

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце: **МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 ФИО: Луковникова Елена Ивановна  
 Должность: Проректор по учебно работе  
 Дата подписания: 01.11.2021 11:36:31  
 Уникальный программный ключ:  
 662f10c4f551d206a7c65a90eeb2bf0a68110b35

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
 ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

*Е.И. Луковникова*  
 Е.И. Луковникова  
 28 июля 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.03 Организация и управление проектно-исследовательской  
 деятельностью**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план g080401\_21\_УИСД.plx  
 Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Экзамен 1

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	1 (1.1)		Итого	
	Неделя 17			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	17	17	17	17
Практические	34	34	34	34
В том числе инт.	23	23	23	23
Итого ауд.	51	51	51	51
Контактная работа	51	51	51	51
Сам. работа	66	66	66	66
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к. архитектуры, Доц., Перетолчина Людмила Викторовна; к. т. н., Доц., Свергунова Наталья Александровна Сверг

Рабочая программа дисциплины

### Организация и управление проектно-исследовательской деятельностью

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 01.03.2021 протокол № 80.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Протокол от 12 03 2021 г. № 8

Срок действия программы: уч.г. 2021-2023

Зав. кафедрой Белых Светлана Андреевна СД

Председатель НМС ФМП

декан, доцент, к. т. н., Видищева Е.А.

Е.Вид 17.05. 2021 г. №05

Ответственный за реализацию ОПОП

(подпись)

(ФИО)

Директор библиотеки

(подпись)

(ФИО)

№ регистрации

34  
(методический отдел)

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Формирование практических навыков в области организации и управления проектно-исследовательской деятельности.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О.03
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Дисциплина Б1.0.03 "Организация и управление проектно-исследовательской деятельностью" базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин по уровневой подготовке (бакалавриат, специалитет).
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Регулирование, организация и планирование проектных и научно-исследовательских работ в области градостроительства

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ОПК-3: Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения**

Индикатор 1	ОПК-3.1. Формулирует научно-техническую задачу в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
Индикатор 2	ОПК-3.2. Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Индикатор 3	ОПК-3.3. Выбирает методы решения, устанавливает ограничения к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения
Индикатор 4	ОПК-3.4. Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Индикатор 5	ОПК-3.5. Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

**ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства**

Индикатор 1	ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность
Индикатор 2	ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации
Индикатор 3	ОПК-4.3. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
Индикатор 4	ОПК-4.4. Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами
Индикатор 5	ОПК-4.5. Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям

**ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением**

Индикатор 1	ОПК-5.1. Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-исследовательских работ
Индикатор 2	ОПК-5.2. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Индикатор 3	ОПК-5.3. Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования
Индикатор 4	ОПК-5.4. Подготовка заключения на результаты изыскательских работ
Индикатор 5	ОПК-5.5. Подготовка заданий для разработки проектной документации
Индикатор 6	ОПК-5.6. Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий
Индикатор 7	ОПК-5.7. Выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Индикатор 8	ОПК-5.8. Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
Индикатор 9	ОПК-5.9. Проверка соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов
Индикатор	ОПК-5.10. Представление результатов проектно-исследовательских работ для технической экспертизы
Индикатор	ОПК-5.11. Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора

Индикатор 12	ОПК-5.12. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-исследовательских работ
<b>ОПК-6: Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</b>	
Индикатор 1	ОПК-6.1. Формулирование целей, постановка задачи исследований
Индикатор 2	ОПК-6.2. Выбор способов и методик выполнения исследований
Индикатор 3	ОПК-6.3. Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах
Индикатор 4	ОПК-6.4. Составление плана исследования с помощью методов факторного анализа
Индикатор 5	ОПК-6.5. Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности
Индикатор 6	ОПК-6.6. Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей
Индикатор 7	ОПК-6.7. Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности
Индикатор 8	ОПК-6.8. Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации
Индикатор 9	ОПК-6.9. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований
Индикатор	ОПК-6.10. Формулирование выводов по результатам исследования
Индикатор	ОПК-6.11. Представление и защита результатов проведённых исследований
<b>ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</b>	
Индикатор 1	ОПК-7.1. Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией
Индикатор 2	ОПК-7.2. Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
Индикатор 3	ОПК-7.3. Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений
Индикатор 4	ОПК-7.4. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
Индикатор 5	ОПК-7.5. Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции
Индикатор 6	ОПК-7.6. Составление планов деятельности строительной организации
Индикатор 7	ОПК-7.7. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации
Индикатор 8	ОПК-7.8. Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве
Индикатор 9	ОПК-7.9. Оценка эффективности деятельности строительной организации

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	специфику работы проектных и строительных организаций, проблемы отрасли и опыт их решения; действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую проектно-исследовательскую деятельность; основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проектам строительства; методы аналитических исследований для проектирования; возможности применения организационно-управленческих решений для оптимизации производственной деятельности проектно-исследовательской организации
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	осуществлять сбор и систематизировать информацию об опыте решения научно-технических задач при осуществлении проектно-исследовательской деятельности; обеспечивать выбор методов решения задач в сфере проектно-исследовательской деятельности на основе знания документов нормативно-правового регулирования процесса создания проектной документации; осуществлять выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации, проводить контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям; осуществлять подготовку заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования; выбор проектных решений в области строительства, экспертизу соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов; осуществлять выбор способов и методик выполнения исследований; осуществлять выбор состава и иерархии структурных подразделений управления проектной и научно-исследовательской организацией, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>

3.3.1	приемами разработки и обоснования выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере проектно-изыскательской деятельности; методами подготовки и оформления проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормативами и правилами; методами разработки и оформления проектной документации в сфере проектно-изыскательской деятельности в соответствии с действующими нормами; приемами представления результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы; методикой осуществления контроля за соблюдением проектных решений в процессе авторского надзора; способами составления программы для проведения исследований, определения потребности в ресурсах; методами осуществления видов управленческих процессов - планирования, организации, координации, активации, оптимизации и контроля
-------	---

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	<b>Раздел 1. Специфика работы проектных и строительных организаций в рыночных условиях</b>						
1.1	Лек	Строительно-инвестиционная деятельность и проектно-изыскательские работы	1	2	ОПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	2	лекция-беседа, ОПК-3.1
1.2	Пр	Особенности проектно-изыскательских работ	1	8	ОПК-3 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	7	работа в малых группах, ОПК-3.2, ОПК-3.4, ОПК-5.1, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5
1.3	Ср	Подготовка к ПЗ	1	20	ОПК-3 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.2, ОПК-3.4, ОПК-5.1, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5
	Раздел	<b>Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование строительной отрасли</b>						
2.1	Лек	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства	1	2	ОПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-4.1, ОПК-4.2
2.2	Пр	Нормативно-правовая база в области строительства, градостроительства и архитектуры	1	10	ОПК-5 ОПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-5.2, ОПК-6.2, ОПК-6.7
2.3	Ср	Подготовка к ПЗ	1	20	ОПК-5 ОПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-5.2, ОПК-6.2, ОПК-6.7
	Раздел	<b>Раздел 3. Организация проектно-изыскательских работ, техническая экспертиза проектов и авторский надзор</b>						

3.1	Лек	Инвестиционный проект и архитектурно-проектная документация	1	2	ОПК-3 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.1, ОПК-5.3, ОПК-5.4
3.2	Лек	Подготовка проектной документации для отдельных этапов строительства	1	2	ОПК-3 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.3, ОПК-5.5, ОПК-5.8
3.3	Лек	Государственное регулирование проектной деятельности. Экспертиза и согласование проекта Авторский надзор	1	2	ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	2	лекция-беседа, ОПК-4.5, ОПК-5.9, ОПК-5.10, ОПК-5.11
3.4	Лек	Градостроительная деятельность: технология проектного процесса	1	3	ОПК-3 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.5, ОПК-5.12
3.5	Пр	Архитектурно-проектная документация	1	8	ОПК-4 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	5	работа в малых группах, ОПК-4.3, ОПК-4.4, ОПК-5.7
3.6	Ср	Подготовка к ПЗ	1	13	ОПК-4 ОПК-5	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-4.3, ПК-4.4, ОПК-5.7
	Раздел	<b>Раздел 4. Управление организацией, осуществляющей научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР)</b>						
4.1	Лек	Научно-исследовательские работы для проектирования	1	2	ОПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-6.1, ОПК-6.3, ОПК-6.4, ОПК-6.5, ОПК-6.6, ОПК-6.7, ОПК-6.8, ОПК-6.9, ОПК-6.10, ОПК-6.11
4.2	Лек	Организационная структура НИОКР	1	2	ОПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	2	лекция-визуализация, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ОПК-7.5, ОПК-7.6, ОПК-7.7, ОПК-7.8, ОПК-7.9
4.3	Пр	Управление службами, осуществляющими планирование и контроль в сфере строительства, градостроительства и архитектуры	1	8	ОПК-5 ОПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	5	работа в малых группах, ОПК-5.6, ОПК-7.1, ОПК-7.4

4.4	Ср	Подготовка к ПЗ, подготовка к экзамену	1	13	ОПК-3 ОПК-4 ОПК-5 ОПК-6 ОПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-3.4, ОПК-3.5, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4, ОПК-4.5, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5, ОПК-5.6, ОПК-5.7, ОПК-5.8, ОПК-5.9, ОПК-5.10, ОПК-5.11, ОПК-5.12, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4, ОПК-6.5, ОПК-6.6, ОПК-6.7, ОПК-6.8, ОПК-6.9, ОПК-6.10, ОПК-6.11, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ОПК-7.4, ОПК-7.5, ОПК-7.6, ОПК-7.7, ОПК-7.8, ОПК-7.9
-----	----	--	---	----	---	---	---	--

4.5	Экзамен		1	27	ОПК-3 ОПК-4 ОПК-5 ОПК-6 ОПК-7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Э1 Э3 Э4 Э5	0	ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-3.4, ОПК-3.5, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3, ОПК-4.4, ОПК-4.5, ОПК-5.1, ОПК-5.2, ОПК-5.3, ОПК-5.4, ОПК-5.5, ОПК-5.6, ОПК-5.7, ОПК-5.8, ОПК-5.9, ОПК-5.10, ОПК-5.11, ОПК-5.12, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3, ОПК-6.4, ОПК-6.5, ОПК-6.6, ОПК-6.7, ОПК-6.8, ОПК-6.9, ОПК-6.10, ОПК-6.11, ОПК-7.1, ОПК-7.2, ОПК-7.3, ОПК-7.4, ОПК-7.5, ОПК-7.6, ОПК-7.7, ОПК-7.8, ОПК-7.9
-----	---------	--	---	----	---	--	---	--

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология коллективного взаимодействия (работа в малых группах) (самостоятельное изучение обучающимися нового материала посредством сотрудничества в малых группах, дает возможность всем участникам участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения)

Технология проблемного обучения (постановка научной и учебной задачи перед обучающимися, в процессе решения задачи обучающиеся учатся самостоятельно находить необходимую информацию, способы решения, осуществляется развитие познавательной активности, творческого мышления и иных личных качеств)

Технология проектного обучения (приобретение знаний, умений и личного опыта по созданию и реализации проектов)

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа, лекция – дискуссия, проблемная лекция, лекция-визуализация, лекция с заранее запланированными ошибками, лекция – пресс-конференция, лекция с разбором конкретных ситуаций, лекция-консультация, занятия с применением затрудняющих условий, методы группового решения творческих задач, метод развивающейся кооперации)

### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы к практическим занятиям:

Практика №1

1. Особенности разработки проектной документации.
2. Особенности разработки рабочей документации.
3. Структура технического задания.



**Практика №2**

1. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
2. Особенности организации проектной деятельности.
3. Публичные слушания, общественные обсуждения.
4. Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**Практика №3**

1. Архитектурно-строительное проектирование.
2. Работы по подготовке проектной документации.
3. Технические условия.
4. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

**Практика №4**

1. Государственный строительный надзор.
2. Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений.
3. Состав эксплуатационного контроля.
4. Документы государственного строительного надзора.

**6.2. Темы письменных работ****6.3. Фонд оценочных средств****Экзаменационные вопросы****6.4. Перечень видов оценочных средств****Экзаменационные билеты:**

1. Перечислите Федеральные законы и постановления Правительства, в которых закреплены государственные регулирующие функции хода строительного процесса.
2. Инженерные изыскания для подготовки градостроительных документов и архитектурно-строительного проектирования (виды изысканий).
3. Документация, входящая в раздел 12 «Иная документация, предусмотренная в случаях, предусмотренных федеральными законами».
4. Федеральный реестр сметных нормативов.
5. Ступенчатая модель организации градостроительной деятельности в административно-территориальном образовании.
6. Дайте расклад времени и затрат по отдельным стадиям строительно-инвестиционного цикла.
7. Области использования результатов изыскательских работ.
8. Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов.
9. Параметры инвестиционно-строительной деятельности, установленные ГК РФ для любого административно-территориального образования.
10. Пути решения проблемы внесения корректировок в документы территориального планирования.
11. Перечислите законы и нормативные акты, регулирующие инвестиционные процессы в России.
12. Специальные виды изыскательских работ.
13. Характеристика этапа строительства.
14. Позиции, не закрепленные ГК РФ в отношении документов, регулирующих градостроительную деятельность.
15. Технологическая схема организации градостроительной деятельности.
16. Специфика работы проектных и строительных организаций в условиях развития рыночных отношений.
17. Стадии разработки градостроительных документов и проектной документации, для которых выполняются инженерные изыскания.
18. Стадии девелоперского проекта.
19. Документация стратегического уровня.
20. Алгоритм оптимизации размещения инвестиционных площадок (выбор территории).
21. Цель изучения дисциплины Организация и управление проектно-изыскательской деятельностью.
22. Организационно-правовые требования к выполнению инженерных изысканий.
23. Характеристика производственных подразделений девелоперской компании.
24. Документация тактического уровня.
25. Виды инвестиционных площадок.
26. Национальная система технического регулирования Российской Федерации в строительстве.
27. Содержание технического задания для на выполнение инженерных изысканий для строительства.
28. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) инвестиций в строительство.
29. Цель подготовки документов территориального планирования.
30. Отличие управления НИОКР от проблем, решаемых другими руководителями в области инженерно-технического проектирования.
31. Основные цели саморегулируемых организаций.
32. Состав и форма отчетных материалов инженерных изысканий.
33. Двухстадийное проектирование.
34. Исходные сведения для подготовки документов территориального планирования.
35. Факторы, учитываемые при построении организационной структуры НИОКР.
36. Виды саморегулируемых организаций.
37. Права и ответственность субъектов изыскательской деятельности.
38. Одностадийное проектирование.

39. Планируемые результаты документов территориального планирования.
40. Организация НИОКР в соответствии с научными или техническими дисциплинами.
41. Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации.
42. Состав проектной документации для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.
43. Состав технического проекта.
44. Правила землепользования и застройки.
45. Управление проектом.
46. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.
47. Состав раздела 1 «Пояснительная записка».
48. Категории сложности проектирования объекта.
49. Цель подготовки правил землепользования и застройки.
50. Предметно-производственная специализация.
51. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов строительства.
52. Состав раздела 2 «схема планировочной организации земельного участка».
53. Участники инвестиционного строительного процесса (ИСП).
54. Исходные сведения для подготовки правил землепользования и застройки.
55. Матричная организация.
56. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.
57. Состав раздела 3 «Архитектурные решения».
58. Состав и описание проекта для проведения строительного тендера.
59. Результаты, составляющие содержание правил землепользования и застройки.
60. Роль руководителя проекта в рамках матричной организации НИОКР.
61. Компенсационные фонды саморегулируемой организации.
62. Состав раздела 4 «конструктивные и объемно-планировочные решения».
63. Формы и способы государственного управления проектной деятельностью.
64. Проект планировки территории.
65. Проблемная группа.
66. Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
67. Состав раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».
68. Техническое регулирование.
69. Цель подготовки проекта планировки территории.
70. Управление венчуром.
71. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций.
72. Состав раздела 6 «Проект организации строительства».
73. Государственный строительный надзор.
74. Исходные сведения для проекта планировки территории.
75. Совместное предприятие.
76. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций.
77. Состав раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».
78. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
79. Результаты выполнения проекта планировки территории.
80. Центральная исследовательская лаборатория.
81. Национальные объединения саморегулируемых организаций.
82. Состав раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
83. Экологическая экспертиза проектной документации.
84. Проект межевания территории.
85. Организационная структура для будущего.
86. Инвестиционный проект, - звено в цепочке капитального строительства.
87. Состав раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
88. Выдача разрешений на строительство.
89. Цель подготовки проекта межевания территории.
90. Формы производства знания.
91. Основные этапы процесса проектирования и их характеристика.
92. Состав раздела 10 «мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
93. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
94. Исходные данные для подготовки проекта межевания территории.
95. Современный процесс образования новых проектных организаций.
96. Состав и содержание исходных данных для проектирования объектов капитального строительства.
97. Состав раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».
98. Сметное нормирование и ценообразование.
99. Результаты выполнения проекта межевания территории.
100. Виды управленческих процессов.

<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>					
<b>7.1. Рекомендуемая литература</b>					
<b>7.1.1. Основная литература</b>					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Данилина Е. И., Горелов Д. В., Маликова Я. И.	Инновационный менеджмент в управлении персоналом: учебник	Москва: Дашков и К°, 2019	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496191">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496191</a>
Л1. 2	Лихобабин В. К.	Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства: учебное пособие	Астрахань: Астраханский инженерно-строительный институт, 2015	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=438917">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=438917</a>
Л1. 3	Гребнев Л. С.	Экономика: учебник	Москва: Логос, 2011	1	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=84982">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=84982</a>
<b>7.1.2. Дополнительная литература</b>					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Нанасов П.С.	Управление проектом: учебное пособие	Москва: Изд-во АСВ, 2002	25	
Л2. 2	Морозов Ю.П., Гаврилов А.И., Городнов А.Г.	Инновационный менеджмент: Учеб. пособие для вузов	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2003	80	
Л2. 3	Свергунова Н.А.	Проекты и управление проектами: методические указания к выполнению лабораторных и самостоятельных работ	Братск: БрГУ, 2014	21	
Л2. 4	Свергунова Н.А.	Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление: методические указания к выполнению практических занятий и самостоятельной работы	Братск: БрГУ, 2014	22	
Л2. 5	Видищева Е.А., Жердева С.А.	Управление проектами в MICROSOFT PROJECT: учебно-методическое пособие по дисциплинам "Информационные технологии в строительстве", "Управление проектами"	Братск: БрГУ, 2018	1	<a href="http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Информатика%20-%20Вычислительная%20техника%20-%20Программирование/Видищева%20Е.А.Управление%20проектами%20в%20MICROSOFT%20PROJECT.УМП.2018.pdf">http://ecat.brstu.ru/catalog/Учебные%20и%20учебно-методические%20пособия/Информатика%20-%20Вычислительная%20техника%20-%20Программирование/Видищева%20Е.А.Управление%20проектами%20в%20MICROSOFT%20PROJECT.УМП.2018.pdf</a>
<b>7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>					
Э1	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"				
Э2	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019)				
Э3	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система				
Э4	«Университетская библиотека online»				
Э5	Электронный каталог библиотеки БрГУ				
<b>7.3.1 Перечень программного обеспечения</b>					
7.3.1.1	ПК STARK ES				
<b>7.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>					
7.3.2.1	Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ)				

7.3.2.2		
7.3.2.3	Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	
7.3.2.4	Справочно-правовая система «Консультант Плюс»	
7.3.2.5	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система	
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
3227	Лекционная аудитория (мультимедийный класс)	1. Учебная мебель 2. Интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 1ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ
3108	Лекционная аудитория (мультимедийный класс)	1. Учебная мебель 2. Интерактивная доска SMART Board X885i со встроенным XGA проектором UX6;0 1ПК: INTEL(R) Core(tm) i5-2500CPU @ 3/30GHz, 4ГБ
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
<p>Для освоения обучающимися дисциплины и достижения запланированных результатов обучения, учебным планом предусмотрены лекции, практические занятия, самостоятельная работа, подготовка и сдача экзамена.</p> <p>Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы. Данный вид контроля стимулирует у обучающихся стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины. Обучающийся, пользуясь рабочей программой, основной и дополнительной литературой, сам организует процесс изучения дисциплины.</p> <p>Самостоятельная работа способствует сознательному усвоению, углублению и расширению теоретических знаний: формирует необходимые профессиональные умения и научного и творческого познания конкретной дисциплины. Основными формами такой работы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конспектирование лекций и прочитанного источника;</li> <li>- проработка материалов прослушанной лекции;</li> <li>- самостоятельное изучение программных вопросов, указанных преподавателем на лекциях и выполнение домашних заданий;</li> <li>- обзор и обобщение литературы по интересующему вопросу;</li> <li>- подготовка к практическим занятиям и экзамену.</li> </ul> <p>Практическое занятие №1 Особенности проектно-исследовательской работы Задание 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучить техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Аккумуляторная Братского лесопромышленного комплекса» (см. приложение).</li> <li>2. В соответствии с заданием преподавателя найти документы по 1, 2 п.п. технического задания.</li> </ol> <p>Практическое занятие №2 Нормативно-правовая база в области строительства, градостроительства и архитектуры Задание 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открыть Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 28.08.2020 г.). Найти в кодексе гл. 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности», ст. 56 «Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».</li> <li>2. В соответствии с заданием преподавателя заполнить табл. 1.</li> </ol> <p>Практическое занятие №3 Архитектурно-проектная документация Задание 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открыть Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 28.08.2020 г.). Найти в кодексе гл. 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», ст. 48 «Архитектурно-строительное проектирование».</li> <li>2. В соответствии с заданием преподавателя заполнить табл. 1.</li> </ol> <p>Практическое занятие №4 Управление службами, осуществляемыми планирование и контроль в сфере строительства, градостроительства и архитектуры Задание 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открыть Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 28.08.2020 г.). Найти в кодексе гл. 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», ст. 54 «Государственный строительный надзор».</li> <li>2. В соответствии с заданием преподавателя заполнить табл. 1.</li> </ol>		

--