

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ Е.И.Луковникова

\_\_\_\_\_ 02 мая \_\_\_\_\_ 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.02.16 Земельное право**

Закреплена за кафедрой **Правоведения и иностранных языков**

Учебный план bv400301\_24\_Ю.plx  
40.03.01 Юриспруденция

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет 8

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	19			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	9	9	9	9
Практические	10	10	10	10
В том числе инт.	6	6	6	6
Итого ауд.	19	19	19	19
Контактная работа	19	19	19	19
Сам. работа	89	89	89	89
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.ист.н., доц., Мамонтова Татьяна Александровна \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

### **Земельное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного приказом ректора от 30.01.2024 № 32.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### **Правоведения и иностранных языков**

Протокол от 21 марта 2024 г. № 8

Срок действия программы: 2024-2029 уч.г.

Зав. кафедрой Янюшкин С.А.

Председатель МКФ к.и.н., доцент Лебедева Н.Н.

протокол от 26 марта 2024 г.

Ответственный за реализацию ОПОП \_\_\_\_\_ С.А. Янюшкин

Директор библиотеки \_\_\_\_\_ Сотник Т.Ф.

(подпись)

№ регистрации \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

(методический отдел)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Правоведения и иностранных языков**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры  
**Правоведения и иностранных языков**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры  
**Правоведения и иностранных языков**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МКФ

\_\_\_\_\_ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры  
**Правоведения и иностранных языков**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 2028 г. № \_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	получение правовых знаний о системе современного земельного права Российской Федерации, системе управления земельными ресурсами, кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки, ответственности за нарушения земельного законодательства.
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О.02.16
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Уголовное право
2.1.2	Безопасность жизнедеятельности
2.1.3	Экологическое право
2.1.4	Семейное право
2.1.5	Теория государства и права
2.1.6	Конституционное право
2.1.7	Административное право
2.1.8	Гражданское право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.2	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.3	Производственная (преддипломная) практика

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ОПК-4: Способен профессионально толковать нормы права**

Индикатор 1	ОПК-4.1. Демонстрирует знания видов толкования.
Индикатор 2	ОПК-4.2. Применяет различные способы толкования и разъяснения норм права

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права, понятие, виды и систему актов толкования; основные правила, способы и приемы толкования актов земельного права.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	анализировать и самостоятельно толковать акты земельного права; разъяснять нормы земельного права.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	приемами толкования актов земельного права; навыками применения правил толкования, приемами подготовки актов толкования земельного права.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	<b>Раздел 1. Общая часть</b>						
1.1	Лек	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	8	0,5	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.2	Пр	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	8	0,5	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.3	Ср	Земельное право в системе российского права. Источники земельного права	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.4	Лек	Право собственности и иные права на землю	8	0,5	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.1 (лекция – беседа)

1.5	Пр	Право собственности и иные права на землю	8	0,5	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.1. (дискуссия)
1.6	Ср	Право собственности и иные права на землю	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.7	Лек	Основания возникновения прав на земельные участки	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.1
1.8	Пр	Основания возникновения прав на земельные участки	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.9	Ср	Основания возникновения прав на земельные участки	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.10	Лек	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.11	Пр	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.1 (дискуссия)
1.12	Ср	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1
1.13	Лек	Управление в сфере использования и охраны земель	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (лекция – беседа)
1.14	Пр	Управление в сфере использования и охраны земель	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2
1.15	Ср	Управление в сфере использования и охраны земель	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
1.16	Лек	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	1	ОПК - 4.2. (лекция – беседа)
1.17	Пр	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	2	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (дискуссии)
1.18	Ср	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1. ОПК - 4.2.
1.19	Зачёт		8	0	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.1. ОПК - 4.2.
	Раздел	<b>Раздел 2. Особенная часть</b>						
2.1	Лек	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (лекция – беседа)

2.2	Пр	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
2.3	Ср	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	9	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
2.4	Лек	Правовой режим земель населенных пунктов	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (лекция – беседа)
2.5	Пр	Правовой режим земель населенных пунктов	8	1	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (дискуссия, сообщения)
2.6	Ср	Правовой режим земель населенных пунктов	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
2.7	Лек	Правовой режим земель иного назначения	8	2	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0,5	ОПК - 4.2. (лекция – беседа)
2.8	Пр	Правовой режим земель иного назначения	8	2	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
2.9	Ср	Правовой режим земель иного назначения	8	10	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	ОПК - 4.2.
2.10	Зачёт		8	0	ОПК-4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2	0	опк-4.1

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа)

Образовательные технологии с использованием интерактивных методов обучения (круглый стол (дискуссия))

Технология проблемного обучения (постановка научной и учебной задачи перед обучающимися, в процессе решения задачи обучающиеся учатся самостоятельно находить необходимую информацию, способы решения, осуществляется развитие познавательной активности, творческого мышления и иных личных качеств)

### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Практическое занятие № 1

Тема: Земельное право в системе Российского права. Источники земельного права.

План занятия:

1. Земельное право: понятие, предмет и методы правового регулирования, система земельного права
2. Принципы земельного права
3. Объекты и субъекты земельных отношений. Земельный участок как объект отношений: способы формирования, требования к формируемым земельным участкам
4. Понятие и виды земельных правоотношений.
5. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
6. Содержание земельных правоотношений.
7. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение
8. Тенденции развития современного земельного права
9. Понятие источников земельного права, их система, принципы земельного законодательства

10. Федеральные нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения
11. Нормативное правовое регулирование земельных отношений субъектами Федерации
12. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений
13. Судебная практика применения земельного законодательства
14. Тенденции развития современного земельного законодательства в соответствии с государственной политикой по использованию земельного фонда
15. Определите экологические требования, которые должны соблюдаться при использовании земельных участков
16. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.

Основные понятия:

Земельно право, правоотношения, рациональное использование земель.

Вопросы для самоконтроля:

1. Земельная политика (земельная реформа) и земельное законодательство в Российской Федерации на современном этапе. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.
2. Общественные отношения по использованию и охране земель (земельные отношения).
3. Особенности земли как объекта земельных отношений
4. Разграничение земельного права с гражданским, природоресурсным, экологическим, финансовым, административным и другими отраслями права.

Практическое занятие № 2 Интерактив-проводится в форме дискуссии

Тема: Право собственности и иные права на землю.

Практическое занятие № 3

Тема: Основания возникновения прав на земельные участки.

План занятия:

1. Понятие и виды оснований возникновения прав на земельные участки
2. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
3. Предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с проведением аукционов и без проведения торгов.
4. Судебная практика в сфере применения земельного законодательства, определяющего условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Основные понятия:

Основания возникновения прав на земельные участки, Гражданско-правовой договор, сделки, аукцион, торги

Вопросы для самоконтроля:

1. Понятие и классификация прав на земельные участки
2. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
3. Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с земельными участками.
4. Ограничение прав на землю.

Практическое занятие № 4 Интерактив-проводится в форме дискуссии

Тема: Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

Практическое занятие № 5

Тема: Управление в сфере использования и охраны земель.

План занятия:

1. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель
2. Система органов управления. Разграничение компетенции федеральных государственных органов управления в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельными ресурсами между органами власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления.
3. Функции государственного управления в области использования и охраны земель
4. Территориальное планирование.
5. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль
6. Прокурорский надзор за соблюдением требований земельного законодательства
7. Кадастровый учет земель.

**Основные понятия:**

Кадастровый учет, управления в сфере использования и охраны земель, государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, прокурорский надзор

**Вопросы для самоконтроля:**

Государственное управления в области использования и охраны земель

Практическое занятие № 6 Интерактив-проводится в форме дискуссии

Тема: Ответственность за нарушения земельного законодательства.

Практическое занятие № 7

Тема: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

**План занятия:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения
4. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Органы управления и их функции
5. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий
6. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств
7. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.
8. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства
9. Практика надзора за соблюдением земельного законодательства при использовании земель сельскохозяйственного назначения

**Основные понятия:**

Земли сельскохозяйственного назначения, крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и дачные объединения, личные подсобные хозяйства.

**Вопросы для самоконтроля:**

1. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков.
2. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
4. Порядок перевода земель (земельных участков) сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.
5. Государственный контроль за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.
6. Ответственность за нарушения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Практическое занятие № 8 Интерактив-проводится в форме дискуссии

Тема: Правовой режим земель населенных пунктов.

Практическое занятие № 9

Тема: Правовой режим земель иного специального назначения.

**План занятия:**

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения
2. Правовой режим земель промышленности
3. Правовой режим земель энергетики
4. Правовой режим земель транспорта
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
6. Правовой режим земель, используемых для обеспечения космической деятельности
7. Правовой режим земель обороны и безопасности

**Основные понятия:**

земли иного специального назначения

**Вопросы для самоконтроля:**

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов
2. Понятие и состав земель лесного фонда
3. Перечислите признаки земель водного фонда и их состав.
4. Перечислите особенности использования земель водного фонда.

5. Охарактеризуйте формы собственности на земли водного фонда.
6. Определите режим использования земель в пределах береговой полосы и водоохранной зоны.
7. Понятие и состав земель водного фонда
7. Особенности использования земель водного фонда.
8. Особенности земель запаса

### ДИСКУССИЯ

Дискуссия № 1 Практическое занятие № 2.

Тема: Право собственности и иные права на землю.

Вопросы:

1. Общая характеристика права собственности на землю: понятие, особенности, виды (формы), субъекты, объекты, содержание.
2. Право частной собственности на землю.
3. Право государственной собственности на землю.
4. Право муниципальной собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
6. Права и обязанности собственников земельных участков по использованию и охране земель.

Дискуссия № 2 Практическое занятие № 4.

Тема: Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

Вопросы:

1. Основания прекращения прав на земельные участки.
2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
3. Прекращение права на земельный участок в случае совершения земельного правонарушения.
4. Отказ от права на земельный участок.
5. Реквизиция земельного участка.
6. Право на неприкосновенность земельного участка как недвижимого имущества и его гарантии.
7. Судебная практика применения земельного законодательства, определяющего основания и порядок прекращения прав на земельные участки

Дискуссия № 3 Практическое занятие № 6.

Тема: Ответственность за нарушения земельного законодательства

Вопросы:

1. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
2. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства
3. Ответственность за самовольное занятие земли
4. Ответственность за загрязнение земель, порчу и уничтожение плодородного слоя почвы, нерациональное использование земель
5. Порядок привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства
6. Возмещение вреда, причиненного правонарушением
7. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность
8. Судебная практика применения законодательства, предусматривающего ответственность за нарушения земельного законодательства

Дискуссия № 4 Практическое занятие № 8.

Тема: Правовой режим земель населенных пунктов.

Вопросы:

1. Понятие земель населенных пунктов и их состав
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения, земельных прав в населенных пунктах
3. Принципы градостроительной деятельности и их реализации в нормах градостроительного законодательства
4. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления
5. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления .
6. Прокурорский надзор за соблюдением земельного законодательства при использовании земель населенных пунктов

### СООБЩЕНИЕ

Практическое занятие № 1.

Тема: Земельное право в системе российского права. Источники земельного права

Темы сообщений:

- 1) Принципы земельного законодательства по Земельному кодексу Российской Федерации.
- 2) Методы земельного права.
- 3) Земельная реформа (земельная политика) в РФ на современном этапе.
- 4) Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права.
- 5) Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
- 6) Виды и классификация земельных правоотношений.

**Практическое занятие № 3.**

Тема: Основания возникновения прав на земельные участки

Темы сообщений:

- 1) Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
- 2) Разграничение земельных правоотношений с другими видами общественных отношений, регулируемых смежными отраслями законодательства.
- 3) Понятие и содержание права собственности на землю.

**Практическое занятие № 5.**

Тема: Управление в сфере использования и охраны земель

Темы сообщений:

- 1) Государственная собственность на землю.
- 2) Частная собственность на землю.
- 3) Приватизация земель.
- 4) Виды сделок с земельными участками.
- 5) Особенности договора аренды земельного участка.
- 6) Переход права на земельный участок при реорганизации юридического лица
- 7) Основы построения системы федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.
- 8) Виды федеральных органов исполнительной власти в сфере управления земельными ресурсами.

**Практическое занятие № 7.**

Тема: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Темы сообщений:

- 1) Общее понятие правового режима земель.
- 2) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

**Практическое занятие № 8.**

Тема: Правовой режим земель населенных пунктов

Темы сообщений:

- 1) Правовой режим земель населенных пунктов.
- 2) Понятие и состав земель населенных пунктов.
- 3) Порядок включения земельных участков в состав земель населенных пунктов или исключения их из состава земель населенных пунктов.
- 4) Правовое регулирование территориального зонирования.
- 5) Государственный контроль за использованием и охраной земель населенных пунктов.

**Практическое занятие № 9.**

Тема: Правовой режим земель иного назначения

Темы сообщений:

- 1) Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
- 2) Правовой режим земель лесного фонда.
- 3) Правовой режим земель водного фонда.
- 4) Правовой режим земель запаса.
- 5) Международные договоры Российской Федерации в сфере использования и охраны земель.
- 6) Роль международных организаций в регулировании отношений в сфере использования и охраны земель.

### **6.2. Темы письменных работ**

не предусмотрено учебным планом

### **6.3. Фонд оценочных средств**

Вопросы к зачету

Раздел 1. Общая часть

- 1.1. Понятие земельного права и его система.
- 1.2. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.
- 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений.
- 1.4. Земельный участок: понятие, требования к образованию.
- 1.5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
- 1.6. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
- 1.7. Принципы земельного законодательства.
- 1.8. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов и его реализация в законодательстве.
- 1.9. Принцип платности и его реализация в законодательстве.
- 1.10. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение.

- 1.11. Источники земельного права. Система земельного законодательства.
- 1.12. Конституционные основы земельного права России
- 1.13. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.
- 1.14. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.
- 1.15. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
- 1.16. Значение судебно-арбитражной практики в применении земельного законодательства.
- 1.17. Виды прав на земельные участки.
- 1.18. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
- 1.19. Государственная и муниципальная формы собственности на землю.
- 1.20. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки граждан.
- 1.21. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридических лиц
- 1.22. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
- 1.23. Право безвозмездного пользования земельными участками.
- 1.24. Основания возникновения прав на земельные участки.
- 1.25. Документы о правах на земельные участки.
- 1.26. Государственная регистрация прав на земельные участки.
- 1.27. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
- 1.28. Особенности купли-продажи земельных участков.
- 1.29. Особенности ипотеки (залога) земельных участков.
- 1.30. Особенности перехода прав на земельные участки по наследству.
- 1.31. Особенности аренды земельных участков.
- 1.32. Особенности обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
- 1.33. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.
- 1.34. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.
- 1.35. Случаи и особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
- 1.36. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания и сооружения.
- 1.37. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений.
- 1.38. Перераспределение земель: случаи, основания, порядок заключения соглашения.
- 1.39. Основания и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
- 1.40. Основания прекращения прав на земельные участки.
- 1.41. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 1.42. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
- 1.43. Конфискация и реквизиция земельного участка.
- 1.44. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
- 1.45. Ограничение прав на землю.
- 1.46. Защита прав субъектов земельных отношений.
- 1.47. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
- 1.48. Полномочия субъектов Федерации в сфере земельных отношений.
- 1.49. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
- 1.50. Кадастровый учет объектов недвижимости.
- 1.51. Государственный кадастр недвижимости.
- 1.52. Земельный контроль: понятие и виды.
- 1.53. Государственный земельный надзор.
- 1.54. Государственный мониторинг земель.
- 1.55. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
- 1.56. Перевод земель из одной категории в другую.
- 1.57. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
- 1.58. Правовая охрана земель: понятие, цели и содержание.
- 1.59. Земельный налог.
- 1.60. Арендная плата.
- 1.61. Виды оценки земель.
- 1.62. Земельные правонарушения: понятие и виды.
- 1.63. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
- 1.64. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений.
- 1.65. Уголовная ответственность за преступления в сфере использования и охраны земель.
- 1.66. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.
- 1.67. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.

- 1.68. Ответственность за самовольное занятие земель.  
 1.69. Ответственность за порчу земли.  
 1.70. Ответственность за использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением земель, невыполнение обязательных мероприятий по охране земель.
- Раздел 2. Особенная часть
- 2.1. Виды прав на земельные участки.  
 2.2. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.  
 2.3. Государственная и муниципальная формы собственности на землю.  
 2.4. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки граждан.  
 2.5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридических лиц.  
 2.6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.  
 2.7. Право безвозмездного пользования земельными участками.  
 2.8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.  
 2.9. Правовой режим земель промышленности.  
 2.10. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.  
 2.11. Правовой режим земель транспорта.  
 2.12. Правовой режим земель автомобильного транспорта  
 2.13. Правовой режим земель связи.  
 2.14. Правовой режим земель энергетики.  
 2.15. Правовой режим земель обороны и безопасности.  
 2.16. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.  
 2.17. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.  
 2.18. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.  
 2.19. Правовой режим земель водного фонда.  
 2.20. Правовой режим земель лесного фонда.

#### 6.4. Перечень видов оценочных средств

лекция-беседа, практические задания, дискуссия, сообщения, вопросы к зачету

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Ерофеев Б.В.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2020	8	
Л1. 2	Соболь И. А., ред.	Земельное право: учебник	Москва: Юнити-Дана : Закон и право, 2017	1	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683481">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=683481</a>

##### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Позднякова Е. А., Боголюбов С.А.	Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2020	5	
Л2. 2	Субочева В. А.	Земельное право современной России: учебное пособие	Тамбов: Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=499189</a>

##### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л3. 1	Лисина Н. Л.	Земельное право: практикум	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2018	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=573812</a>
Л3. 2		Земельное право: Методические указания	Ставрополь: СК ФУ, 2017	1	<a href="https://ecat.brstu.ru/catalog/Ресурсы%20свободного%20доступа/Земельное%20право.МУ.2017.pdf">https://ecat.brstu.ru/catalog/Ресурсы%20свободного%20доступа/Земельное%20право.МУ.2017.pdf</a>

#### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level
7.3.1.3	Adobe Acrobat Reader DC
7.3.1.4	LibreOffice
7.3.1.5	7-Zip

### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система
7.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
7.3.2.3	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система
7.3.2.4	«Университетская библиотека online»
7.3.2.5	Электронный каталог библиотеки БрГУ
7.3.2.6	Электронная библиотека БрГУ
7.3.2.7	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
7.3.2.8	Национальная электронная библиотека НЭБ
7.3.2.9	Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ)

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Аудитория	Назначение	Оснащение аудитории	Вид занятия
2201	читальный зал №1	Комплект мебели (посадочных мест) Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)	Ср
3128	Учебная аудитория (мультимедийный класс/дисплейный класс)	Основное оборудование: Системный блок CPU 5000/RAM 2Gb/HDD250Gb/2Gb- 15 шт. Монитор TFT 19" LG L1953S-SF- 15 шт. Принтер HP LaserJet P3005 - 1 шт. Коммутатор Ethernet Switch 16 port - 1 шт. Дополнительно: Маркерная доска – 1 шт. Меловая доска – 1 шт. Учебная мебель: Комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 26/15 шт. Комплект мебели (посадочных мест) для преподавателя – 1 шт.	Лек
3128	Учебная аудитория (мультимедийный класс/дисплейный класс)	Основное оборудование: Системный блок CPU 5000/RAM 2Gb/HDD250Gb/2Gb- 15 шт. Монитор TFT 19" LG L1953S-SF- 15 шт. Принтер HP LaserJet P3005 - 1 шт. Коммутатор Ethernet Switch 16 port - 1 шт. Дополнительно: Маркерная доска – 1 шт. Меловая доска – 1 шт. Учебная мебель: Комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 26/15 шт. Комплект мебели (посадочных мест) для преподавателя – 1 шт.	Пр

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Земельное право» направлена на ознакомление, толкование и применение норм земельного права, для их дальнейшего использования в практической профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Земельное право» предусматривает:

- лекции;
- практические занятия;
- самостоятельную работу;
- зачет.

В ходе освоения дисциплины «Земельное право» обучающийся ознакомится с понятием и источниками земельного права; теоретическими основами правового регулирования земельных правоотношений; правом собственности на землю; основаниями возникновения прав на землю; правовым режимом земельных участков; правовой охраной земель и контролем за соблюдением земельного законодательства; правовым режимом отдельных категорий земель и будет уметь толковать и применять нормы земельного права; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям; применять правовые нормы для решения практических ситуаций.

В процессе изучения дисциплины рекомендуется на первом этапе обратить внимание на усвоение основных понятий и терминов. Овладеть понятием — значит не только знать признаки предметов и явлений, охватываемых данным понятием, но и уметь применять понятие на практике, уметь оперировать им. А это значит, что усвоение понятия включает в себя не только путь снизу вверх — от единичных и частных случаев к их обобщению, но и обратный путь — сверху вниз, от общего к частному и единичному. Зная общее, обучающийся будет уметь видеть его в отдельном конкретном случае, с

которым приходится иметь дело в данный момент.

В процессе проведения практических занятий происходит закрепление знаний, формирование умений и навыков реализации представления о трудовых правоотношениях.

Самостоятельную работу необходимо начинать с просмотра основных определений и фактов; повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы; изучить рекомендованную основную и дополнительную литературу, составить тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов; самостоятельно выполнить задания, аналогичные предлагаемым на занятиях; использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств; выполнить домашние задания по указанию преподавателя.

В процессе консультации с преподавателем обучающийся может получить необходимые пояснения, отработать пропущенные занятия.

Работа с литературой является важнейшим элементом в получении знаний по дисциплине. Прежде всего, необходимо воспользоваться списком рекомендуемых источников и литературой по данной дисциплине. Дополнительные сведения по изучаемым темам можно найти в периодической печати и Интернете.

Предусмотрено проведение аудиторных занятий (в виде лекций-презентаций) в сочетании с внеаудиторной работой.

При подготовке к занятиям рекомендуется использовать литературу Основную и Дополнительную. А также указанные нормативные правовые акты (Приводятся дата принятия и номер нормативного правового акта в первой редакции).

Последние редакции указанных документов обучающиеся отслеживают самостоятельно с использованием справочных правовых систем КонсультантПлюс):

1. "Всеобщая декларация прав человека" (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948)
2. "Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах" (Принят 16.12.1966 Резолюцией 2200 (XXI) на 1496-ом пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН)
3. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
9. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ
10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
12. Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ
13. О недрах: Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1
14. Об экологической экспертизе: Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ
15. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ
16. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ
17. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ
18. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ
19. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "
20. Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ
21. "О государственной регистрации недвижимости": Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ
22. О содействии развитию жилищного строительства": Федеральный закон от 24.07.2008 N 161-ФЗ
23. О недрах"Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1
24. О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года: Указ Президента РФ от 19.04.2017 N 176
25. Об организации прокурорского надзора за исполнением законов об охране окружающей среды и природопользовании: Приказ Генпрокуратуры России от 01.04.2014 N 165
26. О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами: Постановление ВС РФ от 15.07.1992 N 3314-1
27. Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Президентом РФ 30.04.2012)
28. О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 N 21
29. Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы: Постановление Правительства РФ от 11.06.1996 N 698
30. Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды" на 2012 - 2020 годы: Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 N 326
31. О федеральном государственном экологическом надзоре: Постановление Правительства РФ от 08.05.2014 N 426
32. Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов транспортирования жидкого аммиака" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.12.2016 N 44560): Приказ Ростехнадзора от 09.11.2016 N 466
33. "Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2019)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17.07.2019)