

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины

Исследование рынка недвижимости и методология оценки его объектов

1. Цели освоения дисциплины:

Приобретение профессиональных теоретических знаний, практических умений и навыков в области анализа и исследования рынка недвижимости в целях принятия эффективных инвестиционных решений на основе стоимостной оценки.

2. Распределение часов дисциплины

2.1 Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 ч., 5 ЗЕТ.

2.2 Наименование разделов:

1 Недвижимость: понятие, особенности как товара и объекта инвестирования

2 Рыночная стоимость недвижимости и подходы к ее оценке

3 Особенности функционирования рынка недвижимости

4 Принципы сегментации рынка недвижимости

5 Анализ рынка недвижимости

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

ПК-2 - Способен подготовить и реализовать инвестиционный проект;

4. Виды контроля:

Зачет