	Лаб

	по направлению лесопереработки»	Учебная мебель: - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 52/26 шт.; - комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1 шт. (ноутбук Acer Aspire 3)	
3233	Лаборатория геодезии	Основное оборудование: -Штативы -7шт; -Рейки-1 шт. Дополнительно: -меловая доска - 1 шт. Учебная мебель: - комплект мебели (посадочных мест) – 42 шт.; - комплект мебели (посадочных мест) для преподавателя – 1 шт.	Зачёт

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина Основы кадастра направлена на получение теоретических знаний и практических навыков по выполнению кадастрового обеспечения практической деятельности ландшафтного архитектора.

Изучение дисциплины предусматривает:

- лекции,
- лабораторные занятия;
- сдачу зачета;
- самостоятельную работу обучающегося.

В ходе освоения раздела 1 Предпроектные изыскания для ландшафтного анализа студенты должны уяснить цели и задачи дисциплины, ее роль в производстве. Ознакомиться с последними достижениями науки в области кадастровой деятельности.

В ходе освоения раздела 2 Кадастровые работы студенты должны уяснить способы образования изображения на плоскости для карты и плана, разновидности кадастровой документации, принцип формирования номенклатуры в зависимости от местоположения. Приобрести практические навыки работы с кадастровой информацией.

В процессе изучения дисциплины рекомендуется на первом этапе обратить внимание на принципы выполнения геодезических работ.

В процессе консультации с преподавателем необходимо получить разъяснения на все предварительно подготовленные вопросы. Работа с литературой является важнейшим элементом в получении знаний по дисциплине, а также при подготовке к зачету. Прежде всего, необходимо воспользоваться списком рекомендуемой по данной дисциплине литературой. Дополнительные сведения по изучаемым темам можно найти в периодической печати и Интернете. При подготовке следует пользоваться как конспектами, составленными самостоятельно на занятиях, так и литературой из списка литературных источников. Подготовку следует начинать с составления плана ответа, затем постараться наиболее полно составить ответ по записанному плану.

Предусмотрено проведение аудиторных занятий (в виде лекционных, лабораторных занятий) в сочетании с внеаудиторной работой.