

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Луковникова Елена Ивановна

Должность: Проректор по учебно работе

Дата подписания: 01.11.2021 11:36:31

Уникальный программный ключ:

662f10c4f551d206a7c65a90eeb2bf0a68110635

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Е.И.Луковникова

20 21 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## Б1.В.ДВ.01.02 Землепользование и основы его регулирования

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план g080401\_21\_УИСД.plx

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**Форма обучения **очная**Общая трудоемкость **8 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет 2,3, Реферат 3

## Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		3 (2.1)		Итого	
	Неделя		Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Лекции	17	17	17	17	34	34
Практические	17	17	17	17	34	34
В том числе инт.	14	14	14	14	28	28
Итого ауд.	34	34	34	34	68	68
Контактная работа	34	34	34	34	68	68
Сам. работа	110	110	110	110	220	220
Итого	144	144	144	144	288	288

Программу составил(и):

С.А. Белых

Рабочая программа дисциплины

**Землепользование и основы его регулирования**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 01.03.2021 протокол № 80.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Протокол от 12.03 2021 г. № 1

Срок действия программы: уч.г. 2021-2023г.

Зав. кафедрой Белых С. А. С.А.

Председатель НМС ФМП

декан, доцент, к.т.н., Видищева Е.А. Е.А. Видищева 14.05. 2021 г. № 05

Ответственный за реализацию ОПОП С.А. Белых С.А.  
(подпись) (ФИО)

Директор библиотеки Семин Семинский Г.А.  
(подпись) (ФИО)

№ регистрации 45  
(методический отдел)

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Цель: Получить теоретические знания и практические навыки в области управления городскими ресурсами, оценки городских земель, государственного земельного кадастра и организации земельного рынка.
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:		Б1.В.ДВ.01.02
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Дисциплина «Землепользование и основы его регулирования» является дисциплиной по выбору. Дисциплина «Землепользование и основы его регулирования» базируется на знаниях, полученных при изучении таких учебных дисциплин, как:	
2.1.2	История развития инвестиционно-строительного комплекса Иркутской области	
2.1.3	Организация и управление проектно-изыскательской деятельностью	
2.1.4	Развитие регионального инвестиционно-строительного комплекса	
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	содержание и назначение основных понятий и требований Земельного Кодекса;
3.1.2	основные технологии, используемые в области землеустройства;
3.1.3	документацию по контролю качества технологического процесса на рабочих участках;
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	осуществлять навыки земельного контроля при соблюдении технологической дисциплины;
3.2.2	читать топографические карты и планы;
3.2.3	использовать средства измерения при осуществлении землеустроительной деятельности;
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	оценкой и контролем земельного рынка;
3.3.2	технологией и практикой землеустройства;
3.3.3	методами ведения технологического процесса в области землепользования.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	<b>Раздел 1. Основы землепользования и управления земельными ресурсами</b>						
1.1	Лек	Земельные участки и права на них. Управление земельными ресурсами.	2	17	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	6	Лекции-беседа. ПК-2.1, ПК-2.2, ПК -11.1.
1.2	Пр	Практика №1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Изъятие земельных участков. Договор аренды земельного участка. Сервитут. Резервирование земель. Регистрация прав на земельные участки.	2	17	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1	8	Тренинг в малой группе. ПК-2.1, ПК-2.2, ПК -11.1, ПК -11.2.
1.3	Зачёт	Контроль	2	2	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
1.4	Ср	Подготовка к лекциям, практическим занятиям.	2	108	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	

	Раздел	<b>Раздел 2. Государственный градостроительный кадастр и кадастровая деятельность</b>						
2.1	Лек	Градостроительный кадастр. Кадастровая деятельность.	3	17	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	6	Лекции-беседа. ПК-2.1, ПК-2.2, ПК -11.1.
2.2	Пр	Практика №2. Правила проведения кадастровой оценки. Межевание. Определение нормативной цены земли. Порядок ведения ГКН. Кадастровые выписки и паспорта.	3	17	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1	8	Тренинг в малой группе. ПК-2.1, ПК-2.2, ПК -11.1, ПК -11.2.
2.3	Зачёт	Контроль	3	2	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	
2.4	Ср	Подготовка к лекциям, практическим занятиям.	3	108	ПК-11 ПК-2	Л1.1 Л1.2Л2.1	0	

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа, лекция – дискуссия, проблемная лекция, лекция-визуализация, лекция с заранее запланированными ошибками, лекция – пресс-конференция, лекция с разбором конкретных ситуаций, лекция-консультация, занятия с применением затрудняющих условий, методы группового решения творческих задач, метод развивающейся кооперации)

Технология проектного обучения (приобретение знаний, умений и личного опыта по созданию и реализации проектов)

### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для практических занятий:

Практическое занятие №1.

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.
3. Изъятие земельных участков.
4. Договор аренды земельного участка.
5. Сервитут.
6. Резервирование земельных участков.
7. Регистрация прав на земельные участки.

Практическое занятие №2.

1. Правила проведения кадастровой оценки.
2. Межевание.
3. Нормативная цена на землю.
4. Порядок ведения ГКН.
5. Кадастровая выписка.
6. Кадастровый паспорт.

#### 6.2. Темы письменных работ

Не предусмотрены.

#### 6.3. Фонд оценочных средств

Вопросы к зачету №1:

1. Понятие земельного участка.
2. Классификация земельного участка.
3. Основные свойства земли.
4. Назначение и использование земельных участков.
5. Образование, раздел, выдел, объединение и перераспределение земельных участков.
6. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
7. Государственная и муниципальная собственность на землю.
8. Нормы предоставления земельных участков.
9. Пользование земельными участками.
10. Возникновение и прекращение прав на землю.
11. Ограничение прав.
12. Состав земель населенных пунктов.
13. Виды и состав территориальных зон населенных пунктов.

<p>Вопросы к зачету №2:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.</li> <li>2. Единицы кадастрового деления.</li> <li>3. Кадастровые работы.</li> <li>4. Результат кадастровых работ.</li> <li>5. Вынос проекта городской черты.</li> <li>6. Инвентаризация земель города.</li> <li>7. Геодезическая основа требования к точности межевания земель.</li> <li>8. Установление границ землепользований в существующей застройке.</li> </ol>
<b>6.4. Перечень видов оценочных средств</b>
Вопросы к зачету

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Варламов А.А.	Земельный кадастр. В 6 т.Т.2. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для вузов	Москва : КолосС, 2004	10	
Л1. 2	Золотова Е.В., Скогорева Р.Н.	Градостроительный кадастр с основами геодезии: учебное пособие	Москва: Архитектура-С, 2009	30	

#### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Соболь И. А., Волкова Н. А., Ахмедов Р. М.	Земельное право: учебник	Москва: Юнити-Дана : Закон и право, 2016	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=447159</a>

#### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л3. 1	Свергунова Н.А.	Городское землепользование: методические указания к выполнению курсовой работы	Братск: БрГУ, 2015	22	

#### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level

#### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	Электронная библиотека БрГУ
7.3.2.2	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система
7.3.2.3	«Университетская библиотека online»

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

3313-а	Дисплейный класс	1. Учебная мебель 2. Персональный компьютер ПК CPU4000 250 Gb 10 шт. 3. Монитор TFT17Lg 10 шт.
3227	Лекционная аудитория (мультимедийный класс)	1. Учебная мебель 2. Интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ
3019	Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации	Учебная мебель проектор Aser Projector X 1260, экран, монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver (8 штук), системный блок CPU 4000.2*512MB(8 штук).

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<p>Практическое занятие №1</p> <p>Цель работы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучить нормативные документы (Земельный кодекс РФ, ФЗ О землеустройстве).</li> <li>2. Рассмотреть земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в муниципальной собственности.</li> <li>3. Рассмотреть в каких случаях происходит изъятие земельных участков.</li> </ol>
---

4. Рассмотреть составление договора аренды земельного участка.
5. Рассмотреть понятие сервитута, основные требования, предъявляемые к сервитуту.
6. Рассмотреть резервирование земель в соответствии с генпланом.
7. Рассмотреть порядок регистрации прав на земельные участки.

#### Практическое занятие №2

1. Изучить нормативные документы (ФЗ Государственный кадастр недвижимости).
2. Рассмотреть правила проведения кадастровой оценки .
3. Рассмотреть межевание территории.
4. Рассмотреть определение нормативной цены на землю.
5. Рассмотреть порядок ведения ГКН.
6. Рассмотреть кадастровые выписку, паспорт.