

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Е.И.Луковникова

_____ 08 июня 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.ДВ.01.01 Правовое регулирование строительства. Коррупционные
риски**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план g080401_23_УИСД.plx
Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Экзамен 3

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 3 (2.1) | | Итого | |
|---|--------------|-----|-------|-----|
| | Неделя 17 | | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Практические | 34 | 34 | 34 | 34 |
| В том числе инт. | 25 | 25 | 25 | 25 |
| В том числе в форме практ.подготовки | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Итого ауд. | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Контактная работа | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Сам. работа | 76 | 76 | 76 | 76 |
| Часы на контроль | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Итого | 180 | 180 | 180 | 180 |

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС ФМП

08.04.01

_____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2024 г. № ____

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС ФМП

08.04.01

_____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2025 г. № ____

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|-----|---|
| 1.1 | Обучение правовым основам инвестиционно-строительной деятельности и нормативно-правовой базы РФ. Изучение дисциплины предполагает освоение теоретических и приобретение практических навыков для использования в системе нормативной, технической и юридической документации. |
|-----|---|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| Цикл (раздел) ООП: | | Б1.В.ДВ.01.01 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: | |
| 2.1.1 | Организация и управление проектно-изыскательской деятельностью | |
| 2.1.2 | Развитие регионального инвестиционно-строительного комплекса* | |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: | |
| 2.2.1 | Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы) | |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-2: Способен подготовить и реализовать инвестиционный проект**

| | |
|-------------|---|
| Индикатор 1 | ПК-2.1 Контролирует графики выполнения проектной, рабочей документации |
| Индикатор 2 | ПК-2.2 Владеет требованиями нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству |

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

| | |
|------------|---|
| 3.1 | Знать: |
| 3.1.1 | управленческие и социально-экономические процессы в области регулирования проектной и рабочей документации; основы законодательства и нормативно-правовых актов в области строительства и коррупционных рисков; |
| 3.2 | Уметь: |
| 3.2.1 | использовать углубленные знания правовых норм при разработке социально значимых проектов; анализировать требования нормативно-правовых актов для составления нормативно-методических документов; |
| 3.3 | Владеть: |
| 3.3.1 | основами разработки проектной и рабочей документации; основами законодательства в области инвестиционно-строительной деятельности. |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Вид занятия | Наименование разделов и тем | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте ракт. | Примечание |
|-------------|-------------|--|----------------|-------|-------------|------------------------------|------------|---|
| | Раздел | Раздел 1. Правовые основы инвестиционно-строительной деятельности | | | | | | |
| 1.1 | Лек | Современная система законодательства. Анализ структуры действующего российского законодательства. Общие основы права. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов власти в области местного самоуправления. | 3 | 17 | ПК-2 | Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 | 7 | Лекция-беседа. ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК -2.1, ПК-2.2 |
| 1.2 | Пр | Практическое занятие №1. Основные правовые понятия. | 3 | 17 | ПК-2 | Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 | 6 | Тренинг в малых группах. ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК -2.1, ПК-2.2 |
| 1.3 | Ср | Подготовка к лекциям и практическим работам | 3 | 38 | | | 0 | |

| | | | | | | | | |
|-----|---------|---|---|----|------|----------------------|---|--|
| | Раздел | Раздел 2. Контроль за осуществлением строительной деятельности | | | | | | |
| 2.1 | Лек | Контроль за осуществлением строительной деятельности. Права должностных лиц при осуществлении контроля за строительной деятельностью. | 3 | 17 | ПК-2 | Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 | 8 | Лекция-беседа. ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК-2.1, ПК-2.2 |
| 2.2 | Пр | Практическое занятие №2. Контроль за строительной деятельностью. | 3 | 17 | ПК-2 | Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 | 4 | Тренинг в малых группах. ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК-2.1, ПК-2.2 |
| 2.3 | Экзамен | Экзамен | 3 | 36 | ПК-2 | Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 | 0 | ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК-2.1, ПК-2.2 |
| 2.4 | Ср | Подготовка к лекциям и практическим занятиям. | 3 | 38 | ПК-2 | Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 | 0 | ПК-11.1, ПК-11.2, ПК-11.3 ПК-2.1, ПК-2.2 |

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа)

Технология коллективного взаимодействия (работа в малых группах) (самостоятельное изучение обучающимися нового материала посредством сотрудничества в малых группах, дает возможность всем участникам участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения)

Традиционная (репродуктивная) технология (преподаватель знакомит обучающихся с порядком выполнения задания, наблюдает за выполнением и при необходимости корректирует работу обучающихся)

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для практических занятий:

Практическое занятие №1.

1.Право и закон.

2.Субъект и объект права.

3.Физические и юридические лица.

4.Предмет правового регулирования.

Практическое занятие №2.

1.Структура органов власти.

2.Распределение полномочий.

3.Обязанности органов власти.

4.Компетенции органов власти.

5.Контроль органов власти.

6.2. Темы письменных работ

Не предусмотрено

6.3. Фонд оценочных средств

Вопросы к зачету №1:

1.1. Анализ структуры действующего российского законодательства.

1.2. Общие основы . Государство как основа права.

1.3. Экономические основы. Социальные основы градостроительного права.

1.4. Территориально-административная структура государственной власти и право.

1.5. Федеральные законы и подзаконные акты в сфере строительства. Законные и подзаконные акты субъектов федерации в сфере строительства. Нормативно-правовые акты местного самоуправления в сферестроительства.

1.6. Нормы и правила в системе нормативно-технических документов в строительстве.

1.7. Документация, разрабатываемая в соответствии с нормативными документами.

Вопросы к зачету №2:

2.1. Контроль за осуществлением строительной деятельности.

2.2. Права должностных лиц при осуществлении контроля за строительной деятельностью.

2.3. Примеры нарушения законодательства РФ о строительной деятельности.

2.4. Коррупционные риски.

6.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы к зачету

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**7.1. Рекомендуемая литература****7.1.1. Основная литература**

| | Авторы, | Заглавие | Издательство, | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|---|--|-----------------------------------|--------|---|
| Л1. 1 | Плошкин В. В. | Профессиональные риски в строительстве: учебное пособие для студентов высших учебных заведений | Москва Берлин: Директ-Медиа, 2016 | 1 | http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436998 |
| Л1. 2 | Бабаева Ю. Г., Беленовский В. Н., Багиев А. К., Гасанов К. К., Егоров С. А. | Муниципальное право России: учебник | Москва: Юнити-Дана, 2021 | 1 | https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=685798 |

7.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, | Заглавие | Издательство, | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|-----------------|---|--|--------|---|
| Л2. 1 | Свергунова Н.А. | Муниципальное управление и социальное планирование в отрасли: учебное пособие | Братск: БрГУ, 2011 | 50 | |
| Л2. 2 | Гринев В. П. | Градостроительная деятельность: вопросы правового регулирования: курс лекций (лекция) | Москва: Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2016 | 1 | http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560851 |

7.1.3. Методические разработки

| | Авторы, | Заглавие | Издательство, | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|-----------------|---|--------------------|--------|-----------|
| Л3. 1 | Свергунова Н.А. | Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление: методические указания к выполнению практических занятий и самостоятельной работы | Братск: БрГУ, 2014 | 22 | |

7.3.1 Перечень программного обеспечения

| | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|
| 7.3.1.1 | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level | | | | |
| 7.3.1.2 | Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level | | | | |
| 7.3.1.3 | Adobe Acrobat Reader DC | | | | |
| 7.3.1.4 | LibreOffice | | | | |

7.3.2 Перечень информационных справочных систем

| | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|
| 7.3.2.1 | Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU | | | | |
| 7.3.2.2 | Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам" | | | | |
| 7.3.2.3 | Электронная библиотека БрГУ | | | | |
| 7.3.2.4 | ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система | | | | |
| 7.3.2.5 | Справочно-правовая система «Консультант Плюс» | | | | |
| 7.3.2.6 | Издательство "Лань" электронно-библиотечная система | | | | |
| 7.3.2.7 | «Университетская библиотека online» | | | | |
| 7.3.2.8 | Электронный каталог библиотеки БрГУ | | | | |

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Вид занятия | Аудитория | Наименование аудитории | Оснащённость |
|-------------|-----------|------------------------|--------------|
|-------------|-----------|------------------------|--------------|

| | | | |
|---------|------|---|---|
| Пр | 3019 | Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации | Основное оборудование: <input type="checkbox"/> проектор Aser Projector X 1260, <input type="checkbox"/> экран, <input type="checkbox"/> монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver (8 штук), <input type="checkbox"/> системный блок CPU 4000.2*512MB (8 штук). Дополнительно: – меловая доска – 1 шт. – маркерная доска – 1 шт. Учебная мебель: – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 16/7 шт. – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. |
| Лек | 3227 | Учебная аудитория (мультимедийный класс) | Основное оборудование: <input type="checkbox"/> интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 <input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ Учебная мебель: – комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт. – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. |
| Ср | 2201 | читальный зал №1 | Комплект мебели (посадочных мест) Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.) |
| Экзамен | 3227 | Учебная аудитория (мультимедийный класс) | Основное оборудование: <input type="checkbox"/> интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 <input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ Учебная мебель: – комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт. – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. |

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

С целью успешного изучения теоретического курса дисциплины обучающийся должен придерживаться следующих методических рекомендаций:
углубленно прорабатывать все вопросы, прослушанные на лекциях, самостоятельно, используя основную и дополнительную литературу; при подготовке к практическим занятиям необходимо самостоятельно проработать теоретический материал, подготовить ответы к контрольным вопросам, работать с основной и дополнительной литературой, выполнять задание, активно участвовать в интерактивной форме обучения, по итогам выполненных работ необходимо составить письменный отчет; при самостоятельной работе изучить теоретический курс.

Практическое занятие №1

Цель работы

1. Изучить нормативные документы.
2. Рассмотреть основные понятия и применимые к ним ситуации, в соответствии с заданием преподавателя.

Практическое занятие №2

1. Изучить нормативные документы.
2. Рассмотреть нормативные документы и ситуации в соответствии с заданием преподавателя.