

**"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

\_\_\_\_\_ А.М. Патрусова

\_\_\_\_\_ 22 мая \_\_\_\_\_ 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.01.01 Правовое регулирование строительства. Коррупционные  
риски**

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план gv080401\_25\_УИСД.plx

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Экзамен 3

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на<br>курсе>) | 3 (2.1) |     | Итого |     |
|---|---------|-----|-------|-----|
|   | 17      |     |       |     |
| Неделя                                    | 17      |     |       |     |
| Вид занятий                               | УП      | РП  | УП    | РП  |
| Лекции                                    | 14      | 14  | 14    | 14  |
| Практические                              | 21      | 21  | 21    | 21  |
| В том числе инт.                          | 22      | 22  | 22    | 22  |
| В том числе в форме<br>практ.подготовки   | 21      | 21  | 21    | 21  |
| Итого ауд.                                | 35      | 35  | 35    | 35  |
| Контактная работа                         | 35      | 35  | 35    | 35  |
| Сам. работа                               | 118     | 118 | 118   | 118 |
| Часы на контроль                          | 27      | 27  | 27    | 27  |
| Итого                                     | 180     | 180 | 180   | 180 |

Программу составил(и):  
к.т.н., доц., Свергунова Н.А. \_\_\_\_\_  
Рабочая программа дисциплины

### **Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
утвержденного приказом ректора от 04.02.2025 № 67.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

### **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Протокол от "21" марта 2025 г. №09

Срок действия программы: 2 года 4 месяца

Зав. кафедрой Белых С. А.

Председатель НМС ФМП

декан, доцент, к.т.н., Видищева Е.А. "25" апреля 2025 г. №07

Ответственный за реализацию ОПОП \_\_\_\_\_ Белых С.А.

Директор библиотеки \_\_\_\_\_ Сотник Т.Ф.

№ регистрации \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

---

---

**Визирование РПД для исполнения в учебном году**

Председатель НМС

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 20\_\_ -20\_\_ учебном году на заседании кафедры

**Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Внесены изменения/дополнения (Приложение \_\_\_\_\_)

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

---

---

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |   |
|-----|---|
| 1.1 | Обучение правовым основам инвестиционно-строительной деятельности и нормативно-правовой базы РФ. Изучение дисциплины предполагает освоение теоретических и приобретение практических навыков для использования в системе нормативной, технической и юридической документации. |
|-----|---|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| Цикл (раздел) ООП: |   | Б1.В.ДВ.01.01 |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>  |               |
| 2.1.1              | Дисциплина "Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски" базируется на знаниях, полученных при получении высшего образования (квалификация бакалавр, специалист, дипломированный специалист) по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» |               |
| 2.1.2              | Технико-экономическое обоснование и экспертиза инвестиционных проектов  |               |
| 2.1.3              | Управление, эксплуатация, контроль технического состояния объектов строительства  |               |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>  |               |
| 2.2.1              | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы  |               |
| 2.2.2              | Преддипломная практика  |               |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПК-2: Способен подготовить и реализовать инвестиционный проект****ПК-2.2: Определяет, выявляет, организует участников процесса управления инвестиционной деятельностью на основе правового регулирования строительства и землепользования**

Знать: особенности применения механизмов по привлечению инвестиций в строительной сфере; международная практика по привлечению инвестиций в строительной сфере; методы экспертной оценки коррупционных рисков в рамках реализации; управленческие и социально-экономические процессы в области регулирования проектной и рабочей документации; основы законодательства и нормативно-правовых актов в области строительства и коррупционных рисков;

Уметь: использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов для реализации инвестиционного проекта; осуществлять поиск и анализ информации для реализации инвестиционного проекта; анализировать данные о факторах, ценах и тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта для предотвращения коррупции; описывать детальное распределение ролей и полномочий между участниками инвестиционного проекта и соответствующие взаимосвязи; анализировать требования нормативно-правовых актов для составления нормативно-методических документов; использовать углубленные знания правовых норм при разработке социально значимых проектов;

Владеть: навыками контроля коммуникаций при реализации инвестиционного проекта; навыками выявления и документирование коррупционных рисков инвестиционного проекта; методами подготовки конкурсной документации и информации о порядке проведения конкурсных процедур по инвестиционному проекту; методами организации публичных слушаний по инвестиционному проекту; навыками организации корректировки контрактной документации по инвестиционному проекту; навыками обеспечения межведомственной координации деятельности для реализации инвестиционного проекта; основами законодательства в области инвестиционно-строительной деятельности; основами разработки проектной и рабочей документации.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| Код занятия | Вид занятия | Наименование разделов и тем  | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы | Литература                   | Инте ракт. | Примечание              |
|-------------|-------------|--|----------------|-------|------------|------------------------------|------------|-------------------------|
|             | Раздел      | <b>Раздел 1. Правовые основы инвестиционно-строительной деятельности</b>   |                |       |            |                              |            |                         |
| 1.1         | Лек         | Современная система законодательства. Анализ структуры действующего российского законодательства. Общие основы права. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов власти в области местного самоуправления. | 3              | 8     | ПК-2.2     | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 4          | Лекция-беседа           |
| 1.2         | Пр          | Практическое занятие №1. Основные правовые понятия.  | 3              | 10    | ПК-2.2     | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 6          | Тренинг в малых группах |

|     |         |   |   |    |        |                              |   |                         |
|-----|---------|---|---|----|--------|------------------------------|---|-------------------------|
| 1.3 | Ср      | Подготовка к лекциям и практическим занятиям.   | 3 | 50 | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 0 |                         |
| 1.4 | Экзамен | Подготовка к экзамену   | 3 | 18 | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 0 |                         |
|     | Раздел  | <b>Раздел 2. Контроль за осуществлением строительной деятельности</b>   |   |    |        |                              |   |                         |
| 2.1 | Лек     | Контроль за осуществлением строительной деятельности. Права должностных лиц при осуществлении контроля за строительной деятельностью. | 3 | 6  | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 4 | Лекция-беседа           |
| 2.2 | Пр      | Практическое занятие №2. Контроль за строительной деятельностью.  | 3 | 11 | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 8 | Тренинг в малых группах |
| 2.3 | Ср      | Подготовка к лекциям и практическим занятиям.   | 3 | 50 | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 0 |                         |
| 2.4 | Экзамен | Прием экзамена  | 3 | 27 | ПК-2.2 | Л1.1<br>Л1.2Л2.1<br>Л2.2Л3.1 | 0 |                         |

### 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция – беседа)

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекоммуникации (электронная почта, Интернет и др.))

Технология коллективного взаимодействия (работа в малых группах) (самостоятельное изучение обучающимися нового материала посредством сотрудничества в малых группах, дает возможность всем участникам участвовать в работе, практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения)

### 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 6.1. Текущий контроль

Текущий контроль успеваемости обучающихся имеет комплексный характер. Система оценки результатов учитывает активность обучающегося на занятиях во время контактной работы с преподавателем, своевременность и качество выполнения заданий в ходе самостоятельной работы, участие в научно-исследовательской работе и др. Текущим контролем успеваемости обучающихся является межсессионная аттестация - единовременное подведение итогов текущей успеваемости не менее одного раза в семестр по всем дисциплинам. Порядок проведения, содержание и особенности текущего контроля успеваемости представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

#### 6.2. Темы письменных работ

Не предусмотрено учебным планом

#### 6.3. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена. Порядок проведения, содержание и критерии оценивания промежуточной аттестации представлены в Фонде оценочных средств для данной дисциплины.

#### 6.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы к экзамену, ПЗ

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 7.1. Рекомендуемая литература

##### 7.1.1. Основная литература

|      | Авторы,       | Заглавие   | Издательство,                     | Кол-во | Эл. адрес   |
|------|---------------|--|-----------------------------------|--------|---|
| Л1.1 | Плошкин В. В. | Профессиональные риски в строительстве: учебное пособие для студентов высших учебных заведений | Москва Берлин: Директ-Медиа, 2016 | 1      | <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436998">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=436998</a> |

|          | Авторы,   | Заглавие                               | Издательство,                | Кол-во | Эл. адрес   |
|----------|---|--|------------------------------|--------|---|
| Л1.<br>2 | Бабаева Ю. Г.,<br>Беленовский В. Н., Багиев А. К.,<br>Гасанов К. К., Егоров С. А. | Муниципальное право России:<br>учебник | Москва: Юнити<br>-Дана, 2021 | 1      | <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685798">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=685798</a> |

### 7.1.2. Дополнительная литература

|          | Авторы,         | Заглавие   | Издательство,   | Кол-во | Эл. адрес   |
|----------|-----------------|--|---|--------|---|
| Л2.<br>1 | Свергунова Н.А. | Муниципальное управление и социальное планирование в отрасли:<br>учебное пособие | Братск: БрГУ,<br>2011   | 50     |   |
| Л2.<br>2 | Лисина Н. Л.    | Правовое регулирование градостроительной деятельности в России: учебное пособие  | Кемерово:<br>Кемеровский государственный университет,<br>2018 | 1      | <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495217">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495217</a> |

### 7.1.3. Методические разработки

|          | Авторы,         | Заглавие  | Издательство,         | Кол-во | Эл. адрес |
|----------|-----------------|---|-----------------------|--------|-----------|
| Л3.<br>1 | Свергунова Н.А. | Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление: методические указания к выполнению практических занятий и самостоятельной работы | Братск: БрГУ,<br>2014 | 22     |           |

### 7.3.1 Перечень программного обеспечения

|         |   |
|---------|---|
| 7.3.1.1 | Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level |
| 7.3.1.2 | Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level                    |
| 7.3.1.3 | Adobe Acrobat Reader DC   |
| 7.3.1.4 | LibreOffice   |

### 7.3.2 Перечень информационных справочных систем

|         |  |
|---------|--|
| 7.3.2.1 | ЭОС "Образовательная платформа ЮРАЙТ"          |
| 7.3.2.2 | «Университетская библиотека online»            |
| 7.3.2.3 | Справочно-правовая система «Консультант Плюс»  |
| 7.3.2.4 | ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система |
| 7.3.2.5 | Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU     |

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Аудитория | Назначение  | Оснащение аудитории   | Вид занятия |
|-----------|---|---|-------------|
| 3019      | Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации | Основное оборудование:<br>- Системный блок – 8 шт.;<br>- Монитор MSI 23.8" Pro MP242V - 8 шт.<br>□ монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver – 8 шт<br>Дополнительно:<br>- меловая доска – 1 шт.<br>- маркерная доска – 1 шт.<br>Учебная мебель:<br>- комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 16/7 шт.<br>- комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. | Пр          |
| 3227      | Учебная аудитория (мультимедийный класс)  | Основное оборудование:<br>□ интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60<br>□ 1ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ<br>Учебная мебель:<br>- комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт.<br>- комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.   | Лек         |
| 2201      | читальный зал №1  | Комплект мебели (посадочных мест)<br>Стеллажи<br>Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря   | Ср          |

|      |   |  |         |
|------|---|--|---------|
|      |   | Выставочные шкафы<br>ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.);<br>принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)   |         |
| 3227 | Учебная аудитория<br>(мультимедийный класс) | Основное оборудование:<br><input type="checkbox"/> интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60<br><input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz ОЗУ 2,00ГБ<br>Учебная мебель:<br>– комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт.<br>– комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт. | Экзамен |

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе формирования конспекта лекций, обучающийся должен кратко, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Самостоятельно осуществлять проверку терминов с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, лабораторном или практическом занятии.

При подготовке к практическим занятиям обучающийся должен осуществлять работу с конспектом лекций (обобщение, систематизация, углубление и конкретизация полученных теоретических знаний), выработка способности и готовности их использования на практике. В процессе практических занятий у обучающегося формируется интеллектуальное умение, готовность к ответам на контрольные и дополнительные вопросы, навык работы с основной и дополнительной литературой, необходимой для освоения дисциплины и осуществляется выполнение заданий, решение задач, активное участие в интерактивной, активной, инновационной формах обучения, составление письменных отчетов.

Практические занятия (лабораторные работы) реализуются в форме практической подготовки при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов заданий, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю образовательной программы.