

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

\_\_\_\_\_ А.М. Патрусова

\_\_\_\_\_ 23 мая \_\_\_\_\_ 2025 г.

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **Б1.В.01.02 Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план gv080401\_25\_ККСП.plx

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет 2

#### **Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>( <b>&lt;Курс&gt;.&lt;Семестр на<br/>курсе&gt;</b> ) | <b>2 (1.2)</b> |     | Итого |     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|-----|
| Неделя                                                          | 14             |     |       |     |
| Вид занятий                                                     | УП             | РП  | УП    | РП  |
| Лекции                                                          | 7              | 7   | 7     | 7   |
| Практические                                                    | 14             | 14  | 14    | 14  |
| В том числе инт.                                                | 14             | 14  | 14    | 14  |
| В том числе в форме<br>практ.подготовки                         | 14             | 14  | 14    | 14  |
| Итого ауд.                                                      | 21             | 21  | 21    | 21  |
| Контактная работа                                               | 21             | 21  | 21    | 21  |
| Сам. работа                                                     | 87             | 87  | 87    | 87  |
| Итого                                                           | 108            | 108 | 108   | 108 |

Программу составил(и):

к.т.н., доц., Свергунова Н.А. \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

### **Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 04.02.2025 № 67.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Протокол от 21.03.2025 г. № 9

Срок действия программы: 2 года 4 месяца

Зав. кафедрой Белых С. А.

Председатель НМС ФМП

декан, доцент, к.т.н., Видищева Е.А.

Протокол от 09 апреля 2025 г. №06

Ответственный за реализацию ОПОП \_\_\_\_\_ Лебедева Т.А.

Директор библиотеки \_\_\_\_\_ Сотник Т.Ф.

№ регистрации \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РИД для исполнения в учебном году**

Председатель НМС

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 20\_\_ -20\_\_ учебном году на заседании кафедры

**Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Изучение дисциплины предполагает освоение законодательных и нормативно-правовых актов в области строительства. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В.01.02                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.1              | Дисциплина "Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства" базируется на знаниях, полученных при получении высшего образования (квалификация бакалавр, специалист, дипломированный специалист) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство». |
| 2.1.2              | Научно-техническая информация в строительстве                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.3              | Организация и управление проектно-исследовательской деятельностью                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>                                                                                                                                                         |
| 2.2.1              | Методы и формы технологических решений производства строительно-монтажных работ                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.2              | Система государственного строительного надзора и строительного контроля                                                                                                                                                                                              |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-5: Способен осуществлять инженерно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию и проведению экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации**

**ПК-5.1: Владеет необходимыми знаниями отечественной и международной нормативной базы в области градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка строительной продукции**

Знать: требования нормативных правовых актов и распорядительных документов по градостроительной деятельности, договорных отношений и сделок между участниками рынка, по делопроизводству и архивированию в рамках выполняемых трудовых функций;

Уметь: проверять состав проектной и рабочей документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с учетом отечественной и международной нормативной базы в области градостроительной деятельности;

Владеть: навыками выполнения мероприятий, направленных на организацию осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов подрядными организациями с учетом требований отечественной и международной нормативной базы в области градостроительной деятельности;

**ПК-6: Способен осуществлять взаимодействие с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти и другими организациями на всех этапах жизненного цикла строительной продукции**

**ПК-6.1: Владеет необходимыми навыками делового общения и правилами ведения переговоров**

Знать: этику делового общения и правила ведения переговоров;

Уметь: вести переговоры с подрядными организациями, привлекаемыми к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по правилам делового общения и ведения переговоров;

Владеть: навыками делового общения и правилами ведения переговоров при выполнении мероприятий, направленных на организацию осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, линейных объектов подрядными организациями;

**ПК-6.3: Способен выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации строительной продукции на всех этапах жизненного цикла**

Знать: этику делового общения и правила ведения переговоров для обеспечения эффективных коммуникаций в процессе реализации строительной продукции на всех этапах жизненного цикла;

Уметь: выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сноса объекта капитального строительства;

Владеть: навыками построения эффективных коммуникаций при подготовке и заключении договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

**ПК-7: Способен обеспечить соблюдение в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (линейного объекта) требований проектной документации, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, специальных технических условий**

**ПК-7.1: Владеет необходимыми знаниями отечественной и международной нормативной базы в части установления требований к производству строительных работ на объектах капитального строительства**

Знать: требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства (линейном объекте); требования охраны труда в строительстве;

Уметь: анализировать исполнительную документацию по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и выявлять несоответствия в ней с учетом требований отечественной и международной нормативной базы к производству строительных работ на объектах капитального строительства;

Владеть: навыками построения эффективных коммуникаций при представлении проектной документации для согласования с органами власти в области архитектуры и государственного надзора; навыками проверки правильности ведения подрядными организациями строительно-монтажных работ, наличия на строительной площадке журналов производства работ с учетом требований отечественной и международной нормативной базы в части установления требований к производству строительных работ на объектах капитального строительства.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Вид занятия | Наименование разделов и тем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы                  | Литература           | Инте ракт. | Примечание              |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------------------|----------------------|------------|-------------------------|
|             | Раздел      | <b>Раздел 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       |                             |                      |            |                         |
| 1.1         | Лек         | Система государственного регулирования градостроительной деятельности. Техническое регулирование. Государственный строительный надзор. Выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства. Технические регламенты по строительству. | 2              | 7     | ПК-5.1 ПК-6.1 ПК-6.3 ПК-7.1 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1Л3.1 | 6          | Лекция-беседа           |
| 1.2         | Пр          | Система документов технического регулирования. Добровольное применение в строительстве. Стандарты и правила саморегулируемых организаций. Основные функции, права и обязанности саморегулируемых организаций. Требования, предъявляемые к саморегулируемым организациям.                                                                        | 2              | 14    | ПК-5.1 ПК-6.1 ПК-6.3 ПК-7.1 | Л1.1Л2.1Л3.1         | 8          | Тренинг в малых группах |
| 1.3         | Зачёт       | Зачет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2              | 6     | ПК-5.1 ПК-6.1 ПК-6.3 ПК-7.1 | Л1.1Л2.1Л3.1         | 0          |                         |
| 1.4         | Ср          | Подготовка к лекциям и практическим занятиям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2              | 81    | ПК-5.1 ПК-6.1 ПК-6.3 ПК-7.1 | Л1.1Л2.1Л3.1         | 0          |                         |

#### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология коллективного взаимодействия (работа в малых группах) (самостоятельное изучение обучающимися нового материала посредством сотрудничества в малых группах, дает возможность всем участникам участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения)

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа)

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекомму-никации (электронная почта, Интернет и др.))

#### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

##### 6.1. Текущий контроль

Текущий контроль успеваемости обучающихся имеет комплексный характер. Система оценки результатов учитывает активность обучающегося на занятиях во время контактной работы с преподавателем, своевременность и качество выполнения заданий в ходе самостоятельной работы, участие в научно-исследовательской работе и др. Текущим контролем успеваемости обучающихся является межсессионная аттестация - единовременное подведение итогов текущей успеваемости не менее одного раза в семестр по всем дисциплинам. Порядок проведения, содержание и особенности текущего контроля успеваемости представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

|                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6.2. Темы письменных работ</b>                                                                                                                                                                  |  |
| Не предусмотрено учебным планом                                                                                                                                                                    |  |
| <b>6.3. Промежуточная аттестация</b>                                                                                                                                                               |  |
| Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.<br>Порядок проведения, содержание и критерии оценивания промежуточной аттестации представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины. |  |
| <b>6.4. Перечень видов оценочных средств</b>                                                                                                                                                       |  |
| Вопросы к зачету, ПЗ                                                                                                                                                                               |  |

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

|          | Авторы,                                                                           | Заглавие                                                                                       | Издательство,                     | Кол-во | Эл. адрес                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л1.<br>1 | Плошкин В. В.                                                                     | Профессиональные риски в строительстве: учебное пособие для студентов высших учебных заведений | Москва Берлин: Директ-Медиа, 2016 | 1      | <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436998">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436998</a>   |
| Л1.<br>2 | Бабаева Ю. Г.,<br>Беленовский В. Н., Багиев А. К.,<br>Гасанов К. К., Егоров С. А. | Муниципальное право России: учебник                                                            | Москва: Юнити-Дана, 2021          | 1      | <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685798">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685798</a> |

#### 7.1.2. Дополнительная литература

|          | Авторы,         | Заглавие                                                                      | Издательство,      | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| Л2.<br>1 | Свергунова Н.А. | Муниципальное управление и социальное планирование в отрасли: учебное пособие | Братск: БрГУ, 2011 | 50     |           |

#### 7.1.3. Методические разработки

|          | Авторы,         | Заглавие                                                                                                                                                      | Издательство,      | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| Л3.<br>1 | Свергунова Н.А. | Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление: методические указания к выполнению практических занятий и самостоятельной работы | Братск: БрГУ, 2014 | 22     |           |

#### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7.3.1.1 | Adobe Acrobat Reader DC                                                 |
| 7.3.1.2 | LibreOffice                                                             |
| 7.3.1.3 | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level |
| 7.3.1.4 | Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level                    |

#### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| 7.3.2.1 | ЭОС "Образовательная платформа ЮРАЙТ"          |
| 7.3.2.2 | Справочно-правовая система «Консультант Плюс»  |
| 7.3.2.3 | ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система |

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Аудитория | Назначение                                                                                | Оснащение аудитории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид занятия |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3019      | Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации | Основное оборудование:<br>- Системный блок – 8 шт.;<br>- Монитор MSI 23.8" Pro MP242V - 8 шт.<br>□ монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver – 8 шт<br>Дополнительно:<br>– меловая доска – 1 шт.<br>– маркерная доска – 1 шт.<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 16/7 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. | Пр          |
| 3227      | Учебная аудитория (мультимедийный класс)                                                  | Основное оборудование:<br>□ интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Лек         |

|      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |                                          | UX60<br><input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz O3Y 2,00ГБ<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.                                                                                                             |       |
| 2201 | читальный зал №1                         | Комплект мебели (посадочных мест)<br>Стеллажи<br>Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря<br>Выставочные шкафы<br>ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.);<br>принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)                                                                                                                                    | Ср    |
| 3227 | Учебная аудитория (мультимедийный класс) | Основное оборудование:<br><input type="checkbox"/> интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60<br><input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz O3Y 2,00ГБ<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. | Зачёт |

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе формирования конспекта лекций, обучающийся должен кратко, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Самостоятельно осуществлять проверку терминов с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, лабораторном или практическом занятии.

При подготовке к практическим занятиям обучающийся должен осуществлять работу с конспектом лекций (обобщение, систематизация, углубление и конкретизация полученных теоретических знаний), выработка способности и готовности их использования на практике. В процессе практических занятий у обучающегося формируется интеллектуальное умение, готовность к ответам на контрольные и дополнительные вопросы, навык работы с основной и дополнительной литературой, необходимой для освоения дисциплины и осуществляется выполнение заданий, решение задач, активное участие в интерактивной, активной, инновационной формах обучения, составление письменных отчетов.

Практические занятия (лабораторные работы) реализуются в форме практической подготовки при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов заданий, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по образовательной программе.

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в теме/разделе. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Выполнение заданий преподавателя, необходимых для подготовки к участию в интерактивной, активной, инновационных формах обучения по изучаемой теме.